



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança - PR-6

TERMO DE CONTRATO Nº ____/____

TERMO DE CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL, VISANDO À OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE, COM DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PRÉDIO DO CENTRO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE E DO PRÉDIO COMPARTILHADO (ANTIGO POLO DE BIOTECNOLOGIA), QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**, com sede na Rua Antônio Barros de Castro, 119, Parque Tecnológico, Cidade Universitária, CEP 21.941-853, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.663.683/0001-16, neste ato representada pelo seu Pró-Reitor de Gestão e Governança, Sr. André Esteves da Silva conforme delegação de competência determinada pelo Magnífico Reitor através da Portaria nº. 4.925, de 12 de junho de 2017, publicada no DOU de 13 de junho de 2017, portador da matrícula funcional nº 0363797, doravante denominada **CONTRATANTE**, e o(a) inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a) na, em doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) Sr.(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº, expedida pela (o), e CPF nº, tendo em vista o que consta no Processo nº 23079.208550/2023-61 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do nº/20...., mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais e equipamentos para atender às necessidades do PRÉDIO DO CENTRO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE E DO PRÉDIO COMPARTILHADO (antigo POLO DE BIOTECNOLOGIA) localizado no campus da Cidade Universitária – Ilha do Cidade Universitária – Rio de Janeiro, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da contratação: conforme anexo.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de/...../..... e encerramento em/...../....., podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e seja observado o disposto no Anexo IX da IN SEGES/MP n.º 05/2017, atentando, em especial, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

2.1.1. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.2. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.3. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.4. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.5. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;

2.1.6. Seja comprovado que a contratada mantém as condições iniciais de habilitação.

2.2. A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.3. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

2.4. Nas eventuais prorrogações dos contratos com dedicação exclusiva de mão de obra, os custos não renováveis já pagos ou amortizados no primeiro ano da contratação deverão ser reduzidos e/ou eliminados como condição para a renovação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor mensal da contratação é de R\$ (.....), perfazendo o valor total de R\$ (.....).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 20...., na classificação abaixo:

Gestão/Unidade:

Fonte:

Programa de Trabalho:

Elemento de Despesa:

PI:

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO.

6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo deste Contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência, anexo do Edital.

8. CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados e precedidos de autorização da autoridade competente, assegurando-se à CONTRATADA o direito ao contraditório, bem como à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. Indenizações e multas.

11.5. O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à rescisão do contrato por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE e à aplicação das penalidades cabíveis (art. 8º, inciso IV, do Decreto n.º 9.507, de 2018).

11.6. Quando da rescisão, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pela CONTRATADA das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados

em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho (art. 64 a 66 da IN SEGES/MP n.º 05/2017).

11.7. Até que a CONTRATADA comprove o disposto no item anterior, a CONTRATANTE reterá:

11.7.1. a garantia contratual, prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária pela CONTRATADA, que será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria; e

11.7.2. os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

11.8. Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte da CONTRATADA no prazo de quinze dias, a CONTRATANTE poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato.

11.9. O CONTRATANTE poderá ainda:

11.9.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pela CONTRATADA, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e

11.9.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 80 da Lei n.º 8.666, de 1993, reter os eventuais créditos existentes em favor da CONTRATADA decorrentes do contrato.

11.10. O contrato poderá ser rescindido no caso de se constatar a ocorrência da vedação estabelecida no art. 5º do Decreto n.º 9.507, de 2018.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES

12.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

12.2. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020.

12.2.1. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

12.2.2. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais

multas, glosas e prejuízos causados à Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN/SEGES/MP nº 05, de 2017.

13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1. É eleito o Foro da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em 3 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Rio de Janeiro, de..... de 20.....

Minuta de Contrato

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

CONTRATANTE

REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATADA

TESTEMUNHA DA CONTRATANTE

Assinatura:

Nome:

CPF:

TESTEMUNHA DA CONTRATADA

Assinatura:

Nome:

CPF:

ANEXO AO CONTRATO XX/XXXX

| LOTE I - UNIDADES ÁREA CCS - UFRJ | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| Período: | Mensal | | | | | | | | | | | |
| Carga semanal: | 44 (quarenta e quatro) horas - segunda a sexta-feira, com variação no turno para cumprimento das 4 (quatro) horas excedentes | | | | | | | | | | | |
| Característica: | insalubridade somente para área de banheiro / demais áreas somente com laudo | | | | | | | | | | | |
| | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | Custo Total (R\$) |
| Sem insalubridade | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | |
| Com insalubridade | | | | | | | R\$ 0,00 | | | | | |
| Unidade / Local | Turno | Área A.1 (m²) | Área A.2 (m²) | Área A.3 (m²) | Área A.4 (m²) | Área A.5 (m²) | Área A.6 (m²) | Área B.1 (m²) | Área B.2 (m²) | Área C.1 (m²) | Área C.2 (m²) | |
| FACULDADE DE FARMÁCIA - FF | Diurno | 4.549 | 245 | | 3.032 | | 118 | | | 1.225 | 1.040 | R\$ 0,00 |
| FACULDADE DE FARMÁCIA - FF | Vespertino | 678 | | | 923 | | 118 | | | | | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE BIOFÍSICA - IBCCF | Diurno | 3.710 | 62 | | 5.130 | | 225 | | | 1.421 | 1.286 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE BIOLOGIA - IB | Diurno | 2.135 | | 30 | 3.500 | | 148 | | | 1.245 | 1.040 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE BIOLOGIA - IB | Vespertino | 1.043 | | | | | 148 | | | 1.225 | 1.039 | R\$ 0,00 |
| CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO MOLECULAR DO PESCA DO - CENIMP | Diurno | 230 | 69 | | 206 | 28 | 28 | 214 | | 264 | 48 | R\$ 0,00 |
| INSITUTO DE BIOQUÍMICA - IBqM | Diurno | 590 | 1.242 | | 3.389 | | 25 | | | 517 | 529 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE CIÊNCIAS BIOMÉDICAS - ANEXO - ICB | Diurno | 171 | 1.036 | 1.775 | 1.273 | | 194 | 4.676 | | 300 | 300 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE CIÊNCIAS BIOMÉDICAS - ICB | Diurno | 2.119 | | | 2.476 | | 110 | | | 776 | 664 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE MICROBIOLOGIA - IMPPG | Diurno | 2.883 | | | 4.230 | | 233 | | | 1.064 | 928 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE NUTRIÇÃO - INJC | Diurno | 865 | | 26 | 1.288 | | 95 | | | 346 | 341 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE NUTRIÇÃO - INJC | Vespertino | 532 | | | 644 | | 95 | | | 600 | 600 | R\$ 0,00 |
| NUCLEO DE PESQUISA EM PRODUTOS NATURAIS - INPPN | Diurno | 743 | | | 1.092 | | 63 | | | 361 | 195 | R\$ 0,00 |
| NUCLEO DE TEC. EDUCACIONAL PARA A SAUDE - NUTES | Diurno | 956 | | | 1.092 | | 0 | | | 361 | 195 | R\$ 0,00 |
| ESCOLA DE ENFERMAGEM - PREDIO DO CCS - EEAN | Diurno | 452 | | | | | 0 | | | 37 | 51 | R\$ 0,00 |
| CENTRO NACIONAL DE BIOLOGIA ESTRUTUAL E BIOIMAGEM - CENABIO | Diurno | 240 | 600 | | 4.200 | | 69 | | | 200 | 200 | R\$ 0,00 |
| PRÉDIO COMPARTILHADO - POLO BIOTECNOLOGIA | Diurno | 2.581 | 765 | | 149 | | 142 | 42 | | 221 | 221 | R\$ 0,00 |
| Total da Área | | 24.477 m² | 4.019 m² | 1.831 m² | 32.624 m² | 28 m² | 1.811 m² | 4.932 m² | m² | 10.163 m² | 8.677 m² | R\$ 0,00 |
| Total Mensal Estimado | | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | |

Minuta de Contrato

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| Período: | Mensal | | | | | | | | | | | |
| Carga semanal: | 44 (quarenta e quatro) horas - 8 (oito) horas de segunda a sexta-feira e 4 (quatro) horas aos sábados | | | | | | | | | | | |
| Característica: | Insalubridade somente para área de banheiro / demais áreas somente com laudo | | | | | | | | | | | |
| | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | Custo Total (R\$) |
| Sem Insalubridade | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | |
| Com Insalubridade | | | | | | | | | | | | |
| Unidade / Local | Turno | Área A.1 (m²) | Área A.2 (m²) | Área A.3 (m²) | Área A.4 (m²) | Área A.5 (m²) | Área A.6 (m²) | Área B.1 (m²) | Área B.2 (m²) | Área C.1 (m²) | Área C.2 (m²) | |
| DECANIA - PRÉDIO PRINCIPAL CCS E BLOCO N | Diurno | 34.371 | 15.878 | 2.800 | 924 | 60 | 1.110 | 35.000 | 32.683 | 1.829 | 1.698 | R\$ 0,00 |
| DECANIA - PRÉDIO PRINCIPAL CCS E BLOCO N | Vespertino | 10.000 | 8.546 | | | | 1.110 | | | | | R\$ 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Total da Área | | 44.371 m² | 24.424 m² | 2.800 m² | 924 m² | 60 m² | 2.220 m² | 35.000 m² | 32.683 m² | 1.829 m² | 1.698 m² | R\$ -00 |
| Total Mensal Estimado | | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| Período: | Mensal | | | | | | | | | | | |
| Carga semanal: | 44 (quarenta e quatro) horas - segunda a sexta-feira, com variação no turno para cumprimento das 4 (quatro) horas excedentes | | | | | | | | | | | |
| Característica: | Insalubridade somente para área de banheiro e Hospitalar Assealhada / demais áreas somente com laudo | | | | | | | | | | | |
| | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | preço por m² | Custo Total (R\$) |
| Sem Insalubridade | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | |
| Com Insalubridade | | | | R\$ 0,00 | | | | | | | | |
| Unidade / Local | Turno | Área A.1 (m²) | Área A.2 (m²) | Área A.3 (m²) | Área A.7 (m²) | Área A.5 (m²) | Área A.6 (m²) | Área B.1 (m²) | Área B.2 (m²) | Área C.1 (m²) | Área C.2 (m²) | |
| FACULDADE DE ODONTOLOGIA (FO) PRÉDIO CCS | Diurno | 200 | | | | | | | | | | R\$ 0,00 |
| FACULDADE DE ODONTOLOGIA (FO) PRÉDIO PRÓPRIO | Diurno | 1.585 | 1.910 | 770 | 2.819 | 65 | 200 | 5.333 | | 3.540 | 3.540 | R\$ 0,00 |
| INSTITUTO DE CIÊNCIAS BIOMÉDICAS - ICB - Área de Anatomia Humana | Diurno | | | | 446 | | | | | | | R\$ 0,00 |
| NEEDIER - Prédio (CTD/UFRJ) | Diurno | 289 | 383 | | 292 | 21 | 92 | 764 | | 165 | 165 | R\$ 0,00 |
| CENTRO DE TRIAGEM DIAGNÓSTICA (NEEDIER/CTD/UFRJ) Galpãozinho | Diurno | | | | 600 | | | | | | | R\$ 0,00 |
| Total da Área | | 2.074 m² | 2.293 m² | 770 m² | 4.157 m² | 86 m² | 292 m² | 6.097 m² | m² | 3.705 m² | 3.705 m² | R\$ -00 |
| Total Mensal Estimado | | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | R\$ -00 | |

| | | |
|---|------------|-----------------------|
| | Quantidade | Valor Mensal do Posto |
| Serviço de coleta de Resíduos Interna - RSS e Coleta Coletiva | 8 | R\$ -00 |

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Total Mensal Estimado Limpeza | R\$ -00 |
| Total Anual Estimado Limpeza | R\$ -00 |
| Total Mensal Estimado Coleta Interna | R\$ -00 |
| Total Anual Estimado Coleta Interna | R\$ -00 |
| Total Anual Estimado | R\$ -00 |

Minuta de Contrato

| Mão-de-obra - Área Interna (A.1) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Interna (A.1) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 1.400 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 1.400 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 1.400 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 1.400 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 1.400 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 1.400 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Interna (A.2) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Interna (A.2) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 2.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 2.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 2.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 2.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 2.000 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 2.000 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Interna (A.3) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Interna (A.3) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 10.000 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Interna (A.4) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Interna (A.4) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 900 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 900 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 900 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 900 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 900 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 900 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Interna (A.5) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Interna (A.5) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 10.000 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Interna (A.6) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Interna (A.6) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 200 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 200 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 200 m² | | | | | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 200 m² | R\$ 0,00 | | | |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 200 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 200 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |

Minuta de Contrato

| Mão-de-obra - Área Interna (A.7) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 600 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente com Insalubridade 20 % - 44h seg a sex - Diurno | 600 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 600 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Externa (B.1) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Externa (B.1) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente - 44h seg a sex - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 10.000 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 10.000 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Externa (B.2) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Externa (B.2) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Insumo por Homem | Homem R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 15.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | 15.000 m² | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Servente com Periculosidade - 44h seg a sex - Diurno | 15.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | Servente com Periculosidade - 44h seg a sab - Diurno | 15.000 m² | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno | 15.000 m² | | | | | Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno | 15.000 m² | | | | |

| Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.1) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Homem - m2 | Servente Lider R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.1) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Homem - m2 | Servente Lider R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|--------------|--|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | (2) | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | (2) | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Limpador de Vidro - 44h seg a sex - Diurno | (1) | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | Limpador de Vidro - 44h seg a sab - Diurno | (1) | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 |

| Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.2) | Produtividade /m² | Preço Homem-mês | Homem - m2 | Servente Lider R\$/m2 | Total R\$/m² | Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.2) | Produtividade/ m² | Preço Homem-mês | Homem - m2 | Servente Lider R\$/m2 | Total R\$/m² |
|--|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|--------------|--|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|--------------|
| Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | (4) | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | | Encarregado - 44h seg a sab - Diurno | (4) | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | |
| Limpador de Vidro - 44h seg a sex - Diurno | (3) | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | Limpador de Vidro - 44h seg a sab - Diurno | (3) | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 |

Minuta de Contrato

| Resumo de Pessoal | Turno | Serventes 44h Seg a Sex | Serventes 44h Seg a Sex c/ Insal 20% | Serventes 44h Seg a Sex c/ Insal 40% - Banheirista | Serventes 44h Seg a Sab | Serventes 44h Seg a Sab Periculosidade 30% - Trabalho em altura | Serventes 44h Seg a Sab Insalubridade 40% - Banheirista | Coletores de Resíduo |
|--|------------|----------------------------|--|--|----------------------------|---|---|-------------------------|
| PRÉDIO E BLOCOS DO CCS | Diurno | 52 | 1 | 6 | 37 | 2 | 6 | 8 |
| PRÉDIO E BLOCOS DO CCS | Vespertino | 3 | | 2 | 11 | | 6 | |
| ÁREA DO POLO BIOTECNOLOGIA | Diurno | 2 | 2 | 1 | | | | |
| FACULDADE DE ODONTOLOGIA (FO) PRÉDIO PRÓPRIO | Diurno | | 8 | 1 | | | | |
| | | 57 | 11 | 10 | 48 | 2 | 12 | 8 |

A T E N Ç Ã O # - Como a limpeza de esquadrias é realizada somente de quinze em quinze dias -
DE OBRA DESTINADA PARA LIMPEZA DE ESQUADRIA NÃO FAZ PARTE DO TOTAL ESTIMADO NO QUADRO. ESTE SERVIÇO DEVE SER EXECUTADO POR EQUIPE FORA DO QUANTITATIVO MENSAL SOBRE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA

O QUANTITATIVO DE MÃO

| | | |
|--|-----------|--------------|
| Área Total sem Conversão (m2) | 88.562,00 | |
| Área Total Convertida (m2) | 39.291,00 | |
| Número Estimado de Encarregados (1/30) | | 4 |
| | Total | Por Servente |
| Insumos | R\$ -00 | R\$ -00 |
| | | |
| Custo do M2 de área limpa total | | R\$ -00 |
| Custo Total Mensal | | R\$ -00 |
| Custo Total Anual | | R\$ -00 |
| % de Insumos sobre a mão de obra | | #DIV/0! |

| | |
|---|-----|
| Total de Serventes 44h de segunda a sexta | 57 |
| Total de Serventes 44h de segunda a sexta p/ Banheiro - Insalubridade 40% | 10 |
| Total de Serventes 44h de segunda a sábado | 48 |
| Total de Serventes 44h de segunda a sábado p/ Banheiro - Insalubridade 40% | 12 |
| Total de Serventes 44h área hospitalar segunda a sexta - Insalubridade 20% | 11 |
| Total de Encarregados | 4 |
| Total de Coletores de Resíduo - Insalubridade 40% | 8 |
| Total de Serventes 44h seg a sábado - Periculosidade 30% trabalho em altura - Área B2 | 2 |
| Total Geral de Funcionários | 152 |

AUTORIZAÇÃO COMPLEMENTAR AO CONTRATO Nº XXXX

_____ (identificação do licitante), inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal, o Sr. _____ (nome do representante), portador da Cédula de Identidade RG nº _____ e do CPF nº _____, **AUTORIZA** a **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**, para os fins do Anexo VII-B da Instrução Normativa nº 05, de 26/05/2017, da Secretaria de Gestão e dos dispositivos correspondentes do Edital do Pregão n. XXX/20XX:

1) que sejam descontados da fatura e pagos diretamente aos trabalhadores alocados a qualquer tempo na execução do contrato acima mencionado os valores relativos aos salários e demais verbas trabalhistas, previdenciárias e fundiárias devidas, quando houver falha no cumprimento dessas obrigações por parte da **CONTRATADA**, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis.

2) que sejam provisionados valores para o pagamento dos trabalhadores alocados na execução do contrato e depositados em conta corrente vinculada, bloqueada para movimentação, e aberta em nome da empresa (**indicar o nome da empresa**) junto a instituição bancária oficial, cuja movimentação dependerá de autorização prévia da **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**, que também terá permanente autorização para acessar e conhecer os respectivos saldos e extratos, independentemente de qualquer intervenção da titular da conta.

3) que a **CONTRATANTE** utilize o valor da garantia prestada para realizar o pagamento direto das verbas rescisórias aos trabalhadores alocados na execução do contrato, caso a **CONTRATADA** não efetue tais pagamentos até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual.

....., de..... de 20.....

(assinatura do representante legal do licitante)