



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró- Reitoria de Gestão e Governança – PR-6

TERMO DE CONTRATO Nº ____/____

TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
CONTINUADO DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO
PREDIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE
FEDERAL DO RIO DE JANEIRO E A EMPRESA _____

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO**, com sede na Avenida Pedro Calmon, 550, Prédio da Reitoria, Cidade Universitária, Rio de Janeiro/RJ, CEP 21941-901, inscrita no CNPJ sob o nº 33.663.683/0001-16, neste ato sendo representada pelo Pró-Reitor de Gestão e Governança, Sr. André Esteves da Silva, conforme delegação de competência determinada pela Portaria nº 4.925 de 12 de junho de 2017, do Magnífico Reitor, doravante denominada CONTRATANTE, e a empresa _____, inscrita no CNPJ/MF sob o nº _____, sediada a _____, em _____/____, CEP _____, neste ato representada pelo(a) Sr(a). _____, portador(a) da Carteira de Identidade nº _____, expedida por ____/____, e CPF nº _____, doravante designada CONTRATADA, tendo em vista o que consta no Processo nº 23079.015655/2018-10 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão nº ____/____, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de **serviços de limpeza, asseio e conservação predial**, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais e equipamentos para atender às necessidades das **Unidades da Área Industrial do Campus da Ilha do Fundão**, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da Contratação: conforme Anexo 1

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses, conforme fixado em Edital, com início na data de ____/____/____ e encerramento em ____/____/____, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e seja observado o disposto no Anexo IX da IN SEGES/MP nº 05/2017, atentando, em especial, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

2.1.1. esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.2. seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.3. seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.4. seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.5. haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;

2.1.6. seja comprovado que a contratada mantém as condições iniciais de habilitação.

2.2. A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.3. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor mensal da contratação é de R\$.....(.....), perfazendo o valor total de R\$.....(.....).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de _____, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 15236/153115

Fonte:

Programa de Trabalho:

Elemento de Despesa:

PI:

4.2. No (s) exercício (s) seguinte (s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP nº 5/2017.

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO

6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo deste Contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. 7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência, anexo do Edital

8. CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da

mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados e precedidos de autorização da autoridade competente, assegurando-se à CONTRATADA o direito ao contraditório, bem como à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. indenizações e multas.

11.5. O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à rescisão do contrato por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE e à aplicação das penalidades cabíveis (art. 8º, inciso IV, do Decreto nº 9.507, de 2018).

11.6. Quando da rescisão, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pela CONTRATADA das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho (art. 64 a 66 da IN SEGES/MP nº 05/2017).

11.7. Até que a CONTRATADA comprove o disposto no item anterior, a CONTRATANTE reterá:

11.7.1. a garantia contratual, prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária pela CONTRATADA, que será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria; e

11.7.2. os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

11.8. Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte da CONTRATADA no prazo de quinze dias, a CONTRATANTE poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato.

11.9. O CONTRATANTE poderá ainda:

11.9.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pela CONTRATADA, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e

11.9.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 80 da Lei nº 8.666, de 1993, reter os eventuais créditos existentes em favor da CONTRATADA decorrentes do contrato.

11.10. O contrato poderá ser rescindido no caso de se constatar a ocorrência da vedação estabelecida no art. 5º do Decreto nº 9.507, de 2018.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES

12.1. É vedado à CONTRATADA:

12.1.1. caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2. interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN/SEGES/MPDG nº 05, de 2017.

13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1. É eleito o Foro do Rio de Janeiro/RJ - Justiça Federal para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em três vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de _____.

André Esteves da Silva

Universidade Federal do Rio de Janeiro

CONTRATANTE

Nome do representante Legal

CONTRATADA

TESTEMUNHAS

1 – Assinatura:

Nome:

CPF:

Doc. identidade / Órgão emissor:

2 – Assinatura:

Nome:

CPF:

Doc. identidade / Órgão emissor:

ANEXO 1 AO TERMO DE CONTRATO Nº ____/____

LOTE I - UNIDADES ÁREA INDUSTRIAL CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO - UFRJ

Período:	Mensal											
Carga semanal:	44 (quarenta e quatro) horas - segunda a sexta-feira, com variação no turno para cumprimento das 4 (quatro) horas excedentes											
Característica:	insalubridade somente para área de banheiro (40%) e área hospitalar assemelhada (20%), demais áreas somente com laudo											
		preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	Custo Total (R\$)
Sem insalubridade		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
Com insalubridade 20%		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
Unidade / Local	Turno	Área A.1 (m²)	Área A.2 (m²)	Área A.3 (m²)	Área A.4 (m²)	Área A.5 (m²)	Área A.6 (m²)	Área B.1 (m²)	Área B.2 (m²)	Área C.1 (m²)	Área C.2 (m²)	
COPPEAD	Diurno	2.225	385	26		84	192	38	120	463	986	R\$
DIVISÃO DE CONTROLE DE FROTA (DCF/PU)	Diurno	300	462	4.500		285	57	1.200		36	16	R\$
DIVISÃO GRÁFICA (DG)	Diurno	402	150	299		539	51	1.062		45	46	R\$
ALMOXARIFADO CENTRAL (ALM)	Diurno	140	30			1.050		1.920		50	50	R\$
PÓLO NÁUTICO - OFICINAS (PN)	Diurno	384	120	520			46	1.264				R\$
CPST - PR-4 (*)	Diurno	200	180		200		60	670		50	50	R\$
SIBI - GUARDA DE TESES DE PÓS (SIBI)	Diurno	484										R\$
EBA - PÓS GRADUAÇÃO (EBA)	Diurno		900				46	900		80	80	R\$
PRÉDIO DAS PRO-REITORIAS	Diurno	1.223	212				67	3.577				R\$
Total da Área		5.358 m²	2.439 m²	5.345 m²	200 m²	1.958 m²	519 m²	10.631 m²	120 m²	724 m²	1.228 m²	R\$
Total Mensal		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	

(*) área da CPST possui Laudo para pagamento de insalubridade

Período:	Mensal											
Carga semanal:	44 (quarenta e quatro) horas - 8 (oito) horas de segunda a sexta-feira e 4 (quatro) horas aos sábados											
Característica:	insalubridade somente para área de banheiro, demais áreas somente com laudo											
		preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	Custo Total (R\$)
		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
Unidade / Local	Turno	Área A.1 (m²)	Área A.2 (m²)	Área A.3 (m²)	Área A.4 (m²)	Área A.5 (m²)	Área A.6 (m²)	Área B.1 (m²)	Área B.2 (m²)	Área C.1 (m²)	Área C.2 (m²)	
COPPEAD	Diurno	2.285	385	26		192	192					R\$
Total da Área		2.285 m²	385 m²	26 m²	m²	192 m²	192 m²	m²	m²	m²	m²	R\$
Total Mensal		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
										Total Anual		R\$

Minuta de Contrato – Serviço continuado de limpeza, asseio e conservação predial para as UNIDADES DA ÁREA INDUSTRIAL DO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva

Mão-de-obra - Área Interna (A.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Interna (A.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Mão-de-obra - Área Interna (A.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Interna (A.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Mão-de-obra - Área Interna (A.3)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Interna (A.3)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Minuta de Contrato – Serviço continuado de limpeza, asseio e conservação predial para as UNIDADES DA ÁREA INDUSTRIAL DO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva

Mão-de-obra - Área Interna (A.4)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Interna (A.4)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Mão-de-obra - Área Interna (A.5)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Interna (A.5)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Mão-de-obra - Área Interna (A.6)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Interna (A.6)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Minuta de Contrato – Serviço continuado de limpeza, asseio e conservação predial para as UNIDADES DA ÁREA INDUSTRIAL DO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva

Mão-de-obra - Área Externa (B.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Externa (B.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Mão-de-obra - Área Externa (B.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Externa (B.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno						Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno					
Servente - 44h seg a sex - Diurno						Servente - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno					
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Homem - m2	Servente Lider R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Homem - m2	Servente Lider R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	(2)					Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno	(2)				
Servente - 44h seg a sex - Diurno	(1)					Servente - 44h seg a sab - Diurno	(1)				
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno	(1)					Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno	(1)				
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Minuta de Contrato – Serviço continuado de limpeza, asseio e conservação predial para as UNIDADES DA ÁREA INDUSTRIAL DO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva

Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Homem - m2	Servente Lider R\$/m2	Total R\$/m²	Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Homem - m2	Servente Lider R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	(4)					Servente Lider - 44h seg a sab - Diurno	(4)				
Servente - 44h seg a sex - Diurno	(3)					Servente - 44h seg a sab - Diurno	(3)				
Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sex - Diurno	(3)					Servente com Insalubridade 20% - 44h seg a sab - Diurno	(3)				
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno						Servente com Insalubridade 40% - 44h seg a sab - Diurno					

Conversões de Áreas

Cálculo do número de funcionários - Lote I - seg a sex 44h

Cálculo da Área Total Convertida e número de serventes, conforme Art. 8º da Portaria MPOG nº. 25/2012.

Unidade / Local	Turno	Área A.1 (m²)	Área A.2 (m²)	Área A.3 (m²)	Área A.4 (m²)	Área A.5 (m²)	Área A.6 (m²)	Área B.1 (m²)	Área B.2 (m²)	Área C.1 (m²)	Área C.2 (m²)	Área Total Convertida	Qtd Serventes	Qtd Serventes Banheiro
COPPEAD	Diurno													
DIVISÃO DE CONTROLE DE FROTA (DCF/PU)	Diurno													
DIVISÃO GRÁFICA (DG)	Diurno													
ALMOXARIFADO CENTRAL (ALM)	Diurno													
PÓLO NÁUTICO - OFICINAS (PN)	Diurno													
CPST - PR-4 (*)	Diurno													
SIBI - GUARDA DE TESES DE PÓS (SIBI)	Diurno													
EBA - PÓS GRADUAÇÃO (EBA)	Diurno													
PRÉDIO DAS PRO-REITORIAS	Diurno													

Conversões de Áreas

Cálculo do número de funcionários - Lote I - seg a sex 44h

Cálculo da Área Total Convertida e número de serventes, conforme Art. 8º da Portaria MPOG nº. 25/2012.

Unidade / Local	Turno	Área A.1 (m²)	Área A.2 (m²)	Área A.3 (m²)	Área A.4 (m²)	Área A.5 (m²)	Área A.6 (m²)	Área B.1 (m²)	Área B.2 (m²)	Área C.1 (m²)	Área C.2 (m²)	Área Total Convertida	Qtd Serventes	Qtd Serventes Banheiro
COPPEAD	Diurno													

Minuta de Contrato – Serviço continuado de limpeza, asseio e conservação predial para as UNIDADES DA ÁREA INDUSTRIAL DO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva

Resumo do quantitativo de Pessoal		Pessoal			Total de Servente por Unidade
		Normal	Banheiro	Servente Líder	
COPPEAD	DIURNO				
DIVISÃO DE CONTROLE DE FROTA (DCF/PU)	DIURNO				
DIVISÃO GRÁFICA (DG)	DIURNO				
ALMOXARIFADO CENTRAL (ALM)	DIURNO				
PÓLO NÁUTICO - OFICINAS (PN)	DIURNO				
CPST - PR-4 (*)	DIURNO				
SIBI - GUARDA DE TESES DE PÓS (SIBI)	DIURNO				
EBA - PÓS GRADUAÇÃO (EBA)	DIURNO				
PRÉDIO DAS PRO-REITORIAS	DIURNO				
Total					
Total					

Serventes Com Insalubridade - Limpeza de Banheiro	
---	--

Número de serventes recebendo Gratificação de Liderança	
---	--

#ATENÇÃO#
 Como a limpeza de esquadrias é realizada somente de quinze em quinze dias,
O QUANTITATIVO DE MÃO DE OBRA DESTINADA PARA LIMPEZA DE ESQUADRIA NÃO FAZ PARTE DO TOTAL NO QUADRO. ESTE SERVIÇO DEVE SER EXECUTADO POR EQUIPE FORA DO QUANTITATIVO MENSAL SOBRE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA

Área Total sem Conversão (m2)	28.522,00
Área Total Convertida (m2)	
Número de Encarregados (1 para cada 30 serventes)	

		Total	Por Servente
Insumos		R\$	R\$

Custo do M2 de área limpa total		R\$
Custo Total Mensal		R\$
Custo Total Anual		R\$
% de Insumos sobre a mão de obra		

Total de Serventes 44h de segunda a sexta		
Total de Serventes 44h de segunda a sábado		
Total de Encarregados		
Total Geral de Funcionários		

O **servente líder** irá realizar todas as tarefas de um servente normal acrescida das tarefas relativas à liderança. Mas seu quantitativo está incluído no total de serventes da Unidade. Não representando um acréscimo na mão de obra.

Já o **encarregado**, é um trabalhador a mais, ou seja, não incluído no total de serventes das Unidades, e deverá realizar trabalho itinerante cobrindo todas as Unidades.

[illegible]

[illegible]



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
Pró-Reitoria de Gestão e Governança – PR-6

ANEXO 2

AUTORIZAÇÃO COMPLEMENTAR AO CONTRATO Nº ____/____

_____ (identificação do
licitante), inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a)
_____ (nome do(a) representante), portador(a) da Cédula de Identidade RG nº
_____ e do CPF nº _____, **AUTORIZA** a UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE
JANEIRO, para os fins do Anexo VII-B da Instrução Normativa nº 05, de 26/05/2017, da Secretaria de
Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão e dos dispositivos correspondentes do
Edital do Pregão nº ____/____:

1) que sejam descontados da fatura e pagos diretamente aos trabalhadores alocados a
qualquer tempo na execução do contrato acima mencionado os valores relativos aos salários e demais
verbas trabalhistas, previdenciárias e fundiárias devidas, quando houver falha no cumprimento dessas
obrigações por parte da CONTRATADA, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções
cabíveis;

2) que sejam provisionados valores para o pagamento dos trabalhadores alocados na
execução do contrato e depositados em conta corrente vinculada, bloqueada para movimentação, e
aberta em nome da empresa _____ (indicar o nome da empresa) junto a instituição bancária
oficial, cuja movimentação dependerá de autorização prévia da UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE
JANEIRO, que também terá permanente autorização para acessar e conhecer os respectivos saldos e
extratos, independentemente de qualquer intervenção da titular da conta;

3) que a CONTRATANTE utilize o valor da garantia prestada para realizar o pagamento
direto das verbas rescisórias aos trabalhadores alocados na execução do contrato, caso a CONTRATADA
não efetue tais pagamentos até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 201____.

(Identificação e assinatura do representante legal do licitante)