



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Pró- Reitoria de Gestão e Governança – PR-6

TERMO DE CONTRATO Nº ____/20__

TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL, VISANDO À OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE, COM DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DAS UNIDADES DA ÁREA DA PREFEITURA UNIVERSITÁRIA NO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, E A EMPRESA _____.

A Universidade Federal do Rio de Janeiro, com sede na Av. Pedro Calmon, 500 - Cidade Universitária, Rio de Janeiro - RJ, 21941-901, inscrita no CNPJ sob o nº 33.663.683/0001-16, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Gestão e Governança, Sr. André Esteves da Silva, conforme delegação de competência determinada pela Portaria do Magnífico Reitor nº 4.925 de 12 de junho de 2017, publicada no DOU de 13 de junho de 2017, portador da matrícula funcional nº 0363797, doravante denominada **CONTRATANTE**, e o(a) inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a), doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) Sr.(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº, expedida pela (o), e CPF nº, tendo em vista o que consta no Processo nº 23079.006333/2018-71 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão nº/20...., mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a Contratação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com

disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais e equipamentos para atender às necessidades das UNIDADES DA ÁREA DA PREFEITURA UNIVERSITÁRIA NO CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital..

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da contratação: conforme Anexo 1.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de/...../..... e encerramento em/...../....., podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e seja observado o disposto no Anexo IX da IN SEGES/MP n.º 05/2017, atentando, em especial, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

2.1.1. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.2. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.3. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.4. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.5. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;

2.1.6. Seja comprovado que a contratada mantém as condições iniciais de habilitação.

2.2. A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.3. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor mensal da contratação é de R\$ (.....), perfazendo o valor total de R\$ (.....).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 20...., na classificação abaixo:

Gestão/Unidade:

Fonte:

Programa de Trabalho:

Elemento de Despesa:

PI:

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO.

6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência, anexo do Edital.

8. CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados e precedidos de autorização da autoridade competente, assegurando-se à CONTRATADA o direito ao contraditório, bem como à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. Indenizações e multas.

11.5. O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à rescisão do contrato por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE e à aplicação das penalidades cabíveis (art. 8º, inciso IV, do Decreto n.º 9.507, de 2018).

11.6. Quando da rescisão, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pela CONTRATADA das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho (art. 64 a 66 da IN SEGES/MP n.º 05/2017).

11.7. Até que a CONTRATADA comprove o disposto no item anterior, a CONTRATANTE reterá:

11.7.1. a garantia contratual, prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária pela CONTRATADA, que será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria; e

11.7.2. os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

11.8. Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte da CONTRATADA no prazo de quinze dias, a CONTRATANTE poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato.

11.9. O CONTRATANTE poderá ainda:

11.9.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pela CONTRATADA, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e

11.9.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 80 da Lei n.º 8.666, de 1993, reter os eventuais créditos existentes em favor da CONTRATADA decorrentes do contrato.

11.10. O contrato poderá ser rescindido no caso de se constatar a ocorrência da vedação estabelecida no art. 5º do Decreto n.º 9.507, de 2018.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES

12.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

12.2. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020.

12.2.1. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

12.2.2. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais multas, glosas e prejuízos causados à Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN/SEGES/MP nº 05, de 2017.

13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1. É eleito o Foro da Justiça - Seção Judiciária do Rio de Janeiro para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, § 2º, da Lei nº 8.666/93

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em 3 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

....., de..... de 20.....

Representante legal da CONTRATANTE

Representante legal da CONTRATADA

TESTEMUNHA DA CONTRATANTE

1 – Assinatura:

Nome:

CPF:

TESTEMUNHA DA CONTRATADA

2 – Assinatura:

Nome:

CPF:

Minuta de contrato – Serviço de Limpeza com dedicação exclusiva - PU

ANEXO 1

UNIDADES ÁREA DA PREFEITURA UNIVERSITÁRIA - CAMPUS DA ILHA DO FUNDÃO - UFRJ

Período:	Mensal											
Carga semanal:	44 (quarenta e quatro) horas - segunda a sexta-feira, com variação no turno para cumprimento das 4 (quatro) horas excedentes											
Característica:	Insalubridade somente para área de banheiro (40%)											
	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	preço por m²	Custo Total (R\$)
Sem insalubridade	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Unidade / Local	Turno	Área A.1 (m²)	Área A.2 (m²)	Área A.3 (m²)	Área A.4 (m²)	Área A.5 (m²)	Área A.6 (m²)	Área B.1 (m²)	Área B.2 (m²)	Área C.1 (m²)	Área C.2 (m²)	
ETU	Diurno	540	47							144	144	
Incubadora de Cooperativas (COPPE)	Diurno	670	30					100				
PR-5	Diurno	538	35					180				
Prefeitura Universitária - SEDE	Diurno	1.408	153			84		5.000		90	90	
Prefeitura Universitária - HORTO	Diurno	1.147	58			96		808		63	63	
Prefeitura Universitária - PRODUÇÃO	Diurno	100		1.644								
Centro de Referencia da Mulher (CRM)	Diurno	925	147	128				280				
Centro de Referencia da Mulher Maré(CRMM)	Diurno	530	147	128								
Instituto de Estudos de Saúde Coletiva(IESC)	Diurno	3.256	80					1.300				
PR7/DISAE(PU)	Diurno	30					15					
Total da Área		9.144 m²	697 m²	1.900 m²	m²	180 m²	15 m²	7.668 m²	m²	297 m²	297 m²	
Total Mensal Estimado		R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	R\$ -00	

Minuta de contrato – Serviço de Limpeza com dedicação exclusiva - PU

Mão-de-obra - Área Interna (A.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*850	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/850	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/850				

Mão-de-obra - Área Interna (A.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*1.200	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/1.200	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/1.200				

Mão-de-obra - Área Interna (A.3)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*1.800	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/1.800	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/1.800				

Mão-de-obra - Área Interna (A.4)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*400	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/400	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/400				

Mão-de-obra - Área Interna (A.5)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*2.500	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/2.500	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/2.500				

Mão-de-obra - Área Interna (A.6)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*300	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/300				
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/300	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Mão-de-obra - Área Externa (B.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*3.000	R\$ 10,82		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/3.000	R\$ 10,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/3.000				

Mão-de-obra - Área Externa (B.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Insumo por Homem	Homem R\$/m²	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	1/N*2.160	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	1/2.160	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno	1/2.160				

Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.1)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Homem - m2	Servente Lider R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	(2)	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	(1)	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno					

Mão-de-obra - Área Esquadria Externa (C.2)	Produtividade /m²	Preço Homem-mês	Homem - m2	Servente Lider R\$/m2	Total R\$/m²
Encarregado - 44h seg a sex - Diurno	(4)	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
Servente - 44h seg a sex - Diurno	(3)	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
Servente com Insalubridade 40 % - 44h seg a sex - Diurno					

Minuta de contrato – Serviço de Limpeza com dedicação exclusiva - PU

[illegible]

Resumo de Pessoal		Pessoal			Total de Serventes por Unidade	Área Total sem Conversão (m2)		20.198,00	
		Normal	Banheiro	Servente Líder		Área Total Convertida (m2)		9.047,00	
ETU	DIURNO	1	0		1	Número Estimado de Encarregados (1 para cada 30 serventes)		1	
Incubadora de Cooperativas (COPPE)	DIURNO	1	0		1	Insumos		Total	Por Servente
PR-5	DIURNO	1	0		1			R\$ -00	R\$ -00
Prefeitura Universitária - SEDE	DIURNO	3	0		3				
Prefeitura Universitária - HORTO	DIURNO	2	0		2			Custo do M2 de área limpa total	R\$ -00
Prefeitura Universitária - PRODUÇÃO	DIURNO	1	0		1			Custo Total Mensal	R\$ -00
Centro de Referência da Mulher (CRM)	DIURNO	1	0		1			Custo Total Anual	R\$ -00
Centro de Referência da Mulher Maré(CRMM)	DIURNO	1	0		1			% de Insumos sobre a mão de obra	#DIV/0!
Instituto de Estudos de Saúde Coletiva(IESC)	DIURNO	4	0		4				
		15	0	0				Total de Serventes 44h de segunda a sexta	15
				15				Total de Encarregados	1
								Total Geral de Funcionários	16

AUTORIZAÇÃO COMPLEMENTAR AO CONTRATO Nº XXXX

_____ (identificação do licitante), inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio de seu representante legal, o Sr. _____ (nome do representante), portador da Cédula de Identidade RG nº _____ e do CPF nº _____, **AUTORIZA** o(a) **(Nome do Órgão ou Entidade promotora da licitação)**, para os fins do Anexo VII-B da Instrução Normativa nº 05, de 26/05/2017, da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão e dos dispositivos correspondentes do Edital do Pregão n. XXX/20XX:

1) que sejam descontados da fatura e pagos diretamente aos trabalhadores alocados a qualquer tempo na execução do contrato acima mencionado os valores relativos aos salários e demais verbas trabalhistas, previdenciárias e fundiárias devidas, quando houver falha no cumprimento dessas obrigações por parte da CONTRATADA, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis.

2) que sejam provisionados valores para o pagamento dos trabalhadores alocados na execução do contrato e depositados em conta corrente vinculada, bloqueada para movimentação, e aberta em nome da empresa **(indicar o nome da empresa)** junto a instituição bancária oficial, cuja movimentação dependerá de autorização prévia da(o) **(Nome do Órgão ou Entidade promotora da licitação)**, que também terá permanente autorização para acessar e conhecer os respectivos saldos e extratos, independentemente de qualquer intervenção da titular da conta.

3) que a CONTRATANTE utilize o valor da garantia prestada para realizar o pagamento direto das verbas rescisórias aos trabalhadores alocados na execução do contrato, caso a CONTRATADA não efetue tais pagamentos até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual.

....., de..... de 20.....

(assinatura do representante legal do licitante)