Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1ef75b7c-0c77-4ecb-8316-14d436c961ed

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
185.482	01/11/2007

4AC - 153.770 -267
00/36

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL **Imóvel a Chacara denominada Vallongo, situada no Morro da Conceição e Ladeira Pedro Antonio nº47, e 49, na freguesia de Santa Rita**, e mais benfeitorias existentes à Chacara, é formada pelo prédio térreo à Ladeira Pedro Antonio nº47, e terreno que mede 4,60m de frente, 4,10m de largura nos fundos, edificado em toda a área do terreno; prédio e respectivo terreno à Ladeira Pedro Antonio nº49, para habitação coletiva com puxado, chalet e mais dois prédios com frente para o prolongamento da Ladeira Pedro Antonio, sendo que o terreno onde se acham, construídos as benfeitorias acima descritas tem entrada por um porão pela Ladeira Pedro Antonio, nº49, e confrontando por um lado com o prédio nº44, da Ladeira Pedro Antonio, por outro com a Rua Jogo da Bola, por outro com os fundos dos prédios das Ruas da Saude e Camerino e Travessa Cel Julião, estando esses perímetros parcialmente cercado de Muros, terreno esse cuja área total é de 8.000,00m2, mais ou menos.##

PROPRIETÁRIA:- UNIÃO FEDERAL. Adquirido da CIA INDUSTRIAL SANTA FÉ, conforme escritura de transferência de 31.01.1924, do 16º Ofício, e certidão de 28.01.1924, do 1º Ofício, registrada no Lº3-00, às fls.56, sob o nº60.456, em 04.11.1927, no 1º Ofício do Registro de Imóveis.###

R - 1 - M - 185.482 - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:- Conforme Certidão de 11.05.1977, encaminhada por Ofício de 25.04.2007,nº 227/2007, capeando certidão do Serviço de Patrimônio da União de 11.05.1977, hoje arquivados, verifica-se que em cumprimento ao despacho exarado no requerimento da Universidade Federal do Rio de Janeiro, a proprietária transferiu o domínio do imóvel desta matrícula passado o mesmo a pertencer a **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**,inscrita no CGC 33.663.683/0001-16, Rio de Janeiro, Rj, 01.11.2007.##########################

O OFICIAL Katia Regina Diniz-Esc. Aut. MTPS - 66840 SÉRIE 044-RJ

AV - 2 - M - 185482 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 22/03/2022. O OFICIAL.

Marcelo Burlini Coelho
Matrícula: 94/3003
Escrevente Autorizado

CERTIFICA...

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 05/05/2025 08:53

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matricula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:42h.
EMOLUMENTOS;
ISENTO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUB 55357 NNK

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CS-010839

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1ef75b7c-0c77-4ecb-8316-14d436c961ed

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 05/05/2025 08:53