

## **PROJETO BÁSICO - MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROCESSO: 23079.024502/2017-74 - OBRA: REMOÇÃO PONTUAL DE DESPLACAMENTO DO REVESTIMENTO DAS FACHADAS DA FACULDADE DE DIREITO E APLICAÇÃO DE CHAPISCO PARA CONSOLIDAÇÃO DOS DANOS - UFRJ**

Local: Av. Américo Buaiz, R. Moncorvo Filho, 8 - Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20211-340

### **1.0 - Objetivo:**

O presente Memorial tem por objetivo descrever os procedimentos para execução dos serviços emergenciais para retirada de revestimentos deteriorados das Fachadas da Faculdade Nacional de Direito localizadas no alinhamento predial junto ao passeio público do edifício e é constituído da remoção de partes deterioradas e do tratamento da área afetada com chapisco reforçado com impermeabilizante. Procedimento que visa eliminar o risco de desprendimento de elementos da fachada lindeira ao passeio público representando grande perigo aos transeuntes.

### **2.0 - Disposições gerais:**

Todo o ônus decorrente da legalização da obra, junto aos diversos órgãos competentes correrá por conta da CONTRATADA.

A placa indicativa da obra deverá ser executada respeitando rigorosamente às referências cromáticas, as dimensões, os tipos de letra e os logotipos do modelo apresentado pela CONTRATANTE.

A placa deverá ser em chapa galvanizada, pintada com tinta a óleo ou esmalte sintético e armada com sarrafos de madeira e pontaletes e instalada em local de fácil visualização e de comum acordo entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T., devidamente paga, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra.

Deverá ser mantido na obra, um Diário de Obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências relativas à obra.

É também de responsabilidade da CONTRATADA a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT.

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra.

Deverá ser garantida a segurança das propriedades vizinhas, dos edifícios e das áreas do entorno.

Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de

dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço.

Na existência de serviços não discriminados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.

O local da implantação da obra de reforma não poderá interferir com as movimentações horizontais e verticais dos materiais, equipamentos e pessoal, ao mesmo tempo deve assegurar o controle da obra e facilidade de acesso de funcionários e visitantes.

Toda a área do afetada pelas obras deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Instalações apropriadas para combate a incêndio deverão ser previstas em todas as edificações e áreas de serviço e adjacências. Todos os panos, estopas, trapos oleosos e outros elementos que possam ocasionar fogo deverão ser mantidos em recipientes de metal e removidos da obra e das adjacências a cada noite e, sobre nenhuma hipótese, será deixado acumular. Todas as precauções deverão ser previstas para se evitar a combustão espontânea.

A CONTRATADA deverá proceder periodicamente à limpeza do local afetado pela obra removendo os entulhos e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços, sem causar poeiras e/ou transtornos na área a ser reformada e construída.

A CONTRATADA ficará obrigado a manter no local da obra, durante todo o decorrer da reforma, o Diário de Obras, os projetos e o Memorial Descritivo para melhor acompanhamento e averiguação dos serviços por parte da fiscalização. Deverá estar arquivada também, uma via das ART/RRTs de execução e fiscalização além do Alvará da Obra para a fiscalização dos órgãos competentes.

Executar todos os serviços descritos neste Projeto Básico, conforme o cronograma, de modo a cumprir os prazos e seqüência estabelecidos neste. Os serviços que possam modificar o curso das atividades da unidade deverão ser executados no final de semana, com aval da fiscalização. Em casos especiais os serviços serão paralisados por determinação do setor responsável pela fiscalização.

### **3.0 – Remoção e Consolidação:**

Todos os serviços inerentes à intervenção emergencial da fachada deverão atender às NORMAS TÉCNICAS DA ABNT vigentes. Os casos não abordados aqui serão definidos pela fiscalização, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para os serviços em questão, de acordo com as normas vigentes e as melhores técnicas preconizadas para o assunto.

#### **3.1 – Normas Técnicas da ABNT Aplicáveis:**

NBR-7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – procedimento

NBR-13749 - Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – especificação

NBR-13755 - Revestimento de fachadas com placas cerâmicas e com argamassa colante

3.2 – Normas Técnicas da ABNT aplicáveis a Segurança, além da NR 18.

NBR-6494 - Segurança nos andaimes

NBR-7678 - Segurança na Execução de Obras e Serviços de Construção

NBR-8681 - Ações e Segurança nas Estruturas.

3.3- Considerações Gerais:

3.3.1 – Antes da execução dos serviços em cada pano de fachada, deverá ser feita uma inspeção minuciosa para confirmação das áreas demarcadas como “instáveis” e verificação de eventuais outras áreas onde também serão necessários reparos. Esta inspeção será executada pela Contratada, com acompanhamento do representante da CONTRATANTE, para posterior autorização da execução dos serviços.

Antes do início dos trabalhos, deverá ser apresentado o projeto de montagem das proteções, andaimes, andaimes suspensos, bandejas, e outros equipamentos que se fizerem necessários, para a execução segura e adequada dos serviços e que constem na planilha apresentada ou que, exista previsão de utilização. Assim como demais documentos listados nas NRs, tais como laudos dos equipamentos, certificados de treinamento dos trabalhadores conforme função, etc...

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros, durante a construção, obedecerão ao disposto nas “Normas de Segurança do Trabalho nas Atividades da Construção Civil”, de acordo com a NR 18. Por se tratar de montagem em circulações de pessoas, deverá ser obtida autorização para tanto e a responsabilidade técnica por profissional de Engenharia, que se responsabilizará pela montagem, utilização, manutenção e desmontagem dos equipamentos que assim o exigirem, com a respectiva ART. Essa responsabilidade será comprovada através da apresentação de ART do técnico responsável pelo projeto, utilização, manutenção, montagem e desmontagem dos equipamentos.

A CONTRATADA se responsabilizará pela sinalização da via pública (locação e movimentação dos sinalizadores, demarcação e montagem do brete para pedestre, utilizando a pista de rolamento da via,...), a CONTRATADA ficará encarregada por toda a documentação e liberação necessária junto aos órgãos competentes para a intervenção da via e intervenções necessárias na calçada.

3.3.2 – Montagem de andaimes nas fachadas do edifício onde for necessária a intervenção deverá de fazer seguindo os aspectos de segurança e normas técnicas.

Tela de proteção de fachadas, de acordo com a legislação que versa sobre segurança do trabalho deverá ser instalada telas de proteção das fachadas onde estiverem sendo realizados

trabalhos que possam projetar elementos à via pública, ao pátio interno e equipamentos do prédio e aos lotes lindeiros. Essa tela poderá ser de material sintético, desde que própria para esse tipo de proteção.

O exemplo da tela para proteção das fachadas, para o seguro desenvolvimento da obra, deverá ser executado, bandejas salva vidas, que deverão ser fixadas na altura do primeiro alinhamento de abas em concreto armado, das fachadas externas ou em andares intermediários, e internamente na altura a ser determinada pelo responsável da obra. A bandeja deverá ter 2,50m de largura e sua fixação deverá ser executada de forma a proporcionar total rigidez e segurança a sua utilização. Nos locais onde não for possível a instalação da bandeja, deverá ser instalada tela metálica de proteção que será fixada em local previamente determinado ou tecnicamente viável. Não se admitirá que os elementos de proteção, por falta de manutenção ou problemas de montagem, no decorrer da obra, percam a suas características de elemento de prevenção de acidentes. Isso se verificando, os elementos deverão ser refeitos e os problemas existentes resolvidos. Enquanto houver problemas de segurança em quaisquer de seus elementos de proteção os serviços serão interrompidos.

3.3.3 – A etapa de demolição deverá seguir os critérios mínimos a seguir:

Teste de percussão em todo o emboço para verificar a fixação dos mesmos, os pontos em que o revestimento não tiver fixação adequada serão marcados para posterior remoção;

Toda porção de emboço deteriorado deverá ser removida e substituída, obedecendo aos critérios mínimos a seguir:

a)Fazer cortes com disco de serra mármore para delimitar área a ser preservada da parte deteriorada a ser removida, de modo a garantir que a parte sadia não sofra impactos que danifiquem sua estrutura;

b)Fazer a remoção do emboço/reboco com ferramentas e processo apropriados de modo a minimizar os transtornos causados, principalmente ruído, poeira e queda de materiais;

c)Todo material removido deverá ser ensacado e depositado temporária e adequadamente em local apropriado indicado pela fiscalização, até remoção definitiva da obra;

3.3.4 – Aplicação de chapisco, conforme normas técnicas NBR 13753 a 13755.

Nas áreas onde for removida a camada de emboço, totalmente até a base ou parcialmente, será feita a limpeza desta superfície e, só então, será aplicado o chapisco;

Após a retirada de todo material danificado, proceder conforme a seguir:

a) Fornecimento e aplicação de chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com adição de adesivo a base de resina sintética, e = 7mm, nas paredes inclusive de áreas úmidas.

b) A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida, ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,40mm e 6,30mm.

c) O procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção. As bases de revestimento deverão atender às condições de plano, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação de norma brasileira.

d) Para a aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência e umedecidas antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento. A operação terá de ser executada, para atingir o seu objetivo, com o emprego de esguicho de mangueira.

e) A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base, que se pretende revestir.

#### **4.0 – Canteiro de Obras:**

O canteiro de obras será de responsabilidade da CONTRATADA, ressaltando que o local não há possibilidade de guarda de material correlato à obra, montagem de escritório, vestiários e canteiro de obras. Ficando a cargo da unidade apenas a disponibilização de sanitário.

O fornecimento de água e ponto de energia elétrica ficará a encargo da unidade.

Os empregados da CONTRATADA trabalharão uniformizados, nos dias e horários estabelecidos para a jornada de trabalho pelo sindicato regulamentados da categoria / CLT. Qualquer possível alteração no quadro de horário será previamente comunicado ao representante da CONTRATANTE. Verificada a incompetência do empregado quanto à realização dos serviços e/ou conduta ilícita dentro do local afetado de obras e/ou nas dependências da CONTRATANTE o mesmo deverá ser imediatamente substituído pela CONTRATADA.

#### **5.0 – Equipamentos de Segurança**

A CONTRATADA ficará responsável pela fiscalização e fornecimento dos equipamentos de segurança de acordo com a NR18 / NBR 6494.

#### **6.0 – Limpeza da Obra**

Todas as áreas junto aos locais de trabalho serão limpas permanentemente sob todos os aspectos de higiene, organização e segurança.

Todos os respingos de argamassa, óleos, graxas e sujeiras em geral serão raspados e limpos;

Periodicamente, os entulhos acumulados, provenientes dos serviços contratados, serão retirados da obra por veículos ou caçambas de entulhos, sendo estes serviços de responsabilidade da CONTRATADA.