	UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - UFRJ ESCRITÓRIO TÉCNICO DA UNIVERSIDADE - ETU ESCRITÓRIO DE PLANEJAMENTO - EPLAN		DIRETRIZES PARA PROJETO	
Obra: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OBRA DE REFORMA DA EDITORA				
Local: Rua Lauro Müller, 1A - Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, 22290-160				
Arquivo: DIR-ARQ-PE-R01				
Processo: 23079.037823/2019-09		O.S.:	Data: 13/07/2022	Folha:

APENSO 1

DIRETRIZES PARA O PROJETO EXECUTIVO

APENSO 1

DIRETRIZES PARA O PROJETO EXECUTIVO

1 OBJETIVO

Esta Diretriz tem como objetivo orientar a elaboração do Projeto Executivo de Arquitetura visando à execução dos serviços necessários para a reforma da Editora - UFRJ (CONTRATANTE), localizada na Rua Lauro Müller, 1A - Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, dentro dos parâmetros pré-determinados.

2 NORMAS ADOTADAS


- a. Todas as Normas Técnicas da ABNT, Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Regulamentações pertinentes aos itens de projeto, inclusive:
- b. NBR 13532/1995 – Elaboração de projetos de edificações - Arquitetura;
- c. NBR 16636 - Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos;
- d. NBR 5681:2015 – Controle tecnológico da execução de aterros em obras de edificações;
- e. NBR ISO 20474-11:2020 – Máquinas de movimentação de solo – Segurança;
- f. NBR 12260:2012 – Execução de piso com argamassa de alta resistência mecânica — Procedimento;
- g. NBR 13281:2005 – Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos – Requisitos;
- h. NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução;
- i. NBR 16.280:2015 – Reforma em Edificações;
- j. Manual de Obras Públicas – Edificações – Práticas da SEAP – Projeto.

3 PREMISSAS

- 3.1. O Projeto de Arquitetura deve ser desenvolvido rigorosamente de acordo com a concepção fornecida pelo Escritório de Planejamento do Escritório Técnico da Universidade (EPLAN/ETU) e expressa no Projeto Básico de Arquitetura, bem como nos demais documentos Apensos das Diretrizes Gerais para Elaboração de Projetos.
- 3.2. A EPLAN/ETU poderá fornecer a qualquer tempo orientações, soluções, detalhes, especificações e ajustes que julgar necessários para o desenvolvimento do Projeto, devendo estes ser incorporados automaticamente aos trabalhos pela CONTRATADA.
- 3.3. A CONTRATADA tem, no caso deste Projeto de Arquitetura, a função de elaborar o Projeto Executivo, fazendo todas as revisões e compatibilizações que se fizerem necessárias durante o desenvolvimento do mesmo.
- 3.4. A CONTRATADA deverá apresentar regularmente à EPLAN/ETU o desenvolvimento e revisões do Projeto Executivo, de acordo com os prazos das Etapas e Fases previstas no Cronograma, devidamente compatibilizados com os demais Projetos Complementares. Deverá ainda fazer apresentações intermediárias, visando dirimir dúvidas, propor e facilitar o entendimento de soluções, de acordo com as necessidades.
- 3.5. O Projeto deverá ser desenvolvido obrigatoriamente tendo como base os arquivos digitais do Projeto Básico fornecido, considerando seus padrões de desenho como referência.

4 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DAS INTERVENÇÕES

- 4.1. O projeto destina-se à Reforma da Editora.
- 4.2. O piso existente, composto por chapas de compensado naval, deverá ser todo removido e descartado corretamente, conforme especificado no Caderno de Especificações.
- 4.3. As fiadas de tijolos de blocos de concreto existentes deverão ser completamente chapiscadas de acordo com as especificações do Caderno de Especificações.
- 4.4. Todos os pilares metálicos existentes deverão ser representados corretamente na Planta do Projeto Executivo.
- 4.5. Todo o aterro deverá ser executado com cautela para não danificar a estrutura existente.


	<p align="center">UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - UFRJ ESCRITÓRIO TÉCNICO DA UNIVERSIDADE - ETU ESCRITÓRIO DE PLANEJAMENTO - EPLAN</p>	<p align="center">DIRETRIZES PARA PROJETO</p>
---	--	--

- 4.6. Todo material utilizado deverá ter especificação apresentada.
- 4.7. O referencial de nível (R.N.) adotado é o mesmo especificado em planta no Projeto Básico.
- 4.8. Toda instalação de esgoto do banheiro deverá ser revisada, conforme orientação do Caderno de Especificações.
- 4.9. Todas as louças deverão, se necessário, ser removidas e recolocadas com cuidado para não serem danificadas.
- 4.10. A Estrutura metálica do telhado, no trecho danificado, deverá ser recomposta por perfis e chapas metálicas com as mesmas características e dimensões das que serão removidas, e as ligações das chapas deverão ser soldadas.
- 4.11. As telhas de Aço/Alumínio NÃO DANIFICADAS deverão ser removidas e armazenadas, se tomado os devidos cuidados para evitar danos nestes elementos removidos (telhas), que serão posteriormente reutilizados no fechamento do telhado.
- 4.12. As telhas de Aço/Alumínio DANIFICADAS deverão ser removidas e descartadas corretamente, conforme especificado no Caderno de Especificações.

5 ETAPAS DE PROJETO

5.1 PROJETO EXECUTIVO

- 5.1.1 Além de atender às condições descritas no item 1.5.1 das Diretrizes Gerais, o Projeto Executivo de Arquitetura deve conter, ainda, minimamente:
 - a. Planta de Situação cotada, contendo Planta de Localização e Quadro Geral de Áreas;
 - b. Plantas em escalas adequadas, com desenhos de todo o conjunto, de cada ambiente, conforme as necessidades, contendo os respectivos Quadros de Áreas
 - c. Cortes e elevações na escala 1:50, cotados, onde fiquem demonstradas as alturas e especificações dos diversos elementos, cotas de nível, etc.;
 - d. Ampliações em escalas adequadas (de 1:50 a 1:1, conforme o caso) de plantas, cortes, elevações e detalhes, de todos os ambientes;

 <p>ETU UFRJ ESCRITÓRIO TÉCNICO DA UNIVERSIDADE</p>	<p align="center">UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - UFRJ ESCRITÓRIO TÉCNICO DA UNIVERSIDADE - ETU ESCRITÓRIO DE PLANEJAMENTO - EPLAN</p>	<p align="center">DIRETRIZES PARA PROJETO</p>
---	--	--

- e. Detalhamento dos aterros, do piso em concreto, piso acabado, especificações de material e acabamento;
- f. Planta e Cortes da Cobertura Metálica;
- g. Caderno de Especificações, em consonância com itens indicados nos desenhos através de legendas, com a descrição dos processos construtivos adotados e especificações de materiais e equipamentos, bem como respectivos quantitativos. Este Caderno deve se limitar aos aspectos técnicos, não considerando questões administrativas ou contratuais.

6 APENSOS DAS DIRETRIZES PARA PROJETO

Apenso 1: Diretrizes para o Projeto(esteste documento).

Apenso 1.1: Projeto Básico de Arquitetura.

Rio de Janeiro, 13 de Julho de 2022.



Felipe Nunes
Engenheiro Civil
Siape:1415223



Paula Agrize
Engenheira Civil
EPLAN/ETU/UFRJ



Jonas Abreu
Técnico em
Edificações
EPLAN/ETU/UFRJ

Igor Ribeiro Silva
Engenheiro Civil

Documento assinado digitalmente



IGOR RIBEIRO SILVA

Data: 06/09/2022 14:08:20-0300

Verifique em <https://verificador.iti.br>