



Validate this document here

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/002909

CNM: 088914.2.0085193-15

Francesco Salvatore Trotta

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

85 193

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Predio de dois pavimentos situado na Avenida Mem de Sá, nº 78 e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 8,00m de largura por 25,70m de comprimento pela linha do centro, terminando nos fundos em linha - fortemente sutada e que mede: 10,40m, confrontando pelo lado direito com o predio de nº 80, pelo esquerdo com o de nº 72. **PROPRIETÁRIA:** Escola Nacional de Belas Artes do Rio de Janeiro, da Universidade Federal do Rio de Janeiro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CS, sob o nº de ordem 33.892, fl. 41 de 16.04.64, figurando como transmitente o Espólio de Marie Anne Louise Paquier de Almeida, que também usava os nomes de Marie Paquier de Almeida e Maria Paquier de Almeida e servindo de título a Carta de Adjudicação passada pelo Cartório do 2º Ofício do Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, de 27.01.1964, contendo sentença de 17.01.1964 e aditamento de 15.04.1964. Rio de Janeiro, **28 JAN 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-1-85.193- **AFORAMENTO:** Consta registrado no livro 43, sob o nº 765, fl. 270, Aforamento do imóvel em favor do Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, **28 JAN 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-2-85.193- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado expedido em 15.09.1999, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº - 889/98, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra - ESCOLA NACIONAL DE BELAS ARTES DO RIO DE JANEIRO - DA UNIVERSIDA

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAK/36472 NEE



Consulte a validade do selo em:

<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D6BK-ESAGL-K3NZX-VM6TF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

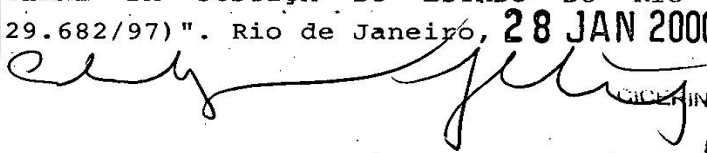
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D6BK-ESAGL-K3NZX-VM6TF>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
85 193

FICHA
01
VERSO

DE DO BRASIL, contendo auto de penhora e depósito de -
12.11.1999, funcionando como depositário o 8º Depositário
Judicial, protocolado sob o nº 303.386, em 14.12.1999. VALOR:
R\$ 7.776,51. DEVEDORA: ESCOLA NACIONAL DE BELAS ARTES DO RIO DE
JANEIRO - DA UNIVERSIDADE DO BRASIL. CREDOR: Município do Rio de
Janeiro. "NÃO TENDO SIDO RECOLHIDO OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO
REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA
O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA
NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA
GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº
29.682/97)". Rio de Janeiro, **28 JAN 2000**


CICELINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-3-85193 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R/2: Nos termos dos Ofícios nº 822/2022/OF, expedido em 04/05/2022, pelo
Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, e nº
48/2022-PR6/GSGP/DGPAT/SBIMV, expedido em 06/05/2022, pela Divisão de
Gestão Patrimonial da Universidade Federal do Rio de Janeiro, protocolados
sob o nº 545.965, em 09/05/2022, foi determinado o cancelamento do registro da
referida penhora. Rio de Janeiro, 13/05/2022. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 77292 LRJ** 

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4-85193 - DEMOLIÇÃO: Nos termos do Ofício nº 36/2024-
PR6/GSGP/DGPAT/SBIMV, expedido em 04/11/2024, instruído pela Certidão
de Aceitação nº 21/0007/2026, expedida em 26/01/2026, pela Subsecretaria de
Controle e Licenciamento Urbanístico, Secretaria Municipal de 

 Continua na Próxima Ficha...



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002909

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

85193

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0085193-15

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Desenvolvimento Urbano e Licenciamento da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 578482, em 12/11/2024, fica averbada a demolição do prédio nº 78 da AVENIDA MEM DE SÁ, cuja aceitação foi concedida em 29/12/2025. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/01/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: EFAK 33692 GEB. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D6BK-ESAGL-K3NZX-VM6TF>



Validate this
document here

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/002909 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **85193**, sendo o último ato o **AV-4**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/02/2026. Busca efetuada até 04/02/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5D6BK-ESAGL-K3NZX-VM6TF>