

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/002396

CNM: 088914.2.0085193-15

Margarete dos S. Martinez Matr. 94/4897

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA 85193

FICHA 01



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Predio de dois pavimentos situado na Avenida Mem de Sá, nº 78 e dominio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 8,00m de largura por 25,70m de comprimento pela linha do centro, terminando nos fundos em linha - fortemente sutada e que mede: 10,40m, confrontando pelo lado direito com o predio de nº 80, pelo esquerdo com o de nº 72. PROPRIETÁRIA: Escola Nacional de Belas Artes do Rio de Janeiro, da Universidade Federal do Rio de Janeiro. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CS, sob o nº de ordem 33.892, fl. 41 de 16.04.64, figurando como transmitente o Espólio de Marie Anne Louise Paquier de Almeida, que também usava os nomes de Marie Paquier de Almeida e Maria Paquier de Almeida e servindo de titulo a Carta de Adjudicação passada pelo Cartório do 2º Ofício do Juizo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de 27.01.1964, contendo sentença de 17.01.1964 e aditamento de 15.04.1964. Rio de Janeiro, 28 JAN 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06 / 3141

AV-1-85.193- AFORAMENTO: Consta registrado no livro 48, sob o nº 765, fl. 270, Aforamento do imóvel em favor do Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 28 JAN 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES 2º Substituto Matrícula 06 / 3141

R-2-85.193- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 15.09.1999, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 889/98, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra ESCOLA NACIONAL DE BELAS ARTES DO RIO DE JANEIRO - DA UNIVERSIDA

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEOW/08959 YHE



Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte a validade do selo em: <http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 01/02/2024 15:12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15521147-4809-4e7b-b0cf-8ac9ee552e01

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
85193

FICHA
01
VERSO

DE DO BRASIL, contendo auto de penhora e depósito de -
12.11.1999, funcionando como depositário o 8º Depositário
Judicial, protocolado sob o nº 303.386, em 14.12.1999. VALOR:
R\$ 7.776,51. DEVEDORA: ESCOLA NACIONAL DE BELAS ARTES DO RIO DE
JANEIRO - DA UNIVERSIDADE DO BRASIL. CREDOR: Município do Rio de
Janeiro. "NÃO TENDO SIDO RECOLHIDO OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO
REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA
O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA
NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA
GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº
29.682/97)". Rio de Janeiro, **28 JAN 2000**



CLÁUDIA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-3-85193 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R/2: Nos termos dos Ofícios nº 822/2022/OF, expedido em 04/05/2022, pelo
Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, e nº
48/2022-PR6/GSGP/DGPAT/SBIMV, expedido em 06/05/2022, pela Divisão de
Gestão Patrimonial da Universidade Federal do Rio de Janeiro, protocolados
sob o nº 545.965, em 09/05/2022, foi determinado o cancelamento do registro da
referida penhora. Rio de Janeiro, 13/05/2022. *LRJ*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 77292 LRJ** *gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-tj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/002396 -MARGARETE-FL.02

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **85193**, sendo o último ato o AV-3, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 01/02/2024. Busca efetuada até 30/01/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2