

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
---------	----------------------

Geral	
1) Complexo Acadêmico Escola de Dança Edifício Fronteiras Instituto de Matemática Conclusão Edifício B Escola de Música Solicitamos, por favor, o envio dos projetos de entrada de energia dos edifícios acima (existentes).	Complexo Acadêmico: Projeto de entrada de energia inexistente. O projeto a ser elaborado pela Compradora deverá definir a situação apresentada nos desenhos de referência constantes dos documentos editalícios. Escola de Dança: Projeto de entrada de energia inexistente. O material apresentado nos documentos editalícios refere-se a um estudo de viabilidade. A Compradora deverá definir a solução mais adequada. Edifício Fronteiras: O material apresentado nos documentos editalícios está conforme o Projeto Executivo elaborado anteriormente. Entretanto, a Compradora poderá propor sua própria solução, desde que garanta a funcionalidade e operacionalidade do prédio pela UFRJ e pelas concessionárias de serviços públicos. Instituto de Matemática: O material apresentado nos documentos editalícios está conforme o Projeto Executivo elaborado anteriormente. Entretanto, a Compradora poderá propor sua própria solução, desde que garanta a funcionalidade e operacionalidade do prédio pela UFRJ e pelas concessionárias de serviços públicos. Conclusão Edifício B Escola de Música: Projeto de entrada de energia inexistente. A Compradora deverá definir a solução mais adequada.
2) Complexo Acadêmico Escola de Dança Edifício Fronteiras Instituto de Matemática Conclusão Edifício B Escola de Música As caixas que receberão água pluvial dos edifícios existentes já foram executadas e compatibilizadas com os projetos novos?	Complexo Acadêmico. CFCH CCJE: - As caixas de águas pluviais não foram executadas. A vistoria foi realizada em fase de estrutura. O projeto a ser desenvolvido pela Compradora poderá adotar novas soluções, pois o objetivo é transformar o conjunto em três prédios independentes, que compartilham apenas o reservatório inferior já executado. Caso a Compradora entenda ser mais econômico prever reservatórios independentes por bloco, poderá propor sua própria solução, desde que garanta a funcionalidade e operacionalidade do

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
	prédio pela UFRJ e pelas concessionárias de serviços públicos. Escola de Dança: Por se tratar de construção nova, não foi executada caixa de águas pluviais. A Compradora deverá definir a solução mais adequada. Edifício Fronteiras: A Compradora é responsável por verificar a existência, a condição e a funcionalidade das caixas, bem como sua adequação à vazão prevista em projeto, podendo definir ou não sua utilização. Instituto de Matemática A Compradora é responsável por verificar a existência, a condição e a funcionalidade das caixas, bem como sua adequação à vazão prevista em projeto, podendo definir ou não sua utilização. Conclusão Edifício B Escola de Música: A Compradora é responsável por verificar a existência, a condição e a funcionalidade das caixas, bem como sua adequação à vazão prevista em projeto, podendo definir ou não sua utilização.
3) Conforme informado na visita técnica todos os mobiliários estão excluídos do escopo da proposta. Nosso entendimento está correto e podemos manter essa premissa?	Os mobiliários (móveis) não fazem parte do escopo. Bancadas fixas e balcões de atendimento devem ser executados conforme o projeto desenvolvido pela Compradora. Embora não executando o mobiliário, o projeto deverá prever e executar os pontos de alimentação e esgotamento, bem como a especificação de referência junto com o custo estimado do mobiliário proposto para que a UFRJ possa adquirir um produto igual ou equivalente, que seja compatível com os pontos executados pela Compradora.
4) Estamos considerando fora do escopo o licenciamento e a execução da remoção arbórea.	De acordo com as regras definidas no Edital, a responsabilidade pela execução de tais atividades é da Compradora. (Itens 3.9 e 3.11 da Minuta de Promessa)
5) Estamos considerando fora do escopo a aprovação do licenciamento de obras junto aos órgãos responsáveis por bens tombados, tais como IPHAN, IRPH, INEPAC, CMPC, entre outros.	De acordo com as regras definidas no Edital, a responsabilidade pela execução de tais atividades é da Compradora. (Item 3.9 da Minuta de Minuta de Promessa)
6) Existe algum tipo de isenção tributária ou benefício, para a execução das obras?	Não foi identificado nenhum benefício ou isenção decorrente da estrutura definida para a operação ou da execução de obras em benefício da UFRJ.
7) Aprovações legais:	O entendimento não está correto.

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
Entendemos que por se tratar de uma área com domínio federal da UFRJ não existe a necessidade de submeter aos órgãos competentes municipais e estaduais o projeto para aprovação. Assim como não existirá a necessidade de emissão do Habite-se pela prefeitura do Rio de Janeiro. O nosso entendimento está correto	Obras na Ilha do Fundão: A Cidade Universitária, até a edição da última versão do Plano Diretor da Cidade do Rio de Janeiro, estava enquadrada na legislação urbanística como Zona Especial ZE7, sem definição de parâmetros edilícios. Entretanto, a partir da aprovação do Plano Diretor da UFRJ - PD2030, a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro incorporou suas definições normativas como parâmetros a serem seguidos. Sendo assim, todos os projetos novos devem obedecê-los, além de observar o regramento edilício do COES-RJ, do COSCIP e normativas técnicas das concessionárias de serviços públicos. Devem também obedecer à legislação ambiental aplicável. Devem ser observados: Os critérios ambientais e de sustentabilidade; Acessibilidade universal; Mobilidade; Aprovação junto CBMRJ; Aprovação de equipamentos elegíveis no GEM; Solicitação de DPA, DPE, CEPAE, etc., junto às respectivas concessionárias, para viabilidade de atendimento às novas demandas. Obras no Centro do Rio e Macaé: As demais localidades estão sujeitas a toda a legislação específica e rotinas vigentes em seus respectivos municípios.
8) Solicitamos, por gentileza, detalhar o processo de aprovação por parte da UFRJ dos projetos e liberação do início das obras. Neste detalhamento, favor colocar os prazos das análises e aprovações dos projetos que a UFRJ terá que realizar.	De acordo com as regras definidas no Edital são aplicáveis para a UFRJ os prazos abaixo indicados, ressalvando-se que eventuais atrasos não serão imputados à Compradora: Projetos Básicos: Cfr Item 3.8.1 da Minuta de Promessa, 60 (sessenta) dias contados do recebimento dos projetos preparados pela Compradora. Tanto análises quanto aprovação são feitas dentro desse prazo. Essa análise servirá para entender as possibilidades do projeto. Projetos Executivos: Nos termos do item 3.9 (ii) da Minuta de Promessa, a UFRJ deverá aprovar os Projetos Executivos em prazo que viabilize o início das obras de acordo com o Cronograma estipulado. A expectativa é de que a análise dos projetos executivos se restrinja a uma conferência do cumprimento do

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
	memorial descritivo. <u>Liberção do site:</u> Cf Item 3.11.1 da Minuta de Promessa, em até 15 (quinze) dias da aprovação dos projetos executivos.
9) Precisamos receber uma tabela com as indicações das instalações que deverão ser consideradas no escopo, conforme a elaborada por vocês para a tabela 15 – página 16 documento: Anexo 2(a) - Lista de Obras e Memoriais Descritivos;	As listas de instalações e sistemas já constam dos documentos editalícios. Entretanto, cada empreendimento demandará uma lista específica, que deverá ser detalhada, ajustada, redefinida ou complementada pela Compradora durante a elaboração dos projetos, considerando que o material fornecido pela UFRJ tem caráter exclusivamente referencial.
10) Por favor, enviar a delimitação do cercamento perimetral externo de todos os projetos com exceção da escola de música do centro do RJ.	Já estão demarcados nos projetos disponibilizados. Os projetos que não possuem cercamento já estão em áreas cercadas ou a concepção do próprio campus não permite.
11) Por favor, enviar a delimitação do escopo de arruamento e urbanização de todos os projetos com exceção da escola de música do centro do RJ.	Os projetos que precisam de arruamento têm sua indicação no material definido, em cada material gráfico da respectiva contrapartida.
12) Devemos considerar o cercamento das edificações? Caso afirmativo, solicitamos enviar o modelo e a identificação do perímetro.	O cercamento, quando indicado, deve seguir o padrão do cercamento existente nos respectivos campi. No caso da Cidade Universitária, por exemplo, deverá ser Nylofor ou equivalente ao executado no entorno do LADETEC e Horto universitário.
13) Não estamos considerando iluminação cênica para: - CCS – Salas de aula - Auditório do bloco 02 - CCS – Salas de aula edifício de dança – Picadeiro - (CFCH) (CCJE) – Edifício Acadêmico	A construtora deverá elaborar projeto de iluminação cênica para auditórios, salas de espetáculo e picadeiro de dança. Equipamentos específicos de alto valor agregado embora não sejam adquiridos pela Compradora, deverão constar especificados como referência, com seus respectivos requisitos. Em qualquer caso, a Compradora deverá executar integralmente a infraestrutura necessária (alimentação elétrica, cabeamento, bandejamento, pontos de comando, reservas de carga e dimensionamento dos sistemas), bem como prever uma forma de ensaio e teste dos sistemas instalados, ainda que algum equipamento específico venha a ser adquirido posteriormente pela UFRJ.
14) Todas as obras de infraestruturas externas ao terreno dos Projetos - tais como: extensões e reforços de rede elétrica, água, esgoto, drenagem e gás – Não serão contempladas no escopo.	As obras de infraestrutura externa ao terreno imediato dos projetos (tais como extensões e reforços de redes de energia elétrica, água, esgoto,

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
	drenagem e gás) integram o escopo das solicitações às concessionárias de serviço público, cabendo a elas definir a necessidade de ampliações ou reforços, especialmente para edificações novas. Os custos usuais dessas infraestruturas externas estão contemplados na estimativa paramétrica do empreendimento.
15) Estamos considerando em todas as obras de retrofits que os projetos apresentados no edital obedecem ao executado.	Os projetos apresentados nos documentos editalícios têm caráter referencial, representando o que estava planejado à época e/ou a intenção programática da UFRJ para a nova ocupação de cada espaço. Eles não devem ser entendidos como retrato fiel do executado em campo nem como projeto definitivo. Servem para orientar a concepção dos projetos pela Compradora, que deverá realizar seus próprios levantamentos físicos, adequar integralmente as soluções às normas técnicas e legais vigentes e elaborar novos projetos compatibilizados e atualizados.
1 - Centro de Ciências da Saúde (CCS) - Salas de Aula	
16) Por favor, confirmar se devemos considerar pontos de cabeamento estruturado nos seguintes locais: Sanitários, Circulação, Escadas, Estacionamento, Rampas, Passarelas, DML, COPA, Pavimento Técnico	Quanto aos pontos de cabeamento estruturado, deve-se considerar: Sanitários: Não deve ser considerado. Demais ambientes listados (circulação, escadas, estacionamentos, rampas, passarelas, DML, copa, pavimento técnico): a Compradora deverá prever pontos de cabeamento estruturado, conforme as necessidades funcionais definidas em projeto. No caso de escadas enclausuradas, a previsão de qualquer infraestrutura deve observar rigorosamente as limitações e proibições estabelecidas no projeto e nas normas de segurança contra incêndio e pânico.
17) No documento "Anexo 2(a) - Lista de Obras e Memoriais Descritivos," a localização do prédio está divergente em relação a implantação do projeto: <i>"Está delimitado longitudinalmente, na face sudoeste, pela Rua Professor Rodolfo Paulo Rocco. A face nordeste é delimitada pela</i>	A localização correta é a da área conhecida como antiga Bio-Rio onde foi feita sondagem adicional quando houve a alteração. Desconsiderar a figura atendo-se à implantação do projeto apresentada.

Rua Manuel Frota Moreira, que se situa entre o alinhamento da fachada do edifício do CCS.

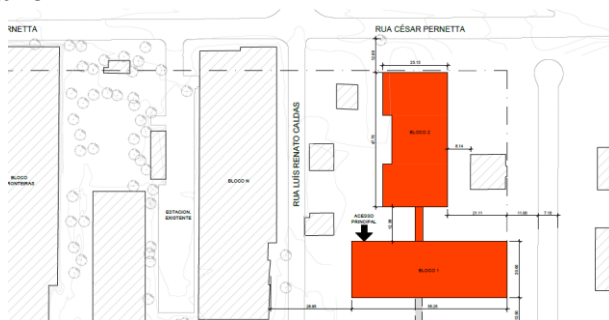
Conforme imagem abaixo:

Figura 1 – CCS Salas de Aula - Localização no CCU



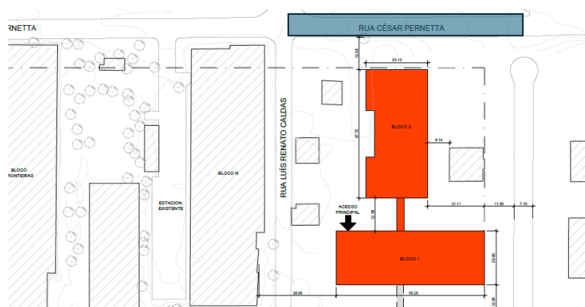
Fonte: Google Maps

Já na implantação do projeto está entre as ruas Luís Renato Caldas e César Pernetta. Conforme imagem abaixo:



Solicitamos, por favor, confirmar se o nosso entendimento está correto.

18) Devemos considerar a fresagem da pavimentação existente da rua César Pernetta conforme imagem a seguir?



Existe alguma observação sobre a premissa adotada?

O entendimento está correto. Sem observação adicional.

2 - Centro de Ciências da Saúde (CCS) - Escola de Educação Física e Desporto

19) **Salas de Dança:** O prédio já possui entrada de energia?
Caso afirmativo, a entrar está em BT ou MT?

A entrada está em BT, tendo sido considerada para outra concepção de projeto. É preciso que o projeto a ser

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
Qual o disjuntor de entrada existente e sua tensão?	elaborado defina como será essa alimentação junto à concessionária de energia.
20) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos “as built” de Estrutura (forma) e Fundação.	Projetos inexistentes. A edificação existente é remanescente de uma antiga garagem de barcos não implementada. A proposta é que se aproveite a base da edificação existente e parte da sua projeção.
21) Devemos considerar algum tipo de sistemas especiais diferente para o picadeiro?	Como mostra o estudo de arquitetura, o picadeiro é uma estrutura cênica capaz de suportar a carga de equipamentos de iluminação e o esforço de pessoas em cordas e fitas elásticas, estruturas metálicas customizadas e outros elementos necessário para dança aérea. O estudo de arquitetura foi concebido prevendo uma “Boca de Cena” compatível com uma casa de espetáculo.
3 - Centro de Letras e Artes (CLA) - Faculdade de Letras – Restaurante Universitário	
22) Consideramos que a instalação da cozinha (equipamentos, mobiliário e layout operacional) está fora do escopo, permanecendo apenas as infraestruturas prediais (elétrica, hidráulica, gás, exaustão etc.). Nosso entendimento está correto?	Os mobiliários da cozinha não fazem parte do escopo. Bancadas fixas e balcões de atendimento devem ser executados conforme o projeto desenvolvido pela Compradora. Embora não executando o mobiliário, o projeto deverá prever e executar os pontos de alimentação e esgotamento, bem como a especificação de referência junto com o custo estimado do mobiliário proposto para que a UFRJ possa adquirir um produto igual ou equivalente, que seja compatível com os pontos executados pela Compradora.
23) Estamos considerando que todos os mobiliários estão excluídos do escopo da proposta. Nosso entendimento está correto?	O entendimento está correto. Os mobiliários não fazem parte do escopo.
24) Se tratando de um restaurante, foi citado que no documento “Anexo 2(a) - Lista de Obras e Memoriais Descritivos;” que a rede gás não possui informações, diante do conhecimento dessa informação, devemos considerar uma rede para este empreendimento ou considerar uma central de gás?	A concessionária de gás deverá ser consultada sobre a viabilidade de considerar uma rede para este empreendimento. Não sendo viável, será necessário considerar uma central de gás.
4- Centro de Filosofia e Ciências Humanas (CFCH) E Centro de Ciência Jurídica e Econômica (CCJE) – Edifício Acadêmico	
25) Consideramos, como premissa, que as varandas técnicas não terão acesso dos usuários do edifício, sendo destinadas exclusivamente às atividades de operação e manutenção dos equipamentos de ar-condicionado.	O entendimento está correto.

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
Solicitamos confirmar se esse entendimento está correto.	
26) Solicitamos, por gentileza, confirmar qual é a distância entre a subestação de média tensão localizada no canteiro central e o Edifício Acadêmico. Adicionalmente, solicitamos informar o disjuntor disponibilizado para este ramal.	A subestação de média tensão prevista para o canteiro central ainda não foi executada e, portanto, não há distância física definitiva nem disjuntor efetivamente instalado para o ramal de alimentação do Edifício Acadêmico.
27) Quais sistemas especiais devemos considerar para cada ocupação?	Considerando se tratar de salas de aula, laboratórios de informática e bibliotecas no térreo, deverá ser considerado apenas o básico para os sistemas de ventilação, exaustão e climatização.
28) No projeto 2025.056.COMP.ACAD.CCJE.CFCH-01.09-PLA-3.45-EP-REV01 consta a previsão de área para tratamento de água. Solicitamos, por gentileza, esclarecer a finalidade da água tratada	A proposta para os sistemas de reuso e enquadramento de soluções sustentáveis, são soluções desenvolvidas para concepção do edifício original. A Compradora poderá propor sua própria solução, desde que garanta a funcionalidade e operacionalidade do prédio pela UFRJ e pelas concessionárias de serviços públicos.
29) Solicitamos, por gentileza, confirmar se as caixas externas para águas pluviais já estão executadas?	As caixas externas para águas pluviais não estão executadas.
30) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos de Sondagens.	Os relatórios de sondagem encontram-se arquivados em meio físico na UFRJ e serão disponibilizados posteriormente. Entretanto os projetos de estrutura encontram-se nos documentos editalícios. Por fim, estudos de sondagem em área próxima à edificação foram disponibilizados em conjunto à resposta a este esclarecimento
5 - Centro de Ciências Matemáticas e da Natureza (CCMN) – Edifício Instituto de Matemática	
31) Considerando que se trata de um prédio em estágio avançado de construção, a subestação já foi executada? O ramal de média tensão também já foi implantado?	Não foram executados a subestação nem o ramal de média tensão.
32) Solicitamos, por gentileza, confirmar se a reserva de água já foi executada para este prédio?	A reserva de água (cisterna) não foi executada.
33) O sistema SPDA já foi executado e está devidamente comissionado?	O sistema SPDA não foi executado.
34) Estamos considerando a demolição da estrutura metálica de ligação entre corredores, conforme imagem abaixo. Nosso entendimento está correto?	O entendimento está correto.

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
35) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos “as built” de Fundação e Estrutura (forma).	. Foi acrescentada na pasta “Sondagens Solo” uma pasta zipada denominada “Sondagem Matemática” com os arquivos pertinentes.
36) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos de Sondagens.	Foi acrescentada na pasta “Sondagens Solo” uma pasta zipada denominada “Sondagem Matemática” com os arquivos pertinentes.
6 - Centro de Ciências Matemáticas e da Natureza (CCMN) – Edifício Instituto de Química	
37) Estamos considerando que, na área de implantação, não há redes enterradas existentes, apenas esperas para conexão às redes de instalações e drenagem no perímetro. Nosso entendimento está correto?	O entendimento está correto.
38) O prédio já possui entrada de energia? Caso afirmativo, a entrar está em BT ou MT? Qual o disjuntor de entrada existente e sua tensão?	A subestação existente atende a todo o conjunto, com entrada de energia em alta tensão. Para o prédio em questão, há apenas o espaço físico reservado na subestação para futura instalação do módulo de transformação de baixa tensão, bem como o trajeto subterrâneo previsto para o alimentador até a frente da quadra onde o edifício será construído. Não há, portanto, transformador nem alimentação de baixa tensão instalada para este prédio, cabendo à Compradora detalhar e implementar a solução definitiva.
39) Solicitamos confirmar se deve ser prevista rede de gases especiais no escopo. Em caso afirmativo, informar quais gases deverão ser considerados. Solicitamos, ainda, confirmar se centrais de gases também deve ser considerada no escopo.	Deve ser prevista rede de gases especiais conforme listado no documento “PN – material de suporte, Anexo J.6”, que relaciona os tipos de gases aplicáveis aos ambientes de laboratório do Instituto de Química. As centrais de gases (inclusive abrigos, manifolds, reguladores, redes de distribuição e dispositivos de segurança) também deverão ser consideradas no escopo, em conformidade com as especificações desse anexo e com as normas técnicas pertinentes.
40) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos de Sondagens.	O Relatório de Sondagem consta na documentação disponibilizada nos documentos editalício na subpasta ‘Sondagens Solo’. Foram incluídos dois novos arquivos, referentes ao Instituto de Química já construído.
7 - Centro de Letras e Artes (CLA) – Novo Edifício Escola de Música	
41) Estamos considerando que a UFRJ será a responsável pela remoção das caixas d’água existentes no local de implantação do novo edifício da Escola de Música, tendo em vista que, em visita	O entendimento não está correto. A remoção das caixas d’água existentes na área de implantação do novo edifício da Escola de Música, bem como o

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
técnica, foi verificado que elas abastecem o prédio existente. Nosso entendimento está correto?	tratamento de todas as interferências associadas (incluindo eventual reconfiguração provisória ou definitiva dos sistemas que atualmente são por elas atendidos), integra o escopo de responsabilidade da Compradora.
42) Consideramos, como premissa, que a UFRJ será responsável pela retirada do acervo de obras raras, obras de arte e instrumentos musicais do edifício objeto do retrofit, a fim de liberar as áreas para a execução das intervenções. Solicitamos confirmar se esse entendimento está correto.	O entendimento está correto.
43) Solicitamos, por gentileza, confirmar se a carga elétrica referente a este edifício já está considerada na cabine primária existente.	A carga elétrica referente a este edifício não está considerada na cabine primária existente. A Compradora deverá definir a carga elétrica conforme Projeto Executivo a ser efetivamente executado.
44) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos de Sondagens	O Relatório de Sondagem consta na documentação disponibilizada nos documentos editalícios na subpasta 'Sondagens Solo'.
45) Estamos considerando que o corredor lateral será utilizado como área de apoio logístico à obra, sendo necessária a relocação dos veículos atualmente estacionados no local. Existe alguma observação sobre a premissa adotada?	O entendimento está correto.
46) Solicitamos, por gentileza, o envio dos projetos dos níveis 0 e 1 não disponibilizados nos arquivos do edital.	As plantas dos níveis 0 e 1, não disponibilizadas inicialmente nos documentos editalícios estão sendo incluídas como parte integrante do conjunto de projetos de referência. O novo arquivo encontra-se na pasta "Material Suporte Infraestruturas", denominado "J.7.1 LEILÃO UFRJ 012025 - VENTURA - Material Suporte Infraestruturas_CLA – Novo Edifício Escola de Música complementar"
47) No projeto há a indicação de duas áreas técnicas externas. Estamos considerando que se tratará de áreas pavimentadas sobre solo, devidamente niveladas, para eventual apoio a equipamentos de operação. Nosso entendimento está correto? Em caso positivo, qual perfil de pavimento deve ser adotado e para qual carga distribuída?	Não foram identificadas as duas áreas técnicas citadas. Há, entretanto, uma passarela que conecta o Prédio Novo ao Pavilhão de Aulas e Prédio Principal nos níveis 3 e 5 do Prédio Novo, planejada como circulação aérea entre os blocos e para passagem de infraestrutura. Há no térreo, também atrás do Pavilhão de Aulas, uma circulação externa coberta.
8 - Centro de Letras e Artes (CLA) – Conclusão Edifício B Escola de Música	
48) Consideramos, como premissa, que a UFRJ será responsável pela retirada do acervo de obras raras, obras de arte e instrumentos musicais do edifício objeto do retrofit, a fim de	O entendimento está correto.

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
liberar as áreas para a execução das intervenções. Solicitamos confirmar se esse entendimento está correto	
49) Em visita foi verificado que o tablado da sala 22 (2º pavimento) já foi removido. Como devemos proceder em relação ao projeto de demolição?	A constatação de que o tablado da sala 22 (2º pavimento) já foi removido reforça a necessidade de a Compradora elaborar seus próprios levantamentos e projetos de demolição, adequando-os à situação real do imóvel. Todos os projetos encaminhados pela UFRJ, independentemente do nível de detalhamento, têm caráter consultivo e não substituem a obrigação da Compradora de desenvolver projetos atualizados, coerentes com seu plano de trabalho e com o estado atual das edificações.
50) Solicitamos detalhar quais tipos de revestimentos internos devemos considerar a manutenção corretiva?	A descrição dos serviços originalmente previstos consta dos documentos editalícios, sendo apresenta em planilha e no Caderno de Especificações.
9 - Macaé - Restaurante Universitário	
51) Estamos considerando que todos os mobiliários estão excluídos do escopo da proposta. Nosso entendimento está correto?	O entendimento está correto. Os mobiliários não fazem parte do escopo.
52) Os projetos do Restaurante Macaé são idênticos aos do Restaurante Letras. Dessa forma, estamos considerando a replicação dos quantitativos e premissas. Nosso entendimento está correto?	O entendimento está correto.
53) Consideramos que a instalação da cozinha (equipamentos, mobiliário e layout operacional) está fora do escopo, permanecendo apenas as infraestruturas prediais (elétrica, hidráulica, gás, exaustão etc.). Solicitamos confirmar essa premissa. Em caso negativo, detalhar os itens a serem considerados no escopo.	Os mobiliários da cozinha não fazem parte do escopo. Bancadas fixas e balcões de atendimento devem ser executados conforme o projeto desenvolvido pela Compradora. Embora não executando o mobiliário, o projeto deverá prever e executar os pontos de alimentação e esgotamento, bem como a especificação de referência junto com o custo estimado do mobiliário proposto para que a UFRJ possa adquirir um produto igual ou equivalente, que seja compatível com os pontos executados pela Compradora.
10 - Centro de Ciências da Saúde (CCS) – Edifício Fronteiras	
54) O prédio já possui entrada de energia? Caso afirmativo, a entrada está em BT ou MT? Qual o disjuntor de entrada existente e sua tensão?	O local da instalação de energia já foi construído embora não tenha recebido os equipamentos e fiações correspondentes. As informações correspondentes encontram-se como parte integrante dos documentos editalícios.
55) Solicitamos, por gentileza, o envio dos Cortes	Os cortes e elevações do projeto de

Dúvidas	Esclarecimentos UFRJ
e Elevações do Projeto de Arquitetura.	arquitetura já se encontram no material disponibilizado em formato DWG nos documentos editalícios.
56) Solicitamos, por gentileza, o envio do projeto do pavimento térreo. Nos documentos do edital estão disponíveis os projetos do 1º pavimento em diante.	O projeto do pavimento térreo do edifício já se encontra no material disponibilizado em formato DWG nos documentos editalícios.
57) Solicitamos confirmar se a subestação indicada no projeto IBqM-Fronteiras-43.44.45-Det.Sub.Sec.-Arq-PB-R1 deverá ser considerada no escopo	A referida subestação já se encontra construída, porém, não está equipada.
58) O layout do prédio está compatibilizado com o prédio existente?	A compatibilização entre o layout proposto e a edificação existente foi considerada nos projetos de referência enviados. Todavia, durante a elaboração dos projetos pela Compradora, poderão ser propostas alterações e ajustes de layout, desde que mantidas a funcionalidade, a segurança, a acessibilidade e o atendimento ao programa de necessidades definido pela UFRJ.