



2025 / 014533

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

48480 / RRS

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

484529

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0484529-41

05 de outubro de 2023.

## IMÓVEL



Duas áreas (domínio útil) do prédio nº 180 situadas na Rua das Laranjeiras na freguesia da Glória, uma no alinhamento da rua, junto e antes do nº 192 e a outra aos fundos e parte lateral daquele nº 180 e confrontando com a Via de Acesso ao Túnel Catumbi-Laranjeiras, ambas necessárias ao novo alinhamento do PA 7647, medindo a 1ª área com 128,50m² e tem as seguintes características 34,20m de frente, lado direito 2,00m confrontando com o nº 192 da Rua das Laranjeiras, lado esquerdo 16,00m confrontando com terrenos de propriedade do antigo Estado da Guanabara, nos fundos 11,40m em curva de raio de 800,00m mais 9,00m em segmentos retilíneos mais 17,80m em curva com o raio de 10,00m confrontando com o remanescente; a 2ª área tem 702,00m² e mede: na confrontação com a entrada da Via de Acesso ao Túnel e de propriedade do antigo Estado da Guanabara 83,50m mais 18,00m formando em ângulo de 90° mais 11,90m em linha irregular no lado direito confrontando com o remanescente 38,50m mais 31,50m mais 25,00m em segmentos retilíneos, nos fundos 27,50m confrontando com terrenos do antigo Estado da Guanabara. **PROPRIETÁRIA:** SUPERINTENDÊNCIA DE URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO (SERSAN), que adquiriu em virtude de cessão feita pela Universidade do Brasil, conforme certidão de 08/09/1961, da Superintendência de Urbanização e Saneamento, contendo termo de cessão anotado pela Junta de Controle em sessão de 18/08/1961, conforme despacho do Exmº. Sr. Ministro Pedro Firmeza, exarado às fls.52v do Processo nº 8.420.007/59, registrada em 27/10/1965 com o nº 50322 à fl. 14 no livro 3-DJ. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1 **REMANESCENTE:** Consta da coluna de condições da transcrição nº 50322 à fl. 14 no livro 3-DJ a área **REMANESCENTE** que tem 5.163,50m² e mede: no futuro  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU73M-KC7T3-JGRHT-ATHM2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

484529

FICHA

1

VERSO

CNM:089425.2.0484529-41

alinhamento da Rua das Laranjeiras 11,40m em curva com raio de 800,00m mais 9,00m em segmentos retilíneos mais 17,80m em curva com raio de 10,00m no lado direito mede 170,00m confrontando com o nº 192 da Rua das Laranjeiras e com os nºs 86, 100, 110, 120, 130, 140, 148 e 164 da Rua Pereira da Silva, no lado esquerdo mede 151,50m em 2 segmentos retilíneos de 68,00m e 83,50m respectivamente confrontando com terrenos de propriedade do antigo Estado da Guanabara, nos fundos 25,00m confrontando com o nº 172 da Rua Pereira da Silva. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

**ABERTURA DE MATRÍCULA:** Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/2023. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 484529, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWM85272 XPB**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00  
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VU73M-KC7T3-JGRHT-ATHM2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

