



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5QY-NPN8Y-SXX3S-8C28V>

CERTIDÃO

CERTIFICO

que, revendo em Cartório o Livro 3-H, de Transcrição das Transmissões, dele as fls. 129, sob o nº de ordem 7560, verifiquei constar a transcrição do seguinte teor: **NÚMERO DE ORDEM:** 7560, Prot. 8045. **DATA:** 09 de dezembro de 1968. **CIRCUNSCRIÇÃO OU DISTRITO:** 1º Distrito. **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO:** Lotes de terrenos desmembrados do loteamento denominado “Estrela do Céu”, sem benfeitorias. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** a) Lotes de números quatro mil quinhentos e setenta e dois (4572) até quatro mil seiscentos e onze (4611), inclusive, e de quatro mil seiscentos e vinte e dois (4622) até quatro mil seiscentos e sessenta e cinco (4665), inclusive, sendos todos da quadra cento e doze e medindo 30.302m2; b) lotes de números cinco mil cento e setenta e três (5173) até cinco mil cento e noventa e nove (5199) inclusive, ou seja toda a quadra cento e vinte e um (121), com a área de 9.963,30m2; c) lotes de números cinco mil e duzentos até cinco mil duzentos e trinta, inclusive, ou seja, toda a quadra cento e vinte e dois (122) com a área total de 11.625,75m2; d) lotes nºs cinco mil duzentos e trinta e um (5231) até cinco mil duzentos e sessenta e cinco (5265), inclusive, ou seja, toda a quadra cento e vinte e três (123), com a área total de 13.065,75m2; e) lotes nºs cinco mil duzentos e sessenta e seis (5266) até cinco mil trezentos e quatro (5304), inclusive, ou seja, toda a quadra cento e vinte quatro (124), com a área total de 14.325,50m2; f) lotes nºs cinco mil trezentos e cinco (5305) até cinco mil trezentos e quarenta e sete (5347), inclusive, ou seja toda a quadra cento e vinte e cinco, com a área total de 15.968,25m2; g) lotes nºs cinco mil trezentos e quarenta e oito (5348) até cinco mil trezentos e noventa e cinco (5395), inclusive, ou seja, toda a quadra cento e vinte e seis (126) com a área total de 17.525,50m2; h) lotes cinco mil trezentos e noventa e seis (5396) até cinco mil quatrocentos e quarenta e seis (5446), inclusive, ou seja, toda a quadra cento e vinte e sete (127), com a área de 19.196,25m2; i) lotes números cinco mil quatrocentos e quarenta e sete (5447) até cinco mil quatrocentos e noventa e dois (5492), inclusive, ou seja, toda a quadra cento e vinte e oito, com a área total de 17.896,88m2, todos sem benfeitorias. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:** UNIVERSIDADE DO BRASIL, ora denominada UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA, com sede no Rio de Janeiro. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura de 26 de novembro de 1965, lavrada pelo 1º Ofício de Duque de Caxias, neste Estado, no Lº 34CV, fls. 14 e re-ratificada pela de 07/08/68 no Lº 1278, fls. 35v do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro. **VALOR DO CONTRATO:** Ncr\$7.499,63 (sete mil, quatrocentos e noventa e nove cruzeiros novos e sessenta e três centavos). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Em branco. O Oficial Subst: (a) Aloysio de Oliveira. **AVERBAÇÕES:** Lt. 4576 Qd. 112 - M. 29877, Lt. 5418 Qd. 127 - M. 30473, Lt. 4640 - M. 30590, Lts. 4572 a 4575 e 4577 a 4611 e 4622 a 4665 e Lt 4622 a 4639 e 4641 a 4665 Qd. 112 - M32016 a 32097, Lts. 5173 a 5199 Qd. 121 - M32102 a 32128, Lt. 5200 a 5230 Qd. 122 - M32129 a 32159, Lt. 5231 a 5265 Qd. 123 - M32160 a 32194, Lt. 5266 - M32195 Qd. 124, Lts. 5267 a 5304 Qd. 124 - M32198 a 32235, lts 5305 a 5347 Qd 125 - M32236 a 32278, Lts. 5348 a 5395 Qd 126 - M32279 a 32324, Obs. Lts. 5372 e 5373 - M32196 e 32197, Lts. 5396 a 5417 Qd 127 - M32325 a 32346, Lt. 5418 Qd 127 - M30473, Lts. 5419 a 5426 Qd 127 - M32347 a 32354, Lt 5427 Qd 127 - M32419, Lts. 5428 a 5446 Qd 127 - M32355 a 32373, Lts. 5447 a 5477 Qd 128 - M 32374 a 32404, Lt. 5478 Qd 128 - M32420, Lts. 5479 a 5492 Qd 128 - M32405 a 32418,. **“TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ”**. Itaguaí, 23 de fevereiro de 2026. **Custas:** Isento. Eu, Ronaldo Moreira de Oliveira, Titular, assino.

2º OFICIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Nº Pedido: 26/001469 - Data do Ato: 23 de fevereiro de 2026

Certidão

Assinada eletronicamente. "Provimentos CGJ nº 89/2016 e 83/2022, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEZL/34936 KWP

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emol.: 0,00

Ressag: 0,00

FETJ: 0,00

Fundperj: 0,00

Funperj: 0,00

Funarpen: 0,00

ISS: 0,00

Selo Eletrônico: 0,00

Total: 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

