

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - SANTANA DO CARIRI CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO

Rua São Miguel, 327- Centro - CEP 63.190-000 - CNPJ Nº 06.744.171/0001-01

FONE: (88) 996095350 <<<>> e-mail: cartorio2@yahoo.com.br

Terezinha Fernandes Costa - TITULAR

Pedro de Oliveira Costa

ESCREVENTE SUBSTITUTO -

Emiliane Lopes da Silva

ESCREVENTE SUBSTITUTA -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada para os devidos fins e de acordo com o que me confere a Lei que, revendo o arquivo deste Cartório, encontrei na ficha 01 do Livro 2 - Registro Geral, matrícula e registros abaixo transcritos: "**MATRÍCULA 2.303. Feita em 19 de novembro de 2014.** De uma área de terra desmembrada de maior porção, situada na zona urbana desta cidade, no lugar denominado "Inhumas", constante de 2.795,00m² (dois mil, setecentos e noventa e cinco metros quadrados), limitada ao Norte e Poente, com terras de Geraldo Bráulio de Sousa; ao Sul, com a Rua Projetada ainda sem denominação e a Leste, com terras de Antônio Cleantes Rodrigues. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 07.597. 347/0001-02, com endereço na Rua Dr. José Augusto de Araújo, 387, Centro, nesta cidade, neste ato representado pela sua Prefeita Municipal, Danieli de Abreu Machado, brasileira, casada, Chefe do Poder Executivo, inscrita no CPF/MF n.º 442.813.073-20, portadora da identidade RG n.º 2119516-91 SSP/CE, residente e domiciliada na Rua Pe. Cristiano Coelho, 284, Centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 01 da Matrícula 2.245, feito em 25 de setembro de 2009, ficha 01 do Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Eu, (a) Antônio Alencar Moura Cordeiro (Antônio Alencar Moura Cordeiro), Escrevente Substituto, digitei. Eu, (a) Pedro de Oliveira Costa (Pedro de Oliveira Costa), Escrevente Substituto, respondendo, subscrevi.

R.1/2.303. Feito em 19 de novembro de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Encargo lavrada nas notas deste Cartório, às folhas 051v/052 do Livro 07 - Atos Diversos, datada de hoje. UFRJ - UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.663.683/0001-16, com sede administrativa na Avenida Pedro Calmon, 550, Prédio da Reitoria, 2º Andar, Cidade Universitária, Ilha do Fundão, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada por seu bastante procurador, Helcio Carlos Gomes, inscrito no CPF/MF n.º 588.138.457-15, portador da identidade RG n.º 05251184-7 IFP/RJ, residente e domiciliado na Rua Santa Luzia, 289, Apto. 103, Maracanã, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, adquiriu MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 07.597. 347/0001-02, com endereço na Rua Dr. José Augusto de Araújo, 387, Centro, nesta cidade, neste ato representado pela sua Prefeita Municipal, Danieli de Abreu Machado, brasileira, casada, Chefe do Poder Executivo, inscrita no CPF/MF n.º 442.813.073-20, portadora da identidade RG n.º 2119516-91 SSP/CE, residente e domiciliada na Rua Pe. Cristiano Coelho, 284, Centro, nesta cidade, o imóvel acima descrito, que, para os efeitos fiscais dão a presente o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições do Contrato: com encargo de ser construído no imóvel objeto desta doação, um PRÉDIO CONSTITUÍDO DE ALOJAMENTOS, conforme especificado no Art. 2º da Lei Municipal n.º 742/2014. Dou fé. Eu, (a) Antônio Alencar Moura Cordeiro (Antônio Alencar Moura Cordeiro), Escrevente Substituto, digitei. Eu, (a) Pedro de Oliveira Costa (Pedro de Oliveira Costa), Escrevente Substituto, respondendo, subscrevi.

1

Pedro de Oliveira Costa
Escrevente Substituto

Av.2/2.303. Feita em 13 de junho de 2022. Nos termos do requerimento datado de 28 de abril do corrente ano, devidamente assinado por **Cláudia da Silva Oliveira**, arquiteta urbanista e procuradora da UFRJ – Universidade Federal do Rio de Janeiro, portadora da identidade RG nº 08571647-0 SSP/RJ e inscrita no CPF/MF nº 968.185.577-91, com endereço na Mário Victor de Assis Pacheco, nº 383, Santa Bárbara, Niterói, CEP: 24.141-490 Rio de Janeiro, procede-se a esta averbação para constar a descrição correta do imóvel constante da presente matrícula, conforme planta e memorial descritivo assinados pela profissional acima mencionada, ficando assim caracterizada: Uma parte de terra encravada no Bairro Inhumas de propriedade da Universidade Federal do Rio de Janeiro-UFRJ por doação da Prefeitura Municipal de Santana do Cariri: **área (m²) 2.365,57 e perímetro (m) 199,6.** Em virtude de pequena divergência em relação ao georreferenciamento do imóvel da **Casa de Pedra/IGEO /CCMN/UFRJ.** Após verificação **“in loco”**, constatou-se a nova delimitação da área, que segue conforme as novas coordenadas a seguir, e ficam descartados o georreferenciamento anterior ditado de 2014. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice (**V-1, de coordenadas N 9.206.603,60m e E 416.783,12m DESCARTADO**) e **o novo georreferenciamento do vértice V-1 as novas coordenadas passam a ser N 9.206.606,03m e E 416.773,72m;** Deste segue, (Com azimute **163º 22’45”** e distância de **69,50m** até o vértice V-2 de coordenadas **N 9.206.537,00m e E 416.783,00m DESCARTADO**) situado rumo a **Sudeste/ Lado Oeste (Poente)**, com confinante: **Espólio do Sr. Geraldo Bráulio de Sousa e com o novo georreferenciamento ficam com azimute 160º 35’57” e distância de 61,5m até o vértice V-2 e as novas coordenadas N 9.206.547,99m e E 416.794,16m com os mesmos confinantes.** Deste segue, (Com azimute **77º 46’30”** e distância de **40,70m** até o vértice V-3 de coordenadas **N 9.206.537,00m e E 416.783,00m DESCARTADO**) situado rumo a **Nordeste/Lado Sul**, com confinante: **A Rua Projetada; com a novo georreferenciamento o azimute passa a ser 74º 31’57” e distância de 39,5m até o vértice V-3 e as novas coordenadas ficam N 9.206.558,53m e E 416.832,25m com os mesmos confinantes.** Deste segue, (Com azimute **343º 18’49”** e distância de **68,39m** até o vértice V-4 de coordenadas **N 9.206.611,13m e E 416.823,14m DESCARTADO**) situado ao rumo **Noroeste/Lado Leste (Nascente)**, com confinante: **A Prefeitura Municipal de Santana do Cariri e Rua Projetada e com o novo georreferenciamento ficam com azimute 340º 52’29” e distância de 58,5m até o vértice V-4 e as novas coordenadas ficam N 9.206.613,84m e E 416.813,07m com os mesmos confinantes e situação.** Deste segue, (Com azimute **259º 20’14”** e distância de **40,72m** até o vértice V-1 **DESCARTADO**) situado ao rumo **Sudoeste/Lado Norte**, com confinante: **O Espólio do Sr. Geraldo Bráulio de Sousa e com o novo georreferenciamento fica com o azimute 258º 46’26” e distância de 40,1m até o vértice V-1 e de coordenadas N 9.206.613,84m e E 416.813,07m com o mesmo confinante.** Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central número 36 W Gr, tendo como datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Dou fé. Eu, (a) Pedro de Oliveira Costa (Pedro de Oliveira Costa), Escrevente Substituto, digitei e assino. Eu, (a) Terezinha Fernandes Costa, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi.

Av.3/2.303. Feita em 13 de junho de 2022. Nos termos do requerimento datado de 28 de abril do corrente ano, devidamente assinado por **Cláudia da Silva Oliveira**, arquiteta urbanista e procuradora da UFRJ – Universidade Federal do Rio de Janeiro, portadora da identidade RG nº 08571647-0 SSP/RJ e inscrita no CPF/MF nº 968.185.577-91, com endereço na Mário Victor de Assis Pacheco, nº 383, Santa Bárbara, Niterói, CEP: 24.141-490 Rio de Janeiro, procede-se a esta averbação da construção no imóvel na presente

2


Pedro de Oliveira Costa
Escrevente Substituto

matrícula, conforme planta e memorial descritivo assinados pela profissional acima mencionada, ficando assim caracterizada: **1. Histórico.** O polo Casa da Pedra é uma edificação localizada em Santana do Cariri, em meio ao sertão do Ceará, e faz parte do Instituto de Geociências (unidade pertencente ao CCMN). Foi inaugurado em 2016 e tem por objetivo servir como apoio e alojamento para estudantes e pesquisadores do Igeo, possibilitando a consolidação de um programa de “educação pela pedra” onde os alunos da UFRJ possam vivenciar e conhecer um novo ambiente, distinto de sua realidade, em uma região que é um sítio de importância mundial para essa área de conhecimento. O mesmo é resultado de uma parceria da UFRJ com a prefeitura do município que começou em 2014, através da doação do terreno onde hoje se constitui a casa da Pedra, para a universidade. Por ser fruto de uma parceria e, portanto, visando o benefício de ambas as partes, a mesma também é utilizada como um local de apoio que acolhe pequenos eventos para a cidade. A Casa de Pedra criou sua forma reforçando o átrio central como permanência tanto para os estudantes, quanto para a comunidade que habita no entorno. O processo construtivo da casa é uma troca riquíssima com a comunidade, onde influencia diretamente o modo de viver da cidade. Atividades são realizadas em meio ao calendário acadêmico e fora dele, direcionando o estímulo e contato social como um todo. Serviços de assistência social são voltados aos nativos, além da preservação do edifício em tarefas como plantio, colheita de alimentos, vigilância e habitar do espaço criando um elo de pertencimento. Além de proporcionar cidadania, a Casa de Pedra forneceu inspiração na implementação de uma arquitetura vernacular na cidade, concretizando uma identidade, estimulando o trabalho e aquecendo o meio econômico local. **2. Finalidades do Polo Casa da Pedra.** Possibilitar a consolidação de um programa de “educação pela pedra”, o qual já é uma realidade para a UFRJ, no cariri cearense. Conhecer e proteger a diversidade geológica e, ao mesmo tempo, incentivar o resgate da cidadania nos jovens. Reforçar a importância do trabalho de campo na formação dos alunos, que conduz ao discernimento crítico na obtenção dos dados proxies, a percepção da relevância do trabalho em grupo, ao entendimento dos fenômenos e da magnitude dos eventos naturais e a construção de uma cidadania crítica. Possibilitar que os alunos da UFRJ possam vivenciar e conhecer um novo ambiente, distinto de sua realidade. Conciliar pesquisa científica, qualificação profissional e trabalho social para incentivar a geoconservação e a educação patrimonial. Apoiar ações que permitem aos alunos perceber a relevância dos recursos hídricos e uso histórico dos mesmos, em particular no seminário. Possibilitar aos alunos entender a ocupação do território brasileiro e os métodos tradicionais de utilização da terra. Integrar ciência e arte por meio da utilização da música tradicional do sertão, da literatura de cordel e do artesanato como instrumento de educação ambiental e patrimonial. Utilizar o conhecimento tradicional presente na culinária regional e no uso dos recursos naturais, em participar da geodiversidade, para analisar e entender a construção da territorialidade no Brasil. **3. Dados Gerais. Endereço:** Inhumas, Santana do Cariri, Ceará. **Proprietário:** Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ). **Decania:** Centro de Ciências Matemáticas e Natureza (CCMN). **Unidade:** Instituto de Geociências (IGeo). **Área total construída (m²):** 2444.08. **4. Caracterização do imóvel. Nº total de pavimentos:** 1. **Conservação:** Novo. **Tipo de estrutura:** Pequenas estruturas ou residencial rústico. **Idade:** 6anos. **Fator KP:** Casas e assobradados ou construções de tamanho médio. **Padrão de acabamento:** Médio. **Uso:** Público/Residencial. **5. Terreno.** O terreno é de grande proporção, com um formato quase retangular e a presença de bastante vegetação. Com isso, a limpeza, certamente e elaboração da edificação foram as etapas primárias, onde foi decidido utilizar com ênfase o uso da pedra, justamente para obter um custo reduzido para a implementação da unidade. Como citado anteriormente, o mesmo foi doado pela prefeitura de Santana do Cariri, possui originalmente 2.795 m², com recuo frontal de 351 m², destinados à construção de uma nova via (Rua Projetada do Distrito de Inhumas), com perímetro descrito a seguir: Inicia-se no vértice **V-1**, de coordenadas **N 9.206.603,60 m** e

in

E 416.789,12 m; deste segue com azimute 163°22'45" e distância de 69,50 m até o vértice V-2, de coordenadas N 9.206.537,00 m e E 416.803,00 m, situado ao rumo Sudeste/Lado Oeste (poente), com confinante: A Via Pública - Estrada do Distrito de Inhumas e Outros; deste segue com azimute 77°46'30" e distância de 40,70 m até o vértice V-3, de coordenadas N 9.206.545,62 m e E 416.872,78 m, situado ao rumo Nordeste/Lado Sul, com confinante: O Sr. Antonio Cleantes Rodrigues; deste segue com azimute 343°18'49" e distância de 68,39 m até o vértice V-4, de coordenadas N 9.206.611,13 e E 416.823,14 m, situado ao rumo Noroeste/Lado Leste (Nascente), com confinante: A Prefeitura Municipal de Santana do Cariri; deste segue com azimute 259°20'14" e distância de 40,72 m até o vértice V-1, situado ao rumo Sudoeste/Lado Norte, com confinante: O Sr. Geraldo Bráulio de Sousa, ponto inicial da descrição deste perímetro.

6. Ambientes. 6.1 Blocos. O ambiente é marcado pela modulação utilizada em cada canto do projeto, além dos detalhes estabelecidos pela vivência das pessoas, temos registrada na construção as características do casario da região (toda a área livre frontal da casa é povoada por redes), a identificação de cada quarto com cores e os detalhes construtivos arrematados pelas pedras reforça a intenção acolhedora do espaço. A casa da Pedra possui dois blocos: 1. O primeiro, possuindo cerca de 168m², em formato quadrangular, é cercado por um alpendre. No mesmo está o aulário, que possui 50m², uma copa de 5,5m² e dois levabos, cada um com 1,5m². 2. O segundo em formato de "U", que possui 668m², pode ser subdividido em três alas, que podem abrigar no total até 60 alunos. O mesmo contém 13 suítes, medindo de 15 a 35m², sendo uma delas PNE, e um redário.

6.2 Pátio. A ligação entre os blocos é feita através de um pátio, pavimentado também com Pedra do Cariri. O mesmo pode ser subdividido em dois ambientes, o jardim, que possui alguns canteiros, constituídos desde pequenas espécies arbustivas, a arvores de médio porte, e o Estacionamento, pavimentado apenas com Pedra Calcária.

6.3 Estação Meteorológica. Desde 2018 o Polo Casa da Pedra conta com uma estação meteorológica de captação de partículas de ar em suas dependências, a mesma está localizada em um dos canteiros do Jardim, próxima ao muro lateral.

7. Estrutura. De forma a mimetizar as construções rudimentares típicas da região do Cariri, a mesma foi construída com alicerce de pedra calcária e lascas encontradas nas proximidades das pedreiras. Assim como a fundação, a estrutura do restante do Polo é totalmente constituída de blocos de Pedra Calcária, não havendo distinção entre estrutura e vedação.

8. Acabamento. 8.1. Alvenaria. Todas as paredes, incluindo a estrutura, são constituídas de Pedra Calcária (Pedra do Cariri) talhada pela mão de obra local e fixadas com argamassa. As mesmas não possuem revestimento, o que lhes confere um caráter rústico. Além de uma técnica específica de tratamento do material. Moldada loco e com ferramentas rudimentares nas mãos dos operários. Foram aplicados, manualmente, cada pedra exercendo um trabalho demasiado no quesito de tempo. As paredes internas possuem 20cm de espessura, as externas 30cm e os pilares possuem formato quadrado com 40cm de lado.

8.2 Esquadrias. Todas as esquadrias, com exceção do gradil e do portão de acesso, são feitas de maneira maciça, com paginação em estilo "mexicano" e abrem de modo pivotante. As mesmas são pintadas com tinta esmaltada, variando sua cor para cada quarto, com exceção do aulário, que possui esquadria com acabamento vernizado. As portas de acesso aos banheiros e lavabos medem 0,60 x 2,00m, com exceção da porta do banheiro PNE que possui porta de dimensões 0,80 x 2,10m, assim como a porta de acesso as suítes. As portas que dão acesso ao aulário possuem duas folhas cada e medem 1,2 x 2,10m.

8.3 Cobertura. Sua cobertura é formada por telhados com estrutura de madeira e telhas coloniais de cerâmica. Os mesmos têm contato direto com os ambientes internos, pois não contém forro e possuem inclinação de aproximadamente 10%. Os dormitórios possuem telhado com apenas uma água (caimento), já o aulário é constituído de telhado de quatro águas.

8.4 Muros e cercamentos. O muro possui base de altura igual a 60cm, feita de Pedra Calcária (Pedra do Cariri) talhada a mão. A partir desta cota, o mesmo passa a ser

constituído de um gradil de tela de aço na cor verde musgo, até a altura total de 1,80m. **9. Instalações. 9.1 Elétrica.** Toda a instalação elétrica do Polo Casa da Pedra é aparente, por conta disto, as mesmas são protegidas em toda sua extensão por eletrodutos de PVC na cor preto. A mesma é composta por quatro quadros de distribuição de energia, sendo o primeiro e mais importante, responsável por distribuir energia a outros três quadros de luz, destes três quadros, dois deles são responsáveis pela distribuição aos alojamentos, e um é responsável pela distribuição de energia ao aulário. Cada ambiente conta com sistema de iluminação própria, sendo constituído de interruptores, tomadas e luminárias. Apenas o aulário conta com ventiladores. **9.2 Hidráulica.** O sistema hidráulico conta com duas caixas d'água de 5.000 litros de armazenamento, uma principal e a outra reserva. O mesmo não conta com sistema de água quente. O hidrômetro encontra-se junto ao muro da fachada virado para a parte externa de edifício. **9.3 Esgoto** O sistema de esgoto é básico e rudimentar, conta com quatro caixas de inspeção e uma caixa de gordura. Apesar de o sistema servir a todos as áreas molhadas, a região não conta com sistema de esgoto, portanto o saneamento da edificação é feito por meio de uma fossa séptica de formato quadrado, com capacidade total de 5.000 litros. Apresentados o Alvará de Construção e Habite-se devidamente assinados pelo Secretário de Obras e Serviços Públicos, Sávio Cidade Werton Portaria nº 012/2021. O referido é verdade. (a) Cláudia da Silva Oliveira, Arquiteta e Urbanista, SIAPE 2136892 CAU a 23277-7. Dou fé. Eu, (a) Pedro de Oliveira Costa (Pedro de Oliveira Costa), Escrevente Substituto, digitei e assino. Eu, (a) Terezinha Fernandes Costa, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi. **Certifico ainda que, o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus**". O referido é verdade e dou fé.

Santana do Cariri-CE, 21 de outubro de 2024

5

VÁLIDO POR 30 DIAS
PROVIMENTO 08/2014
Art. 601 do CNJR/CE

Pedro de Oliveira Costa
Escrevente Substituto -
CPF nº 092.191.703-10



Pedro de Oliveira Costa
Escrevente Substituto