

Estudo Técnico Preliminar 28/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 23079.238255/2021-78

2. Descrição da necessidade

Nos últimos anos, sem a contratação de empresa para serviços continuados de manutenção urbana, várias tampas e grelhas no Campus Cidade Universitária foram quebradas ou subtraídas sem reposição.

Com o retorno gradual das atividades presenciais, os serviços elencados são essenciais à prevenção de sérios acidentes às pessoas que circulam na Cidade Universitária.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Infraestrutura Urbana - Divisão de Manutenção Civil Urbana	Lucy Antunes Grisolia Rimes

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Como forma de comprovação da capacidade técnica operacional, a empresa deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

Os critérios de qualificação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:

- 4.1 - Registro ou inscrição da empresa licitante na entidade profissional CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), em plena validade, e capacitada para efetuar serviços na área da Engenharia Civil;
- 4.2 - Comprovação de aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, mediante a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
- 4.3 - As empresas, cadastradas ou não no SICAF, deverão apresentar atestado de vistoria assinado pelo servidor responsável.

5. Levantamento de Mercado

Foram pesquisados em bases oficiais orçamentárias os serviços necessários a correta execução do objeto a ser contratado, considerando as especificidades técnicas e operacionais do campus Cidade Universitária da UFRJ.

As tampas de concreto armado utilizadas na universidade apresentam grande variedade de dimensões. Dessa forma, optou-se pela estimativa do volume de estruturas a ser executado a fim de se obter maior precisão no pagamento dos serviços que serão realizados, garantindo assim maior economicidade no processo.

Optou-se pela utilização de grelhas de material plástico em substituição as originais de concreto armado com o objetivo de se obter maior durabilidade, uma vez que as de concreto são mais frágeis e quebram com frequência no campus. Não foram consideradas as grelhas de ferro devido ao elevado índice de furto desse tipo de grelha tendo em vista seu alto valor comercial (furto para venda do metal em ferro-velho).

Quanto aos balizadores, a especificação pelo uso dos balizadores do tipo Olegário Maciel está relacionado ao padrão já utilizado no campus, mantendo dessa forma a uniformidade estética, usual e de manutenção em paralelo aos já existentes.

Também foram verificadas as atividades auxiliares necessárias a correta execução do escopo principal do que se deseja ser contratado.

6. Descrição da solução como um todo

Fornecimento e instalação de grelhas de ralo, balizadores, tampas de concreto armado além das atividades auxiliares relacionadas necessárias a instalação dos itens anteriores tais como demolição, limpeza e sinalização. Destaca-se que as quantidades referem-se às áreas de maior fluxo de pedestres.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 - 40 grelhas em material de fibra plástica de dimensões (30 x 90) cm, conforme descrição no orçamento e especificações técnicas.

7.2 - 1,5 m³ de estruturas de concreto armado em forma de tampas de tamanhos diversos para pontos especificados pela administração na Cidade Universitária, conforme descrição no orçamento e especificações técnicas;

7.3 - 20 balizadores tipo "RIO CIDADE OLEGARIO MACIEL", conforme descrição no orçamento e especificações técnicas.

7.4 - Atividades de demolição, limpeza e sinalização necessárias a execução dos serviços anteriormente descritos, conforme descrição no orçamento e especificações técnicas;

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 63.612,22

ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Valor
1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 4.079,40
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES - LIMPEZA E SINALIZAÇÃO	R\$ 5.571,18
2.2	SERVIÇOS PRINCIPAIS - TAMPAS, GRELHAS E BALIZADORES	R\$ 53.961,63

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Devido ao reduzido escopo do contrato, considerando que são serviços cujas características técnicas remetem ao mesmo tipo de especialização profissional, optou-se pelo não parcelamento da solução a fim de se obter maior economicidade e atratividade no certame a ser proposto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não estão previstas contratações correlatas e/ou interdependentes para execução do presente certame.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Não existe previsão no plano diretor para execução de tais serviços visto a inexistência de contratos e de previsão contratual com finalidade de manutenção de civil urbana dos campi.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Prevenir acidentes relacionados a quedas em bueiros e caixas de ralo, evitar a entrada de objetos estranhos na rede de águas pluviais do campus, organizar os acessos de veículos e evitar a entrada em locais inapropriados (balizadores) e propiciar o correto funcionamento do sistema viário do campus universitário.

13. Providências a serem Adotadas

Para recepção dos profissionais da Contratada, o administrador da edificação em que ficará instalada a equipe em dedicação exclusiva deverá:

Definir o espaço em que ficará a equipe residente;

- Dispor de pelo menos 01 mesa de estação de trabalho e 01 armário de aço para guarda de materiais da contratada;
- Instalar armários para guarda de itens pessoais de cada membro da equipe residente;
- Dispor de vestiário e refeitório;

14. Possíveis Impactos Ambientais

Pelo modelo atualmente imposto pela Lei Federal nº 12.305/2010, antes do aterramento(disposição final ambientalmente adequada), os resíduos devem ser objeto de tratamento para que lhes seja dada uma destinação final correta, que pode ser reutilização, reciclagem, compostagem, recuperação e aproveitamento energético (inciso VII do cita do artigo 3º). Criou, assim, a citada Lei Federal nº 12.305/2010 uma nova obrigação, ou seja, a execução do tratamento dos resíduos, para, apenas depois, admitir a destinação final em aterro sanitário somente dos rejeitos.

Os resíduos sólidos urbanos constituem uma das grandes preocupações ambientais do mundo moderno. Dos pontos de vista sanitários e ambientais, a adoção de soluções inadequadas para o problema do lixo faz com que seus efeitos indesejáveis se agravem, tais como: contaminação do solo, do ar e da água, a proliferação de vetores e de doenças, etc.

Como estratégia adota-se os preceitos que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos(Lei 12.305/10) e Lei de Política Nacional do Meio Ambiente (Lei 6.938/81) que orienta o Estado na gestão do interesse público em matéria de meio ambiente. A referida lei estabelece dentre seus objetivos, que é preciso compatibilizar o desenvolvimento

econômico-social com a preservação da qualidade do meio ambiente, fixar critérios e padrões de qualidade ambiental e de normas relativas ao uso e manejo dos recursos ambientais, formar uma consciência pública sobre a necessidade de preservação da qualidade ambiental e do equilíbrio ecológico, promover a preservação e restauração dos recursos ambientais. Portanto, esta licitação pública deverá estabelecer práticas de forma a respeitar esses preceitos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O objeto deste ETP foi considerado tecnicamente viável a depender dos recursos que serão disponibilizados para sua plena execução, não sendo competência desta equipe técnica atestar a disponibilidade de recursos financeiros.

16. Responsáveis

LUCY ANTUNES GRISOLIA RIMES

Diretora da Divisão de Manutenção Civil Urbana

LUCAS RODRIGUES FERNANDES

Engenheiro / Área

VICTOR IGLESIAS QUITERIO SANTIAGO

Engenheiro / Área