



26/001386

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0009302-56

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

9302

FICHA

01

2-F-2 fls. 178

IMÓVEL.- Terreno e benfeitorias situado na Avenida Rui Barbosa, 762, no Bairro de Botafogo, na freguesia da Lagoa, desta cidade, cujo terreno mede em sua totalidade: frente para a Avenida Rui.. Barbosa, com 94,50m; pela direita 29,50m, confrontando com o nº 830 e pela esquerda, 28,80m, confrontando com o nº 716, ambos da Avenida Ruy Barbosa e pelo fundo, 94,45m, confrontando com área.. de próprio nacional, perfazendo a área total de 2.753,90m2.- Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1978-.....- AC

R-1 M. 10.682 - AQUISIÇÃO -Nos termos do Ofício nº S.C.T. - 03/77, datado de 16-12-1977, e instruído pelo Artigo 2º da Lei nº... 5972, de 11 de dezembro de 1973 e Artigo 1º, da Lei nº 6.282 de 09 de dezembro de 1975, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da República Ernesto Geisel, o imóvel da matrícula passa a ser propriedade da União Federal.-Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1978-.....- AC

AV-2 M. 9302 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA - De acordo com o parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei nº 6015, o nº desta matrícula, fica retificado para 9302.-Rio de Janeiro, 19 de outubro de..... 1979-.....- AC

R-3 M. 9302 - AQUISIÇÃO POR TRANSFERÊNCIA - A Universidade Federal do Rio de Janeiro, autarquia de natureza especial, de acordo com o Decreto 66536 de 06-05-1979, com sede nesta cidade, adquiriu o imóvel em virtude de transferência que lhe fez a União Federal, conforme certidão extraída do termo de transferência lavrado à fls. 151vº/153 do livro 11-A Especial, da Delegacia do Serviço do Patrimônio da União nesta cidade, dada e passada em 01-06-1982.-Rio de Janeiro, 28 de julho de 1982-.....- AC

AV.4 M. 9302 - TOMBAMENTO:- De acordo com o Ofício nº 345/INEPAC- de 21-07-1989, assinado pelo Diretor Jorge Czajkowski, em atendimento ao disposto no § 3º inciso V do Artigo 5º do Decreto 5.808, de 13-07-1982, o Tombamento definitivo do bem imóvel de valor histórico, artístico e arquitetônico, denominado Casa do Estudante Universitário, situado na Avenida Rui Barbosa nº 762 - IV.RA. de acordo com o Processo nº E-03/11.357/83 e a Resolução nº 1503 de 09-06-1989, da Exelentíssima Senhora Secretária de Estado de Educação e Cultura, publicada no DORJ de 15-6-1989. Rio de Janeiro, - 10-8-1989-.....-

O TEC JUD JURTO

O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNLVW-X393L-P2B8Q-J39SH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0009302-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9302	1 VERSO

AV-5 M-9.302 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 15 de Fevereiro de 2002.-----

O OFICIAL

R-6 M-9.302 - PENHORA: (Protocolo nº 195.853 de 30/01/2002). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 28/09/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 06/12/2001, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Jr. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$58.872,79. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** UNIÃO FEDERAL; **PROCESSO:** nº I-2724/1992 - certidão de dívida nº 01/246798/1987. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial; Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 15 de Fevereiro de 2002.-----

SELO: RBE Nº 62927. O OFICIAL

AV-7 M-9.302 - CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 357.985 de 04/05/2022). De acordo com Ofício nº 825/2022/OF de 04/05/2022, hoje arquivado, a Dra. Katia Cristina Nascentes Torres, MM. Juíza de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-6, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2022.-----

SELO: EEBZ 49817 TSH. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº19/2026 - PR6/SGPAT/DGPAT/SBIMV, datado de 04/02/2026, procedente de(a) Universidade Federal do Rio de Janeiro. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 05/02/2026. O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAF 21069 XGS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNLVW-X393L-P2B8Q-J39SH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr