



26/001385

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0033114-12

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

33.114

FICHA

01

Lº 2-T-4-fls.95

IMÓVEL:- Imóvel situado na Avenida Pasteur nº 250, na Freguesia da Lagoa, constituído de área de aproximadamente 116.250m², nela não se incluindo a área remanescente de aproximadamente 15.068,48m² que permanece na propriedade da Fazenda Nacional, correspondente às áreas em que estão instalados órgãos do Ministério da Saúde, com frente para a Avenida Wenceslau Braz, medindo o terreno na frente 232m, confrontando com a Avenida Pasteur, lado direito, linha quebrada com 9 segmentos de: 160m, 25m, 20m, 13m, 40m, 19m, 40m e 36m e 312m, confrontando nos primeiros oito (oito) segmentos com o Ministério da Saúde e o Centro Brasileiro de Pesquisas Físicas e no último segmento com a Avenida Lauro Muller; lado esquerdo linha quebrada de 5 segmentos com 132m, 90m, 90m, 90m e 175m, confrontando o 1º com a Avenida Wenceslau Braz, os três segmentos seguintes com o Instituto Pinel e o último com a Avenida Wenceslau Braz, pelos fundos: 300m em 3 segmentos, sendo o primeiro de 233,55m em arco de círculo, na concordância das avenidas Lauro Muller e Wenceslau Braz; o 2º de 44,45m em linha reta confrontando com a Avenida Lauro Muller e o terceiro de 22m em arco de círculo, confrontando com a Avenida Lauro Muller; permanecendo, também, na propriedade da Fazenda Nacional o imóvel designado número 290, com frente para a Avenida Pasteur e rua Xavier Sigaud, onde se encontram instalações do mesmo Ministério da Saúde, juntamente com o Centro Brasileiro de Pesquisas Físicas. Inscrição nº

CL PROPRIETÀRIA:- UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, autarquia federal-REGISTRO ANTERIOR:- 3 BU-38395 fls.106 deste Cartório. Real- 6-0- 28131 fls. 55v. Rio de Janeiro, 29 de Outubro de 1985-.....ED

AV-1-M-33.114:- Consta da escritura que serviu de título à transcrição 38395 que a União Federal doou o imóvel acima, objeto desta matrícula, à Universidade Federal do Rio de Janeiro, destinando-o, exclusivamente, à implantação ou ampliação das instalações de ensino, teórico e prático, da Donatária, tais como estabelecimentos hospitalares, de pesquisas técnicas e científicas, inclusive mediante convênio; e que a Donatária obrigou-se a dar ao imóvel doado o destino indicado na cláusula anterior, tornando-se nula a doação, de pleno direito e revertendo o imóvel ao patrimônio da Doadora caso venha a lhe ser dado destino diverso ou na hipótese de extinção da Donatária. A transcrição 38395 foi determinada pelo Dr. Antonio Pereira Pinto, MM Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, em mandado expedido em 28-8-1969. Rio de Ja

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S94GB-UAHAZ-BDHJL-F6TL7>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
33.114	01
	VERSO

neiro, 29 de Outubro de 1985-.....
TEC.JUD.JURAMENTADO *João Antônio da Silveira*
O OFICIAL *Caetano Riada*

ED

15

AV-2-M-33.114:- Consta averbado à transcrição 38395 em 22-5-1974-
que em virtude do disposto no artigo 3º da Lei 6027 de 09-4-1974-
foi revogada a condição decorrente do parágrafo único do artigo--
1º da Lei 233 de 28-2-1967, verbis: "Artigo 3º- Fica revogado o--
parágrafo único do artigo 1º do Decreto-Lei nº 233 de 28-2-1967,-
cujo teor foi o seguinte: Parágrafo único: O imóvel e dependênci-
as anexas de que trata este artigo, se destinam aos serviços hos-
pitalares e ampliação das instalações da Universidade Federal do-
Rio de Janeiro, tornando-se nula a doação se aos mesmos for dado
destino diverso do previsto, independentemente, de qualquer inde-
nização pelas benfeitorias neles construídas.Tendo por objeto o
imóvel situado na Avenida Pasteur nº 250 e dependências anexas, do-
ado à Universidade Federal do Rio de Janeiro pela União Federal".
Rio de Janeiro, 29 de Outubro de 1985-.....

ED

15

TEC.JUD.JURAMENTADO *João Antônio da Silveira*
O OFICIAL *Caetano Riada*

AV-3-M-33.114:-RE-RATIFICAÇÃO DA ESCRITURA DE DOAÇÃO E RETIFICA-
ÇÃO DESTA MATRÍCULA:- Pelo termo aditivo de retificação e ratifi-
cação lavrado à fls.19/21 do livro 14-A- Especial da Delegacia do
Serviço do Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro em 20
de dezembro de 1984, certificado aos 7-1-1985 e prenotado em 3 de
maio de 1985 a doadora União Federal e a donatária Universidade--
Federal do Rio de Janeiro retificaram a escritura de doação lava-
da à fls.47/49 do livro nº 6-A- Especial daquela Delegacia que--
serviu de título à doação objeto da transcrição 38395 feita à fls
106 do livro 3-BU e, conseqüentemente esta Matrícula para tornar-
certo que, em virtude de estarem incluídas, na área objeto da es-
critura de doação outras duas áreas de, respectivamente:1.953,90-
m², ocupada pelo UNIRIO e de 239,20m² objeto de cessão gratuita -
ao CNPq, e, ainda, para incluir a área de 2.044,00m², cujas ben-
feitorias estão sendo utilizadas em "comodato", pelo CNPq, fica--
retificada a cláusula segunda da referida escritura quanto às ca-
racterísticas, passando a ter a seguinte descrição: "o imóvel sit-
tuado na Avenida Pasteur 250 objeto desta matrícula: Área: 1.953,90-
m², 239,20m², 2.044,00m². Frente: 210,50m, confrontando com a Avenida Pasteur
Lado direito: em 11 segmentos retilíneos de 10,40m, 3,05m, 55,50m-

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S94GB-UAHAZ-BDHJL-F6TL7>



26/001385

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0033114-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.114

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-T-4-fls.95

3,20m, 7m, 0,70m, 30m, 19,50m, 47,70m, 20,80m, e 67,80m + 312m = 379,80m, confrontando nos oito primeiros segmentos com a área ocupada pelo UNIRIO; o nono segmento parte com a UNIRIO e parte com o CNPq, o décimo segmento confrontando com a área do CNPq e o último segmento parte com o CNPq, e parte com a rua Lauro Muller; lado esquerdo: em 5 segmentos retilíneos de 130,13m, 90m, 90 metros, 90m e 175m, confrontando com o primeiro a Avenida Wenceslau Braz, os três segmentos seguintes com o Hospital Pinel do Ministério da Saúde e o último com a Avenida Wenceslau Brás; Fundos: em 3 segmentos, sendo o primeiro de 233,55m, em arco de círculo, na concordância da rua Lauro Muller e Avenida Wenceslau Brás, o segundo de 44,45m em linha reta, confrontando com a rua Lauro Muller e o terceiro de 22m em linha reta, confrontando com a rua Lauro Muller. Ratificaram todas as demais cláusulas da escritura de doação da qual o termo aditivo ora averbado fica fazendo parte integrante e complementar para todos os fins de direito, excetuando-se o disposto nas cláusulas 7ª e 8ª daquela escritura, em virtude da revogação do parágrafo único do artigo 1º do Decreto-Lei 233 de 28-2-1967 pelo artigo 3º da Lei 6027 de 9 de abril de 1974. Rio de Janeiro, 29 de Outubro de 1985-.-.-.-. TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-4 M-33.114 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 05/01/2001.-.-

O OFICIAL

R-5 M-33.114 - PENHORA: (Protocolo nº 187.193 de 18/12/2000) De acordo com o mandado datado de 21/09/2000, expedido pela 4ª Vara de Fazenda Pública desta cidade - Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 10/11/2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$27.016,46, face ação de execução fiscal movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Universidade Federal do Rio de Janeiro, através do Processo nº I-2857/1992 - Certidão de Dívida nº 01/247036/1987, depositário: 8º Depositário Judicial, Sra. Damiana Martins de Oliveira, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de

Continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S94GB-UAHAZ-BDHJL-F6TL7>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

33.114

FICHA

02

VERSO

Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97. Rio de Janeiro, 05 de Janeiro de 2001.-----

O OFICIAL 

AV-6 M-33.114 - CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 357.983 de 04/05/2022). De acordo com Ofício nº 824/2022/OF de 04/05/2022, hoje arquivado, a Dr^a. Katia Cristina Nascente Torres, MM. Juiz de Direito da 12^a Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-5, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2022.-----

SELO: EEBZ 49818 TRW. O OFICIAL 

AV-7 M-33.114 - DESAFETAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL: (Protocolo nº 372.700 de 22/12/2023). De acordo com o Requerimento de 18/12/2023, hoje arquivado, e com base na Resolução Concur/UFRJ nº 36, de 28/04/2022, foi autorizado a desafetação de partes do imóvel do campus da Praia Vermelha, situadas na AV. Pasteur, 250, Urca/RJ, e na Av. Venceslau Brás, 215, Botafogo/RJ, respectivamente a área de lazer da Escola de Educação Física e Desportos, e a área antes ocupada pela antiga casa da espetáculos conhecida como Canecão, de propriedade da Universidade Federal do Rio de Janeiro, conforme delimitação constante em planta indicativa de áreas anexa. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2024.-----

SELO: EERS 62930 DTK. O OFICIAL 

R-8 M-33.114 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA: (Protocolo nº 372.700 de 22/12/2023). TÍTULO: De acordo com o Requerimento de 18/12/2023, Termo de Transferência de Área datada de 07/06/2023, Errata nº 01/2024 ao Termo de Transferência de Área, datada de 17/01/2024, Memorial Descritivo, plantas, e demais documentos, hoje arquivados, a CONCEDENTE, UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO UFRJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.663.683/0001-16, transferiu a área desafetada acima conforme Resolução CONCUR/UFRJ nº 36, com as seguintes descrições e confrontantes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P10, de coordenadas N

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S94GB-UAHAZ-BDHJL-F6TL7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





26/001385

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0033114-12

MATRÍCULA

33114

FICHA

3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

7.460.364,271 m. e E 686.890,821 m., confrontando-se neste trecho com o logradouro público Avenida Venceslau Brás. Deste, segue por uma distância de 37,23 metros até vértice X1, de coordenadas N 7.460.395,036 m. e E 686.911,782 m. Deste, segue por uma distância de 85,00 metros até o vértice X2, de coordenadas N 7.460.348,546 m. e E 686.982,938 m. Deste, segue por uma distância de 21,87 metros até o vértice X3, de coordenadas N 7.460.328,613 m. e E 686.991,946 m. Deste, segue por uma distância de 170,82 metros até o vértice X4, de coordenadas N 7.460.184,658m. e E 686.899,981 m., confrontando-se neste trecho com o logradouro público Avenida Venceslau Brás e Rua Lauro Müller. Deste, segue em arco com raio de 150,15 e medindo 192,83 metros até O vértice P10, ponto inicial da descrição deste perímetro. O perímetro totaliza área de 15.012,66m²", a **CONCESSIONÁRIA, BONUS KLEFER EMPREENDIMENTOS SPE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.544.987/0001-83. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024.-.

SELO: EERS 62931 OOS. O OFICIAL

AV-9 M-33.114 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA (7.526,00m²): (Protocolo nº 346.619 de 09/11/2020). TÍTULO: De acordo com o Requerimento de 08/08/2025, Ofícios SEI nº 281152/2020/ME de 06/11/2020, 62618/2021/ME de 12/03/2021 e nº 12358/2023 de 23/01/2023/ME, todos expedidos pelo Ministério da Economia, acompanhado de Memorial Descritivo, plantas, e demais documentos, hoje arquivados, a área de 7.526,00m² será destinada ao uso do **Ministério da Ciência, Tecnologia, Inovações e Comunicações - MCTIC**, representado pelo Diretor do Centro Brasileiro de Pesquisas Físicas - CBPF, figurando como Outorgante a Superintendência de Patrimônio da União do Rio de Janeiro, do Ministério da Economia, tendo sido aberta, nesta data, para a referida área a matrícula 73.689. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2025.-

SELO: EEZH 45177 ZWE. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS

- 3º OFÍCIO -

AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as

"Continua no verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S94GB-UAHAZ-BDHJL-F6TL7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



Valide aqui
este documento

prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: 1)- Prot. 251113 - Natureza: AVERBACAO ISENTO - Apresentante: Ministerio da Fazenda RJ, Data: 03/09/2008, Posição: PENDENTE; 2)- Prot. 378367 - Natureza: CANC. DE PENHORA VARA F. PUB. - Apresentante: 12 Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital RJ, Data: 23/08/2024, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº026/2026 - PR6/SGPAT/DGPAT/SBIMV, datado de 04/02/2026, procedente de(a) Universidade Federal do Rio de Janeiro. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB). Rio de Janeiro, 05/02/2026 **(Data da Certidão)**. Dou fé. O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAF 21068 ZPO



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S94GB-UAHAZ-BDHLJL-F6TL7>