

# Estudo Técnico Preliminar 17/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23079.238003/2024-91

## 2. Descrição da necessidade

Objetiva-se a contratação emergencial de empresa especializada em serviços de engenharia para obra de recuperação/reconstrução de muro externo no Colégio de Aplicação da UFRJ – Cap-UFRJ. Considerandose as seguintes ações:

- a. Demolição do trecho que apresenta risco de queda sobre o passeio (35m).
- b. Remoção do material resultante da demolição inclusive fundação do muro existente.
- c. Reconstrução do trecho afetado considerando nova fundação, superfície regularizada e nova pintura.
- d. Realização de instalações elétricas, alambrado e refletores sobre o muro, voltados para a quadra esportiva.
- e. Desmobilização e limpeza final com remoção dos resíduos de obra

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Colégio de Aplicação da UFRJ - Sede Lagoa	Cassandra Marina da Silveira Pontes da Silva

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos para a contratação da reforma do muro externo do CAP-UFRJ Lagoa estão estabelecidos no material técnico presente no processo em referência e foram baseados nas normas pertinentes, bem como seguem exigências fundamentadas na boa técnica, visando procedimentos administrativos adequados ao objeto a ser contratado.

O contrato versará sobre um serviço pontual e não continuado, para obtenção de um objetivo específico:

A demolição de um muro em processo de ruptura e a reconstrução do trecho demolido.

## 5. Levantamento de Mercado

Os levantamentos levaram em conta os dados das bases oficiais como SINAPI e outros elementos constantes na documentação técnica e foram feitos dentro das boas práticas da Engenharia de Custo.

## 6. Descrição da solução como um todo

Trata-se da contratação emergencial de empresa especializada para a execução da reforma do muro externo do CAP - Lagoa, incluído o processo de demolição do muro avariado existente, assim como melhorias de funcionalidade e segurança institucional.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As metragens a contratar foram levantadas em Visita Técnica ao local e mapas por satélite

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 140.000,00

A estimativa preliminar de custo da contratação foi obtida por elaboração de estimativa de orçamento - com base no levantamento de quantitativo de áreas do existente no local e obras já executadas anteriormente. O valor final levantado estará justificado nos documentos de Orçamento Sintético e Orçamento Analítico – que tem base em fontes oficiais como SINAPI - que irá ser anexado ao processo após o prosseguimento do serviço.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto a ser contratado não é passível de ser mais subdividido, pois se trata da contratação de um serviço cuja execução ficaria comprometida caso duas ou mais empresas atuassem de forma conjunta, a inexecução em tempo por parte de uma empresa prejudicaria a atividade da outra. Também seria economicamente inviável uma vez que deveriam ser pagos serviços administrativos para duas empresas distintas, onerando o custo final da obra.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessário nesse objeto.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto a ser contratado tem caráter emergencial de execução uma vez que se encontra em situação de risco.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação visa recompor a segurança do perímetro do CAP-UFRJ bem como a segurança de pedestres que circulam pela rua Batista da Costa além dos alunos e funcionários que utilizam a quadra de esportes.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para esse Objeto não se faz necessária a capacitação de servidores ou empregados para fiscalização e gestão contratual.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos causados pela presente contratação, são aceitáveis do ponto de vista ambiental e do trabalho a ser realizado uma vez que se trata de demolição parcial do muro que cerca o CAP-UFRJ - Lagoa. Os resíduos gerados por essa obra irão consistir em restos de material de construção, cujo descarte correto irá ser especificado corretamente na Planilha Orçamentária como item padrão em todas as contratações da UFRJ.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**MARCELO DA SILVA GONCALVES**

Assistente em Administração

**RAFAEL LUIS TEIXEIRA SOUZA**

Arquiteto e Urbanista