



25/002667

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
9302

FICHA  
01

2-F-2 fls. 178

IMÓVEL.- Terreno e benfeitorias situado na Avenida Rui Barbosa , 762, no Bairro de Botafogo, na freguesia da Lagoa, desta cidade, cujo terreno mede em sua totalidade: frente para a Avenida Rui.. Barbosa, com 94,50m; pela direita 29,50m, confrontando com o nº 830 e pela esquerda, 28,80m, confrontando com o nº 716, ambos da Avenida Ruy Barbosa e pelo fundo, 94,45m, confrontando com área. de próprio nacional, perfazendo a área total de 2.753,90m2.- Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1978-..... AC

R-1 M. 10.682 - AQUISIÇÃO -Nos termos do Ofício nº S.C.T. - 03/77, datado de 16-12-1977, e instruído pelo Artigo 2º da Lei nº... 5972, de 11 de dezembro de 1973 e Artigo 1º, da Lei nº 6.282 de 09 de dezembro de 1975, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da República Ernesto Geisel, o imóvel da matrícula passa a ser propriedade da União Federal.-Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1978-..... AC

AV-2 M. 9302 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA - De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei nº 6015, o nº desta matrícula, fica retificado para 9302.-Rio de Janeiro, 19 de outubro de..... 1979-..... AC

R-3 M. 9302 - AQUISIÇÃO POR TRANSFERÊNCIA - A Universidade Federal do Rio de Janeiro, autarquia de natureza especial, de acordo com o Decreto 66536 de 06-05-1979, com sede nesta cidade, adquiriu o imóvel em virtude de transferência que lhe fez a União Federal, conforme certidão extraída do termo de transferência lavrado à fls. 151Vº/153 do livro 11-A Especial, da Delegacia do Serviço do Patrimônio da União nesta cidade, dada e passada em 01-06-1982.-Rio de Janeiro, 28 de julho de 1982-..... AC

AV.4 M. 9302 - TOMBAMENTO:- De acordo com o Ofício nº 345/INEPAC- de 21-07-1989, assinado pelo Diretor Jorge Czajkowski, em atendimento ao disposto no § 3º inciso V do Artigo 5º do Decreto 5.808, de 13-07-1982, o Tombamento definitivo do bem imóvel de valor histórico, artístico e arquitetônico, denominado Casa do Estudante Universitário, situado na Avenida Rui Barbosa nº 762 - IV.RA. de acordo com o Processo nº E-03/11.357/83 e a Resolução nº 1503 de 09-06-1989, da Exelentíssima Senhora Secretária de Estado de Educação e Cultura, publicada no DORJ de 15-6-1989. Rio de Janeiro,- 10-8-1989.-----

O TEC JUD JURTº \_\_\_\_\_  
O OFICIAL Antonio Ciclan

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG7EF-QYQJY-HFCV2-RQ795>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

9302

FICHA

1

VERSO

**AV-5 M-9.302 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 15 de Fevereiro de 2002.....

O OFICIAL

**R-6 M-9.302 - PENHORA:** (Protocolo nº 195.853 de 30/01/2002). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 28/09/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 06/12/2001, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Jr. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$58.872,79. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** UNIÃO FEDERAL; **PROCESSO:** nº I-2724/1992 - certidão de dívida nº 01/246798/1987. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial; **Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 15 de Fevereiro de 2002.....

SELO: RBE Nº 62927. O OFICIAL

**AV-7 M-9.302 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** (Protocolo nº 357.985 de 04/05/2022). De acordo com Ofício nº 925/2022/OF de 04/05/2022, hoje arquivado, a Dra. Katia Cristina Nascentes Torres, MM. Juíza de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-6, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2022.....

SELO: EEBZ 49817 TSH. O OFICIAL

## REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO -

AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

**CERTIDAO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº14/2025 - PR6/SGPAT/DGPAT/SBIMV, datado de 29/01/2025, procedente da Universidade Federal do Rio de Janeiro. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB). Rio de Janeiro, 24/02/2025 (**Data da Certidão**). Dou fé. O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWK 47192 VEX



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato: 25/02/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG7EF-QYQJY-HFCV2-RQ795>