



Objeto: Construção de rede de esgotamento sanitário e rede de água potável

Visto:

Local: Rua César Pernetta (trecho CCS), Cidade Universitária, Ilha do Fundão/ RJ.

Responsável: Ana Aurélia

Tipo de Obra, Segundo Acórdão N° 2622/2013: BDI Diferenciado

Para o tipo de serviço "SERVIÇOS DE ARQUITETURA", são englobadas atividades de consultoria e de prestação de serviços técnicos de arquitetura, tais como: projetos de arquitetura de prédios (projetos conceituais, projetos de detalhamento, etc.), supervisão da execução de projetos de arquitetura, projetos para ordenação urbana e uso do solo, os projetos de arquitetura paisagística. Conforme classificação 7111-1/00 do CNAE 2.0

BDI (Benefícios e despesas indiretas) - MEMORIAL DE CÁLCULO

Demonstração

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} = 17,10\%$$

AC = Taxa de rateio da administração central

S = Taxa representativa de Seguros

R = Taxa de riscos do empreendimento

G = Taxa representativa de ônus das garantias exigidas em edital

DF = Taxa representativa das despesas financeiras

L = Lucro operacional do empreendimento

I = Tributos sobre o faturamento

Administração Central

AC = 3,45%

Considerado = 3,45% (varia entre 1,5 a 4,49% do custo direto do serviço)

Seguros e Garantias

S+G = 0,48%

Considerado = 0,48% (varia entre 0,3 a 0,82% do custo do serviço)

Riscos

R = 0,85%

Considerado = 0,85% (varia entre 0,56 a 0,89% do custo do serviço)

Despesas Financeiras

DF = 0,85%

Considerado = 0,85% (varia entre 0,85 a 1,11% do custo direto do serviço)

Lucro

L = 5,11%

Considerado = 5,11% (varia entre 3,5 a 6,22% do custo direto do serviço)

Tributos sobre o faturamento

I = 5,15%

Tributo	Base	Alíquota	Incide sobre	Valor
COFINS	-	3,00%	Faturamento	3,00%
PIS/PASEP	-	0,65%	Faturamento	0,65%
ISS	-	3,00%	Mão de obra	1,50%
TOTAL	-	-	-	5,15%

Tabela 1 - Tributos incidentes em obras de engenharia e alíquotas consideradas

Anexo - ACÓRDÃO N° 2622/2013- TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL				
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%	
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%	
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%	
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%	
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%	

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO			DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%