



Espírito Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E CIVIS DA PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE SANTA TERESA-ES

Cristhiano Souza Pimentel

Oficial Interino - Portaria 02/2022-SJ

CERTIDÃO
Nº 26/000372

Bruna Degasperi Leppaus
Escrivente Autorizada
Portaria nº 009/2023

Fis.: 1

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessado que consta no livro nº 2, a matrícula do imóvel em seu inteiro teor, como segue descrito abaixo:

MATRICULA: 10837. DATA: 09/10/2018.

IMÓVEL: O terreno agrícola, legitimado, com a área de 1.290.000,00 m2 (um milhão duzentos e noventa mil metros quadrados), em florestas e pedreiras, situado no lugar denominado Valsugana Velha, Distrito da Sede, Município e Comarca de Santa Teresa/ES, cadastrado no INCRA sob nº 999.920.389.722-7, área cadastrada: 129,0000 ha., nº de módulos fiscais: 7,1667, e fração mínima de parcelamento: 3,00 ha., e NIRF nº 9.156.686-0, confrontando-se com Terras da Sociedade dos Amigos do Museu Nacional, Museu de Biologia Professor Mello Leitão, André Ruschi, José Massi, Tabajara Ribeiro de Oliveira, Max Loureiro e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DOS AMIGOS DO MUSEU NACIONAL**, com sede no Museu Nacional do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 30.024.681/0001-99. **Protocolo:** 38.459. **R.A.:** 13.247 de ordem, livro 3-O. **Selo:** 022921.KHM1801.02034

O Oficial: (as) Henrique da Silva Rosa Bomfim

AV: 1/10.837. Data: 13 de dezembro de 2018. **Protocolo:** 38.702.

DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento subscrito pelo procurador legalmente constituído, Eduardo Martins de Barros, datado de 12/12/2018, procede à averbação da mudança de denominação social da Sociedade dos Amigos do Museu Nacional para **ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO MUSEU NACIONAL - SAMN**, CNPJ nº 30.024.681/0001-99, com sede na Rua das Marrecas, nº 40, sala 413 - Parte - Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20.031-120. **Selo:** 022921.KHM1801.02595

O Oficial: (as) Henrique da Silva Rosa Bomfim

AV: 2/10.837. Data: 08 de maio de 2019. **Protocolo:** 39.029.

CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Nos termos do requerimento subscrito pelo procurador legalmente constituído, Eduardo Martins de Barros, datado de 02/05/2019, procede-se à averbação para constar os dados cadastrais do CAR: nº 603101, nº do processo: 4059/2019, título nº 69623/2019, datado de 05/04/2019. **Selo:** 022921.KHM1801.04323

O Oficial: (as) Henrique da Silva Rosa Bomfim

Válido por 30 dias a contar da data de expedição, conforme art. 497 do Cod Normas da CGJ/ES.

Rua Bernardino Monteiro, n. 324, Dois Pinheiros, Santa Teresa/ES - CEP: 29.650-000. Telefones: (27) 9 8817-4866
E-mail: cartorio1oficiosantateresa@gmail.com
CNPJ: 48.076.870/0001-70

Substituta Legal: Lucimara da Silva.

Escreventes: Filipe Rossatti - Luma Maffioletti Lamborghini Binda -
Bruna Degasperi Leppaus - Guilherme Martins Masiero -
Franciely Alves Atanácio

Continua...

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

AA 343.331

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E CIVIS DA PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE SANTA TERESA-ES**

Cristhiano Souza Pimentel

Oficial Interino - Portaria 02/2022-SJ

CERTIDÃO
Nº 26/000372

Fls.: 2

CERTIFICA, ainda que os bens antes descritos e caracterizados, **não estão gravados** pôr ônus de espécie alguma, **inexistindo citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, conforme verificação feita nos livros próprios deste Cartório, até a presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santa Teresa/ES, 06 de fevereiro de 2026.

OFICIAL

Bruna Degasperi Leppaus
Escrivente Autorizada
Portaria nº 009/2022

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022921.NPA2401.06401

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00	FUNEPJ:	R\$ 0,00
FARPEN:	R\$ 0,00	FADESPES:	R\$ 0,00
FUNEMP:	R\$ 0,00	FUNCAD:	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00		

Protocolo: 000372

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br



Válido por 30 dias a contar da data de expedição, conforme art. 497 do Cod Normas da CGJ/ES.

Rua Bernardino Monteiro, n. 324, Dois Pinheiros, Santa Teresa/ES - CEP: 29.650-000. Telefones: (27) 9 8817-4866
E-mail: cartorio1oficiosantateresa@gmail.com
CNPJ: 48.076.870/0001-70

Substituta Legal: Lucimara da Silva.

Escreventes: Filipe Rossatti - Luma Maffioletti Lamborghini Binda -
Bruna Degasperi Leppaus - Guilherme Martins Masiero -
Francieli Alves Atanácio