



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

ESCLARECIMENTOS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2025

(consolidados em 03/09/2025 às 10h26)

Objeto: Contratação de serviços de locação e instalação de contêineres / módulos habitáveis para ocupação temporária para a Escola de Educação Física e Desportos da UFRJ, localizada na Avenida Carlos Chagas Filho, nº 540 – Cidade Universitária – Rio de Janeiro - RJ.

Questão 01: Gostaríamos de confirmar se será necessário prever um quadro elétrico geral individual em cada módulo.

Resposta à questão 01: Não. Pode ser um quadro único para cada conjunto de módulos. Fica a critério da Contratada.

Questão 02: Conforme prática do mercado, a maioria dos módulos habitacionais não requer fundação específica, sendo apenas imprescindível que o terreno seja firme e nivelado. Solicitamos a gentileza de esclarecer as condições atuais do local de instalação e confirmar se a preparação do solo, incluindo eventuais radier, será de responsabilidade da contratante.

Resposta à questão 02: Sim. A base será de responsabilidade da Contratante.

Questão 03: O local de instalação dos módulos possui alguma rede elétrica aérea ou outra estrutura que possa interferir nas operações de içamento? O acesso de caminhão ou carreta está viabilizado?

Resposta à questão 03: Não há rede elétrica aérea próxima. Para os módulos de vestiários da piscina, há o muro da EEFD para transpor. Porém, há um acesso menor, para a entrada dos módulos desmontados. Entendemos que o acesso é viável para caminhão ou carreta. Todavia, recomendamos que as empresas realizem a visita técnica para melhor entendimento do espaço.

Questão 04: As vias de acesso ao local de instalação são pavimentadas e estão em boas condições?

Resposta à questão 04: Sim. Entendemos que o acesso é viável para caminhão ou carreta. Todavia, recomendamos que as empresas realizem a visita técnica para melhor entendimento do espaço.

Questão 05: As ligações externas de energia elétrica, água e esgoto serão de responsabilidade da



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

CONTRATANTE? Caso contrário, solicitamos as seguintes informações para correto dimensionamento:

- Distância média entre os pontos de ligação externa e o local de instalação dos módulos;
- Tipo de interligação elétrica (aérea ou subterrânea);
- Condições do terreno (pavimentado, solo natural, etc.).

Ademais a infraestrutura civil será de escopo da CONTRATANTE?

Resposta à questão 05: As ligações das instalações elétrica, hidráulica e sanitária aos seus respectivos pontos são de responsabilidade da Contratada. As distâncias estimadas estão informadas nas pranchas de projeto apresentadas. O tipo de interligação elétrica fica a critério da Contratada. O terreno dos módulos vestiários (12 unidades) é solo com gramado. O terreno dos módulos vestiários (02 unidades) é laje com pavimentação. A infraestrutura civil, entendendo como sendo a base para os módulos, será de responsabilidade da Contratante.

Questão 06: Existe a possibilidade de fornecimento dos módulos desmontados para montagem no local de instalação?

Resposta à questão 06: Sim. Existe esta possibilidade.

Questão 07: Solicitamos a gentileza de confirmar se será aceita a emissão de duas notas fiscais distintas, uma para os serviços de montagem e mobilização e outra para o fornecimento dos módulos, considerando que a tributação sobre serviços é diferenciada. Além disso, solicitamos informar qual será o CNPJ responsável pelo faturamento.

Resposta à questão 07: Tendo em vista que a especificação do objeto é "serviço de locação, instalação e desinstalação de módulos metálicos habitáveis pré-fabricados para ocupação temporária de vestiários para a EEFD", entende-se não se tratar de fornecimento dos módulos no sentido de aquisição dos mesmos para que haja possibilidade de emissão de nota fiscal de fornecimento distinta do serviço praticado. O CNPJ responsável pelo faturamento deverá ser o da Contratada. Já o CNPJ da UFRJ, na figura da Contratante, é o mesmo que consta na Minuta de Termo de Contrato, disponibilizada no Anexo II do Edital: 33.663.683/0001-16.

Questão 08: O local de instalação dispõe de infraestrutura básica, como rede de água, esgoto e instalações sanitárias para uso da equipe da contratada durante a montagem?

Resposta à questão 08: Sim.

Questão 09: Haverá espaço disponível para armazenamento das ferramentas e equipamentos da contratada no local de instalação?

Resposta à questão 09: Solicitamos especificar quais ferramentas e equipamentos se tratam. O local da instalação é dentro do complexo fechado da Escola de Educação Física e Desportos.



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE
JANEIRO**

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

Questão 10: Favor confirmar se há acesso viável para caminhão ou carreta até o canteiro de obras.

Resposta à questão 10: Sim. Entendemos que o acesso é viável para caminhão ou carreta. Todavia, recomendamos que as empresas realizem a visita técnica para melhor entendimento do espaço.

Questão 11: Será necessária a instalação de caixa de água ou caixa de dejetos? Caso afirmativo, o custo será de responsabilidade da contratada?

Resposta à questão 11: Existe no local caixa de esgoto. A Contratada deverá realizar a ligação neste ponto.

Questão 12: O projeto, fornecimento e instalação do SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas será de responsabilidade da CONTRATADA? Favor confirmar.

Resposta à questão 12: Sim. O projeto, fornecimento e instalação do SPDA é de responsabilidade da Contratada.

Questão 13: O projeto, fornecimento e instalação do SPCI – Sistema de Proteção Contra Incêndio será de responsabilidade da CONTRATADA (iluminação de emergência, sinalização de emergência)? Favor confirmar.

Resposta à questão 13: Sim. Os módulos deverão ter iluminação e sinalização de emergência.

Questão 14: As atividades de licenciamento e obtenção de aprovações junto aos órgãos públicos competentes serão de responsabilidade da contratante? Em caso negativo, solicitamos detalhar as licenças exigidas.

Resposta à questão 14: O escopo não contempla licenciamento e aprovações junto a outros órgãos públicos.

Questão 15: A execução da fundação (base de apoio) das unidades modulares será de responsabilidade da CONTRATANTE?

Resposta à questão 15: A execução da base de apoio dos módulos vestiários (12 unidades) será de responsabilidade da Contratante. A execução da base de apoio dos módulos vestiários (02 unidades) será de responsabilidade da Contratada, se esta entender necessária, uma vez que está localizada em área pavimentada e nivelada.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

Questão 16: A CONTRATADA poderá adotar, para a vedação das unidades modulares, painéis termo isolantes de 50 mm com núcleo em PIR (poliisocianurato)?

Resposta à questão 16: A escolha dos painéis de vedação é de responsabilidade da Contratada. Em caso de adoção do referido material, o núcleo deve atender a classificação II-A, do Corpo de Bombeiros (ver item 2.2.1.5 do Caderno de Especificações).

Questão 17: Para cobertura/forro, será aceita a utilização de telhas termo isolantes com núcleo em PIR, considerando que a face inferior da telha (forro) apresenta acabamento semelhante ao forro em PVC?

Resposta à questão 17: Sim. Será aceita a telha termo isolante em PIR, desde que seja atendido o critério de classificação II-A, do Corpo de Bombeiros, assim como solicitado para os painéis de vedação, sendo de responsabilidade da Contratada a escolha do tipo de telha do sobreteto.

Questão 18: A base de piso poderá ser composta por placa cimentícia com revestimento vinílico?

Resposta à questão 18: Sim, conforme detalhado no item 2.2.1.3 do Caderno de Especificações.

Questão 19: A CONTRATADA poderá propor janelas do tipo veneziana fixa?

Resposta à questão 19: Não. Retificando o item 2.2.1.4, alínea b, do Caderno de Especificações, deverão ser do tipo basculante. Logo, as dimensões apresentadas não se aplicam.

Questão 20: Será aceita a utilização de portas fabricadas em painel termo isolantes (mesmo material da parede)?

Resposta à questão 20: Sim, conforme detalhado no item 2.2.1.4 do Caderno de Especificações.

Questão 21: O fornecimento e instalação de rampas de acesso às edificações é de responsabilidade da CONTRATADA?

Resposta à questão 21: Sim. A Contratada deverá fornecer e instalar rampas de acesso.

Questão 22: Considerando que o escopo da CONTRATADA inclui a interligação elétrica entre os módulos e as respectivas redes de alimentação, solicita-se a indicação da distância até o ponto de conexão, o tipo de encaminhamento (aéreo ou subterrâneo) e a informação sobre a pavimentação da área.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

Resposta à questão 22: As distâncias estão indicadas em projeto apresentado. O encaminhamento pode ser aéreo ou subterrâneo. A área dos módulos vestiários (12 unidades) é em solo com gramado e a área dos módulos vestiários (2 unidades) é em piso pavimentado e nivelado.

Questão 23: O projeto, fornecimento e instalação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) é de responsabilidade da CONTRATADA?

Resposta à questão 23: Sim. Conforme já esclarecido em resposta à questão 12, o projeto, fornecimento e instalação do SPDA é de responsabilidade da Contratada.

Questão 24: O fornecimento e instalação dos equipamentos de ar-condicionado do tipo ACJ integram o escopo da CONTRATADA?

Resposta à questão 24: Sim. O fornecimento e instalação dos equipamentos de ar-condicionado do tipo ACJ integram o escopo da Contratada.

Questão 25: Considerando que o escopo da CONTRATADA abrange a interligação das instalações de esgoto sanitário e água entre os módulos e as redes externas, solicita-se a indicação da distância até os pontos de conexão e a informação sobre a pavimentação da área.

Resposta à questão 25: As distâncias estão indicadas em projeto apresentado. A área dos módulos vestiários (12 unidades) é em solo com gramado e a área dos módulos vestiários (2 unidades) é em piso pavimentado e nivelado.

Questão 26: As ligações externas de águas pluviais são de responsabilidade da CONTRATANTE? Caso contrário, favor informar a distância até os pontos de conexão e se a área é pavimentada.

Resposta à questão 26: Não há previsão de ligações externas de águas pluviais.

Questão 27: Para cobertura, há necessidade de fornecimento de calhas e tubos de queda?

Resposta à questão 27: Sim. A Contratada deve fornecer a cobertura com calha e tubo de queda.

Questão 28: O fornecimento dos acessórios sanitários (suportes de papel higiênico, toalheiros, dispensers de sabão, lixeiras e espelhos) será de responsabilidade da CONTRATADA? Favor especificar.



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

Resposta à questão 28: Sim, é de responsabilidade da Contratada, ficando a critério da mesma a especificação dos materiais.

Questão 29: A CONTRATADA poderá ajustar a posição das peças sanitárias, inclusive em sanitários PCD, desde que mantida a quantidade definida, de modo a compatibilizar com as configurações padrão de locação de seu portfólio?

Resposta à questão 29: Sim. A Contratada poderá adequar o projeto apresentado às suas configurações.

Questão 30: Será permitida a instalação de mictórios no vestiário masculino? Caso afirmativo, deverão ser em louça ou do tipo calha em aço inox?

Resposta à questão 30: Sim, conforme projeto apresentado. Poderá ser adotado o tipo calha em aço inox.

Questão 31: Haverá necessidade de fornecimento e montagem de cobertura metálica adicional para os módulos destinados ao vestiário (área piscina)?

Resposta à questão 31: Sim, conforme indicado no projeto apresentado.

Questão 32: A CONTRATANTE disponibilizará pontos de energia elétrica e água para atendimento do canteiro de obras?

Resposta à questão 32: Os pontos de água e energia elétrica serão os mesmos destinados para a ligação com os módulos.

Questão 33: A CONTRATANTE disponibilizará estrutura mínima de apoio (banheiros, escritório, área para armazenagem de ferramentas e materiais) para os colaboradores durante a execução? Caso contrário, favor indicar os requisitos necessários para que a CONTRATADA dimensione e instale o canteiro de apoio.

Resposta à questão 33: Favor especificar os tipos de ferramentas e materiais. Quanto aos banheiros, sim, será disponibilizado. Quanto ao escritório, não há ambiente disponível. Todavia, há áreas abertas dentro do complexo da EEFD para a instalação de um escritório, caso a Contratada entenda ser necessária a sua instalação.

Questão 34: Interligações externas. No layout Vestiário Quadra são indicadas setas com medidas informando



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

distâncias de elétrica, esgoto e água. Essas ligações externas são de responsabilidade da contratada? Se sim, solicito detalhes abaixo:

1. Elétrica:

- a. Será aérea? Tem postes intermediários até o ponto final de interligação?
- b. Será sob a terra? Qual o tipo do terreno a ser escavado (asfalto, concreto, intertravado)? Favor relatar.

2. Água fria:

- a. Será sob a terra? Qual o tipo do terreno a ser escavado (asfalto, concreto, intertravado)? Favor relatar.
- b. Sobre a Terra?

3. Esgoto:

- a. Será sob a terra? Qual o tipo do terreno a ser escavado (asfalto, concreto, intertravado)? Favor relatar.
- b. Sobre a Terra?

Resposta à questão 34: As ligações externas são de responsabilidade da Contratada, devendo realizar as ligações dos módulos até os pontos indicados pela Contratante.

1. Elétrica: cada conjunto (prédio) deverá ter seu QGBT próprio e deverá ser conectado ao ponto de energia mais próximo do local, conforme indicado nas pranchas. A forma como os QGBTs serão conectados (de forma aérea ou enterrada) ao ponto destinado pela Contratante fica a critério da Contratada. Não há postes intermediários entre o conjunto de módulos e o ponto de ligação.

2/3. Água/Esgoto: fica a critério da Contratada a definição se as ligações de água e esgoto serão aparentes ou enterradas. O terreno é solo com gramado.

Questão 35: Base para os contêineres. Será de responsabilidade da CONTRATANTE?

Resposta à questão 35: A base para a instalação dos módulos de vestiários (12 unidades), por se tratar de terreno em solo e grama, será de responsabilidade da Contratante. Os módulos de vestiários (02 unidades) estão localizados em local nivelado e pavimentado, sendo de responsabilidade da Contratada a base de apoio, se considerar necessária.

Questão 36: Sobre QGBT para cada prédio (1 QGBT para Módulos Vestiário 12 unidades e 1 QGBT para Módulos Vestiário 2 unidades):

- a. O cliente vai querer assim?
- b. Ou ele prefere alimentar cada contêiner com seu quadro individual?

Resposta à questão 36: Conforme já esclarecido em resposta à questão 34, cada conjunto (prédio) deverá ter seu QGBT próprio e deverá ser conectado ao ponto de energia mais próximo do local, conforme indicado nas pranchas.

Questão 37: Piso. Podemos atender o assoalho com painéis cimentícios de 20mm?



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró-Reitoria de Gestão e Governança-PR-6
Superintendência-Geral de Gestão
Coordenação-Geral de Licitações
Divisão de Licitações

Resposta à questão 37: A Contratada poderá adotar o piso cimentício 20mm, porém adotando o piso vinílico como revestimento (ver item 2.2.1.3 do Caderno de Especificações).

Questão 38: Janelas J1. Trata-se de janelas ou basculante?

Resposta à questão 38: Retificando o item 2.2.1.4, alínea b, do Caderno de Especificações, as janelas deverão ser do tipo basculante. Logo, as dimensões apresentadas não se aplicam.

Questão 39: A contratada deverá concluir a montagem das estruturas modulares, incluindo todas as instalações (elétricas, hidráulicas, sanitárias e climatização), em até 15 dias corridos após o início dos trabalhos. Gostaria de confirmar: o prazo de 15 dias corridos para montagem dos módulos começa a contar a partir da assinatura do contrato ou será iniciado a partir de uma data específica determinada pela contratante, mediante ordem de início dos serviços?

Resposta à questão 39: Após a assinatura do contrato, a Contratada tem até 10 dias para iniciar a execução dos serviços no local, podendo iniciar antes. O Caderno de Especificações estima a execução em 15 dias corridos. Cabe esclarecer que a Contratada pode iniciar a execução das atividades a partir da assinatura do contrato. Portanto, a Contratada possui um prazo de até 25 dias para a instalação completa dos módulos de vestiários.

Questão 40: Em visita técnica foi-nos informado os possíveis lugares onde serão interligados os prédios modulares, a saber, um quadro de força no corredor ou subestação. Qual a tensão destes quadros (220v monofásico, 220v bifásico)? Segue abaixo os tipos de alimentação para que o cliente indique:

1. 220v monofásico $(F+F+F+N+T) = (220+220+220+N+T)$;
2. 220v bifásico $(F+F+F+N+T) = (127+127+127+N+T)$.

Resposta à questão 40: Tensão fase-fase 220 V. Tensão fase-neutro 127 V.

Fim.

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.

Pregoeiro e Equipe de Apoio