

	<p align="center"><b>UFRJ-ETU-COPRIT</b> UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO ESCRITÓRIO TÉCNICO DA UNIVERSIDADE COORDENAÇÃO DE PRESERVAÇÃO DE IMÓVEIS TOMBADOS</p>	<p align="center"><b>ANEXO – TABELAS DE PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LOTE 02</b></p>
<b>Objeto:</b> Manutenção Predial para os Imóveis Tombados		
<b>Local:</b> Vários – Rio de Janeiro – RJ		
<b>Processo:</b> 23079.037956/2019-77	<b>Data:</b> dezembro/2020	<b>Fl.</b>

**ANEXO**  
**TABELAS DE PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS  
DE MANUTENÇÃO**

**LOTE 02:**

- 1.0 Escola de Música
- 2.0 Faculdade Nacional de Direito
- 3.0 Instituto de Filosofia e Ciências Sociais
- 4.0 Observatório do Valongo
- 5.0 Hospital Escola São Francisco de Assis
- 6.0 Praça da República n. 22
- 7.0 Escola de Enfermagem Anna Nery

<b>QUINZENAL</b>	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buzínates
<b>MENSAL</b>	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o PDG até os quadros principais em cada edifício, incluída a distribuição local somente no Salão Leopoldo Miguez (PRÉDIO
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, englobando o PDG até os quadros principais em cada edifício, incluída a
	Inspeção da parte elétrica do sistema de pressurização (quadros, fiações, disjuntores, bombas, etc.)
<b>BIMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas
	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição interna
<b>TRIMESTRAL</b>	Limpeza das caixas de inspeção do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais até a rede pública
	Limpeza da laje de cobertura do elevador
	Inspeção visual e percussão das argamassas de revestimento, incluindo ornatos, frisos, etc
	Inspeção dos elementos em pedra (escadas, embasamento, cercaduras e revestimentos)
	Limpeza das luminárias externas do mudo dos fundos (arandelas)
	Limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção
<b>SEMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação dos telhados, passadiços externos e internos, alçapão (incluindo suas estruturas, suportes e demais elementos)
	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo, face interna das platibandas, frisos e topo das cimalhas
	Limpeza do alçapão de acesso ao telhado
	Aplicação de impermeabilizante na face interna e topo das platibandas e cimalhas (Hemisfério 1144)
	Limpeza dos elementos em pedra por lavagem com solução de detergente neutro (escadas e revestimentos)
	Limpeza por lavagem com solução de detergente neutro
	Lavagem do embasamento em pedra para remoção de manchas de umidade
	Inspeção do estado de conservação do alçapão de acesso ao forro (incluindo suas estruturas, suportes e demais elementos)
	Limpeza do alçapão de acesso ao forro
	Pintura com esmalte sintético antiferrugem cor verde colonial hammerite cód. ref. 938483 ou k
	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
<b>ANUAL</b>	Inspeção e verificação do funcionamento do maquinário e cabo do lustre (Salão Leopoldo Miguez)
	Reaplicação de hidrofugante no embasamento
	Inspeção dos forros, sancas, rodapés, florões, consoles, dentículos, e frisos (estruque) - incluindo suportes, barrotes, pintura, fissuras, empenos, estabilidade, deslocamentos,

	Inspeção dos vãos e esquadrias externas em todas as suas partes, incluindo molduras, peitoris, soleiras e ferragens - verificar vedação, infiltrações, empenos, deslocamentos, Inspeção da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)
--	--

Obs.: Os serviços corretivos são acionados apenas sob demanda, portanto não possuem programação periódica

	Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
	Fixação do rufo de cobre das calhas através de adesivo estrutural à base de resina epóxi
	Soldagem das uniões das chapas de cobre que compõem a calha e condutores verticais
	Remoção, fornecimento e instalação de chapa de cobre (incluindo serviços de calandragem e solda)
	Fornecimento e instalação de ralo semi-hesférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
	Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos
	Calafetagem das uniões entre os trechos de descida vertical (cobre, ferro fundido e barbará liso)
	Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
	Fornecimento e instalação de trecho de tubo de descida em cobre com revestimento em Esmalte Sintético ref. Marrom Barroco - Suvinil
	Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais
	Fornecimento e instalação de tampão ou grelha de ferro fundido
	Lixamento, aplicação de primer protetivo e pintura no padrão existente nas descidas verticais
	Remoção, fornecimento e instalação de chapa de alumínio (incluindo serviços de calandragem e solda)
	Remoção, fornecimento e instalação de vidro aramado de segurança 6mm do alçapão
	Esmalte anti-ferrugem siintético cor Verde Colonial Hammerite
	Remoção, fornecimento e instalação de partes da estrutura metálica do quador e chassi do alçapão
	Remoção, fornecimento e instalação de lâmpada fluorescente 2 x 32w
	Remoção, fornecimento e instalação de eletroduto rígido anti-chamas
	Aplicação de argamassa de areia e cal com aditivo hipermeabilizante Hemisfério 1144 ou equivalente (base da cobertura do Órgão Tamburini)
	Remoção, fornecimento e instalação de pontaletes em madeira sobre berços conforme as built existente, incluindo aplicação prévia de betume
	Substituição e/ou refixação dos passadiços externos
	Remoção, fornecimento e instalação de telha cerâmica francesa (padrão existente)
	Remoção, fornecimento e instalação de telha de vidro (padrão existente)
	Remoção, fornecimento e instalação de telha cerâmica de ventilação (padrão existente), incluindo tela metálica de proteção
	Remoção, fornecimento e instalação de telha cumeeira e de espigão (padrão existente), incluindo argamassa de assentamento
	Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
	Remoção, fornecimento e instalação de ripa de madeira (incluindo imunização)

<b>CORRETIVOS</b>	Remoção e aplicação de argamassa (à base de cal e areia) de revestimento para topo e face de platibanda com Aditivo Hemisfério 1144
	Remoção, fornecimento (incluindo calandragem) e instalação de pingadeira de cobre através de adesivo à base de resina epóxi
	Lixamento, emassamento e pintura das fachadas conforme padrão e especificação existente - incluindo proteção com lona dos elementos ao redor
	Remoção de argamassa à base de cal e areia, confecção e nova aplicação
	Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
	Consolidação/estabilização de ornamentos em argamassa e elementos em cantaria
	Remoção de pichações em elementos de cantaria
	Confecção e aplicação de prótese para cantaria (incluindo pinagem de suporte)
	Consolidação de ornatos e relevos das fachadas (pontual) com eventual aplicação de protetivo nas ferragens expostas
	Remoção de fezes de morcegos, pombos e demais sujidades das fachadas
	Limpeza, lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético nos portões e grades de acesso
	Limpeza, preparo de superfície e aplicação de pintura - REF.: TINTA SHERWIN WILLIAMS SW 6394 -PVA FOSCO.
	Limpeza, preparo de superfície e aplicação de pintura PVA (Ref.: fachada Noroeste - Pavilhão de Aulas e outros)
	Lixamento, emassamento e pintura em PVA - incluindo lona de proteção da área
	Pintura pva na cor especificada (forros de estuque e/ou gesso) - incluindo lona de proteção da área
	Remoção de trechos danificados no acabamento dos forros e elementos em gesso e/ou estuque, aplicação de novo gesso, emassamento, lixamento e pintura em tinta no padrão
	Remoção, fornecimento e instalação de trecho de rodapê em madeira (incluindo imunização, acabamento em verniz)
	Remoção, fornecimento e instalação de elementos de suporte em madeira tal como barrotes, tacos, etc. (incluindo imunização)
	Remoção, fornecimento e aplicação de argamassa para estuque ornamental
	Remoção, fornecimento e instalação de sizar, tela aramada para suporte de estuque
	Remoção, fornecimento e reaplicação de tirantes para forro de gesso e/ou estuque
	Recomposição de florões e elementos ornamentais (gesso/estuque)
	Remoção, fornecimento e instalação de interruptores, tomadas, disjuntores, chave de transferência, luminárias e lâmpadas que estiverem com defeito, caso não seja possível o
	Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Refixação de luminárias (arandelas)
	Substituição de arandelas, conforme padrão existente
	Fornecimento e Instalação de tubos de PVC 25 mm incluindo abraçadeira para fixação no muro
	Fornecimento e Instalação de tubos de PVC 40 mm incluído ABRAÇADEIRA para fixação no muro TIPO COPO 1.1/4"
	Fornecimento e Instalação de conduíte rígido interno 1.5"
	Limpeza, preparo de superfície e aplicação de pintura em tinta ref. PVA Tinta Sherwin Willams SW 6394 PVA Fosco

	Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, joelhos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
	Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica

<b>QUINZENAL</b>	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buznotes
	Inspeção do estado de conservação dos telhados
	Inspeção do estado de conservação da subcobertura
<b>MENSAL</b>	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que
<b>BIMESTRAL</b>	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos
	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas
	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição
<b>TRIMESTRAL</b>	Limpeza das caixas de inspeção e galerias do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais até a rede pública
	Inspeção visual e percussão das argamassas de revestimento, incluindo ornatos e empenas
	Limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)
<b>SEMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo, face interna das platibandas, frisos e topo das cimalhas
	Aplicação de impermeabilizante na face interna e topo das platibandas
	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
<b>ANUAL</b>	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc.
	Inspeção da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)
Obs.: Os serviços corretivos são acionados apenas sob demanda, portanto não possuem programação periódica	
<b>CORRETIVAS</b>	Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
	Fixação do rufo da calha através de adesivo estrutural à base de resina epóxi
	Soldagem das uniões das chapas que compõe a calha
	Remoção, fornecimento e instalação de chapas (incluindo serviços de calandragem e solda)
	Fornecimento e instalação de ralo semi-hesférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
	Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos
	Fornecimento e instalação de curva longa (PVC)
	Calafetagem das uniões entre os trechos de descida de vertical (cobre, ferro fundido e barbará liso)
	Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
	Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais
	Fornecimento e instalação de tampão ou grelha de ferro fundido
	Lixamento, aplicação de primer protetivo e pintura em esmalte sintético nas descidas verticais
	Remoção, fornecimento e instalação de telhas em padrão existente
	Remoção, fornecimento e instalação de telha cumeeira e de espigão (padrão existente), incluindo argamassa de assentamento
	Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
	Remoção, fornecimento e instalação de ripa de madeira (incluindo imunização)
	Remoção e aplicação de argamassa (à base de cal e areia) de revestimento para topo e face de platibanda
	Remoção e fornecimento de rufos

	Pintura pontual das fachadas e ornatos
	Remoção de fezes de morcegos, pombos e demais sujidades das fachadas
	Remoção de argamassa à base de cal e areia, confecção e nova aplicação
	Lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético nos portões de acesso
	Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
	Consolidação/estabilização de ornamentos em argamassa
	Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
	Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica
	Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados

<b>QUINZENAL</b>	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buzínates
<b>MENSAL</b>	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabearmentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos eletricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos eletricos, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabearmentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
<b>BIMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas
	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição
<b>TRIMESTRAL</b>	Limpeza das caixas de inspeção do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais
	Inspeção e limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção
<b>SEMESTRAL</b>	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
<b>ANUAL</b>	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc. (Incluindo emissão de laudo técnico quando necessário)
	Teste de percussão com a retirada da argamassa danificada e a reintegração com argamassa à base de cal, revestida com pintura mineral a base de silicato ou cal
	Inspeção nas paredes sem revestimento
	Inspeção da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)

Obs.: Os serviços corretivos são acionados apenas sob demanda, portanto não possuem programação periódica

<b>CORRETIVOS</b>	Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
	Soldagem das uniões das chapas que compõe a calha
	Remoção, fornecimento e instalação de chapas (incluindo serviços de calandragem e solda)
	Fornecimento e instalação de ralo semi-hesférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
	Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos
	Fornecimento e instalação de curva longa (PVC)
	Calafetagem das uniões entre os trechos de descida de vertical (ferro fundido e barbará liso)
	Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
	Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais
	Fornecimento e instalação de tampão ou grelha de ferro fundido
	Lixamento, aplicação de primer protetivo e pintura em esmalte sintético nas descidas verticais
	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo, face interna das platibandas, frisos e topo das cimalthas
	Aplicação de impermeabilizante na face interna e topo das platibandas



	Inspeção do estado de conservação dos telhados
	Remoção, fornecimento e instalação de telhas em padrão existente
	Remoção, fornecimento e instalação de telha cumeeira e de espigão (padrão existente), incluindo argamassa de assentamento
	Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
	Remoção e aplicação de argamassa (à base de cal e areia) de revestimento para topo e face de platibanda
	Recomposição pontual da junta entre as pedras da alvenaria ou algum embrechamento onde tenha havido perda de pedras nas paredes sem revestimento
	Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
	Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica
	Remoção, fornecimento e instalação de interruptores, tomadas, disjuntores, chave de transferência, luminárias e lâmpadas que estiverem com defeito, caso não seja possível o
	Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados

<b>QUINZENAL</b>	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buzínates
	Inspeção do estado de conservação dos telhados
<b>MENSAL</b>	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabeamentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabeamentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
<b>BIMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas
	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição
<b>TRIMESTRAL</b>	Limpeza das caixas de inspeção e galerias do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais até a rede pública
	Limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações e caixas de inspeção
	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
<b>ANUAL</b>	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc. (Incluindo emissão de laudo técnico quando necessário)
	Inspeção e limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)
Obs.: Os serviços corretivos são acionados apenas sob demanda, portanto não possuem programação periódica	
<b>CORRETIVOS</b>	Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
	Soldagem das uniões das chapas que compõe a calha
	Remoção, fornecimento e instalação de chapas (incluindo serviços de calandragem e solda)
	Fornecimento e instalação de ralo semi-hesférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
	Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos
	Fornecimento e instalação de curva longa (PVC)
	Calafetagem das uniões entre os trechos de descida de vertical
	Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
	Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais
	Fornecimento e instalação de tampão ou grelha de ferro fundido
	Lixamento, aplicação de primer protetivo e pintura em esmalte sintético nas descidas verticais
	Remoção, fornecimento e instalação de telhas em padrão existente
	Remoção, fornecimento e instalação de telha cumeeira e de espigão (padrão existente), incluindo argamassa de assentamento
	Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
	Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica
	Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados

5.0 Hospital Escola São Francisco de Assis

<b>QUINZENAL</b>	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buznotes dos prédios 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e TCA
<b>MENSAL</b>	Inspeção de todo o sistema de combate a incêndio (bombas, tubulação, conexões, registros, hidrantes e mangueiras), excluídos extintores
	Inspeção da parte elétrica do sistema de pressurização (quadros, fiações, disjuntores, bombas, etc.)
	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, desde a subestação até o painel de distribuição geral, os quadros elétricos e a distribuição local do PRÉDIO 7, PRÉDIO TCA, ILUMINAÇÃO MONUMENTAL DAS VARANDAS E CENTRAL DE PRESSURIZAÇÃO
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos eletricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos eletricos, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabeamentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
<b>BIMESTRAL</b>	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), incluída a tubulação até os prédios, porém excluída a distribuição interna dos prédios 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7A
	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas
	Inspeção de todo o sistema hidráulico e distribuição interna (tubos, conexões, aparelhos sanitários, etc) dos prédios 7 e TCA
<b>TRIMESTRAL</b>	Limpeza das luminárias externas (arandelas altas e baixas e projetores de piso)
	Limpeza das luminárias externas (arandelas históricas), incluindo andaimes
	Limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações e caixas de inspeção
	Limpeza externa dos vidros, incluindo andaimes
	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buznotes das varandas e da torre de elevadores, incluindo andaimes
	Limpeza das caixas de inspeção, grelhas superficiais e galerias do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais até a rede pública
	Limpeza da laje de cobertura da torre de elevadores
	Inspeção visual e percussão das argamassas de revestimento, incluindo ornatos, frisos, cimalhas e balaústres
	Inspeção dos elementos em pedra (escadas, embasamento, cercaduras e revestimentos)

SEMESTRAL	Limpeza interna das caixas de passagem
	Inspeção visual do estado de conservação, incluindo fixação, dos elementos metálicos, em madeira, revestimentos, luminárias, lâmpadas etc.
	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
	Complementação e/ou recompactação do calçamento em pedra portuguesa
	Inspeção do estado de conservação dos telhados, coberturas de vidro aramado, laje de cobertura do elevador, passadiços externos e internos, alçapões (incluindo suas estruturas, suportes e demais elementos)
	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo e face interna das platibandas
	Limpeza dos alçapões e coberturas de vidro aramado das varandas
	Aplicação de impermeabilizante na face interna e topo das platibandas
	Limpeza dos elementos em pedra (escadas, cercaduras e revestimentos)
	Limpeza por lavagem com solução de detergente neutro
	Lavagem do embasamento para remoção de manchas de umidade
	Limpeza dos forros, pilares, corrimãos e guarda-corpos das varandas
	Lixamento e aplicação de verniz naval nos corrimãos em madeira
	Inspeção da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)
	Lixamento e aplicação de verniz naval nos corrimãos em madeira do prédio 5 e 7 - incluindo proteção com lona dos elementos ao redor
	Reaplicação de hidrofugante no embasamento
	Limpeza cuidadosa das próteses e recomposições pictóricas de cantaria nos prédios 4 e 7
	Inspeção dos forros, sancas, rodapés, tacos de fixação e frisos - incluindo suportes, barrotes, pintura, fissuras, empenos, estabilidade, deslocamentos, elementos de ancoragem, presença de xilófagos, etc.
	Inspeção visual e percussão do forro em abobadilha - incluindo argamassa, pintura, fissuras, estabilidade, umidade, etc.
	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc. (Incluindo emissão de laudo técnico quando necessário)
	Inspeção dos vãos e esquadrias externas em todas as suas partes, incluindo molduras, peitoris, soleiras e ferragens - verificar vedação, infiltrações, empenos, deslocamentos, fixação dos vidros, venezianas e baguetes, descamações de pintura, presença de xilófagos, etc.

<b>ANUAL</b>	Limpeza das esquadrias externas em todas as suas partes, incluindo molduras, peitoris, soleiras e ferragens
	Lubrificação de ferragens
	Lixamento e aplicação de verniz naval na porta principal do prédio 6
	Substituição do silicone e/ou argamassa e/ou preenchimento com cola e serragem de vedação da esquadria com peitoril
	Inspeção dos vãos e esquadrias externas em todas as suas partes, incluindo molduras, peitoris, soleiras e ferragens - verificar vedação, infiltrações, deslocamentos, fixação dos vidros, descamações de pintura, etc.
	Limpeza das esquadrias externas em todas as suas partes, incluindo molduras, peitoris, soleiras e ferragens
	Lubrificação de ferragens
	Inspeção dos vãos e esquadrias em todas as suas partes, incluindo molduras, soleiras e ferragens - verificar vedação, deslocamentos, fixação dos vidros, descamações, etc.
	Limpeza dos vidros temperados superiores das divisórias de dry-wall, incluindo perfis de fixação
	Nivelamento e desempenho de esquadria, incluindo as de visita dos shafts
	Aspiração interna dos shafts
	Lixamento e aplicação de verniz nas molduras em madeira maciça das divisórias, conforme padrão existente
	Lixamento, calafetação e enceramento do assoalho de tábua corrida
	Rejunte e enceramento dos pisos em ladrinho hidráulico
	Aspiração dos entreforros e limpeza da passarela de manutenção (passadiço interno)
	Inspeção da passarela de manutenção do entreferro em pultrudado, inclusive de seus pontos de fixação, pontos de tomada e iluminação e guarda-corpos

Obs.: Os serviços corretivos são acionados apenas sob demanda, portanto não possuem programação periódica

<b>CORRETIVOS</b>	Remoção, fornecimento e instalação de bomba de pressurização
	Substituição de componentes do sistema de combate à incêndio (bombas, tubulação, conexões, registros, hidrantes e mangueiras), excluídos extintores
	Lixamento, emassamento, alicação de primer preventivo e pintura esmalte dos gradis e portões

Substituição de ferragens (travas, fechos, cadeados, dobradiças, gonzos, etc.)
Substituição das tampas em concreto das caixas de passagem de elétrica e lógica
Remoção de cabos elétricos e óticos aéreos desativados
Lixamento, emassamento, aplicação de primer protetivo e pintura esmalte dos elementos metálicos (pilares, guarda-corpos, gradis, portões e condutores verticais de águas pluviais em ferro fundido)
Lixamento, emassamento, aplicação de primer protetivo e pintura esmalte dos elementos em madeira (forro, incluindo testada, pilares e mãos francesas)
Remoção, fornecimento e instalação de madeira para corrimão (incluindo imunização e aplicação de verniz)
Refixação de gradis, guarda-corpos e corrimãos
Fixação e/ou substituição de peças de ladrilho hidráulico do piso do pavimento superior e rodapés, incluindo rejuntamento
Substituição de lâmpada halógena bipolar 115mm 200W 127/220V para arandela alta
Lixamento, emassamento, aplicação de primer protetivo e pintura esmalte das arandelas históricas
Refixação de luminárias (arandelas históricas e arandelas novas superiores e inferiores)
Substituição de luminárias projetores de piso, conforme padrão existente, marca Iluminar ZIG 2702 ou equivalente
Remoção, fornecimento e instalação de globo de vidro para arandelas históricas
Remoção, fornecimento e instalação de vidro fosco 110x110mm para arandelas baixas
Remoção, fornecimento e instalação de vidro transparente diâmetro 100mm para projetores de piso
Substituição de lâmpada Halopin 40W 127/220V para arandela baixa
Substituição de lâmpada halógena AR111 50W 12V 3000K para projetor de piso
Substituição de lâmpada LED A60 12W 3000K para arandelas históricas
Substituição das tampas metálicas das caixas de passagem
Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica

Substituição e/ou refixação do piso podotátil nos acessos aos elevadores
Remoção de eventuais desprendimentos de argamassa dos muros
Substituição e/ou refixação do piso podotátil
Substituição e/ou refixação dos balizadores
Substituição das tampas metálicas das caixas de passagem
Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
Fixação do rufo de cobre da calha através de adesivo estrutural à base de resina epóxi
Soldagem das uniões das chapas de cobre que compõe a calha e condutores verticais
Remoção, fornecimento e instalação de chapa de cobre (incluindo serviços de calandragem e solda)
Fornecimento e instalação de ralo semi-hemisférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos
Calafetagem das uniões entre os trechos de descida de vertical (cobre e ferro fundido e barbará liso)
Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
Fornecimento e instalação de buzinode em cobre
Fornecimento e instalação de buzinode em ferro fundido
Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais
Fornecimento e instalação de grelhas e tampas metálicas de caixas de captação no piso
Substituição e/ou refixação dos passadiços externos
Remoção, fornecimento e instalação de telha cerâmica francesa (padrão existente)
Remoção, fornecimento e instalação de telha de vidro (padrão existente)
Remoção, fornecimento e instalação de telha cerâmica de ventilação (padrão existente), incluindo tela metálica de proteção

Lixamento, emassamento e pintura das fachadas com tinta à base de silicato em dois tons, conforme padrão e especificação existente - incluindo proteção com lona dos elementos ao redor
Lixamento, emassamento e pintura das fachadas com tinta à base de cal pigmentada em dois tons, conforme padrão e especificação existente - incluindo proteção com lona dos elementos ao redor
Lixamento, emassamento, aplicação de primer protetivo e pintura esmalte dos elementos metálicos (guarda-corpos dos prédios 5 e 7) - incluindo proteção com lona dos elementos ao redor
Remoção de argamassa à base de cal e areia, confecção e nova aplicação
Remoção de argamassa à base de cal, cimento e areia, confecção e nova aplicação nos anexos dos prédios 1, 2 e 3
Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
Consolidação/estabilização de ornamentos em argamassa e elementos em cantaria
Remoção de pichações em elementos de cantaria (exceto revestimento do Prédio 6)
Remoção, fornecimento, instalação e acabamento de balaústre de argamassa armada pigmentada
Confecção e aplicação de prótese para cantaria (incluindo pinagem de suporte)
Remoção, fornecimento e instalação de chapim sobre frisos
Remoção, fornecimento e instalação de madeira para corrimão (incluindo imunização e aplicação de verniz) dos prédios 5 e 7
Refixação de gradis, guarda-corpos e corrimãos dos prédios 5 e 7
Lixamento, emassamento e pintura em esmalte sintético na cor especificada - incluindo lona de proteção da área
Remoção, fornecimento e instalação de trecho de rodapê em madeira (incluindo imunização, aplicação de fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura em esmalte sintético)
Remoção, fornecimento e instalação de régua de forro em madeira - incluindo imunização, aplicação de fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura em esmalte sintético
Remoção, fornecimento e instalação de friso de forro em madeira - incluindo imunização, aplicação de fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura em esmalte sintético
Remoção, fornecimento e instalação do dechamento vertical em madeira da varanda (testada) - incluindo imunização, aplicação de fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura em esmalte sintético
Remoção, fornecimento e instalação de elementos de suporte em madeira tal como barrotes, tacos, etc. - incluindo imunização
Lixamento, emassamento, aplicação de primer protetivo e pintura em esmalte sintético na cor especificada para os vigamentos metálicos aparentes
Lixamento, emassamento e pintura PVA na cor especificada das abobadilhas - incluindo lona de proteção da área



Remoção de argamassa à base de cal e areia, confecção e nova aplicação
Lixamento, emassamento, aplicação de fundo protetivo e pintura em esmalte sintético na cor especificada - incluindo lona de proteção da área
Nivelamento e desempeno de esquadria
Remoção, fornecimento e instalação peça em madeira, conforme padrões existentes - incluindo imunização, aplicação de fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura em esmalte sintético
Refixação e/ou substituição de vidros comum incolor 6mm, incluindo massa e baguetes
Recuperação e/ou substituição de ferragens oxidadas, conforme padrões existentes - incluindo lixamento, lubrificação e protetivo
Refixação e/ou substituição das borrachas acústicas e demais elementos de vedação
Recuperação e/ou substituição de trechos oxidados, conforme padrões existentes - incluindo lixamento, emassamento, aplicação de fundo protetivo e pintura em esmalte sintético na cor especificada - incluindo lona de proteção da área
Refixação e/ou substituição de vidros comum incolor 6mm, incluindo massa e baguetes
Recuperação e/ou substituição de ferragens oxidadas, conforme padrões existentes - incluindo lixamento, lubrificação e protetivo
Lixamento e aplicação de verniz na face da esquadria interna ao ambiente, conforme padrão existente
Refixação e/ou substituição de ferragens, conforme padrões existentes
Refixação e/ou substituição de revestimento em laminado melamínico madeirado ou branco, conforme padrão existente
Refixação e/ou substituição de proteção para portas em chapa de laminado PVC 70x40, conforme padrão existente
Lixamento, emassamento e pintura PVA na cor branco fosco das paredes e divisórias - incluindo lona de proteção da área
Lixamento, emassamento, aplicação de fundo protetivo e pintura em esmalte sintético na cor preta das cantoneiras metálicas abas iguai de acabamento das divisórias - incluindo lona de proteção da área
Refixação e/ou substituição de revestimento em laminado melamínico madeirado ou branco, conforme padrões existentes
Refixação e/ou substituição de cerâmica branca lisa brilhante 20x20cm, conforme padrão existente
Refixação e/ou substituição de cantoneira abas iguais 1" em alumínio anodizado na cor branco de proteção de paredes e divisórias
Refixação e/ou substituição de cantoneira em madeira maciça de proteção de paredes e divisórias
Fixação e/ou substituição de peças de ladrilho hidráulico cinza do piso do pavimento inferior e rodapés, incluindo rejuntamento

Fixação e/ou substituição de régua de assoalho em madeira ou rodapés - incluindo imunização e lixamento
Lixamento, emassamento e pintura acrílica na cor branco fosco - incluindo lona de proteção da área - do forro em placas de gesso acartonado
Substituição de placas de forro mineral modulado em placas
Substituição de espelho incolor tipo cristal 6mm, 50x100cm
Substituição de pontos de comando de instalações
Lixamento, emassamento e pintura acrílica na cor branco fosco - incluindo lona de proteção da área - do forro em placas de gesso acartonado
Substituição de placas de forro mineral modulado em placas
Substituição de prendedor para porta para piso em latão com acabamento cromado, conforme padrão existente
Substituição de dispensers dos sanitários, conforme padrões existentes
Substituição de bacia sanitária convencional, conforme padrão existente
Substituição de bacia sanitária com caixa acoplada, conforme padrão existente
Substituição de assento de bacia sanitária, conforme padrão existente
Substituição de lavatório com coluna suspensa (semi-pedestal)
Substituição de torneira de mesa de pressão com acionamento manual e fechamento automático
Substituição de torneira de parede com acionamento por alavanca cromada
Substituição de torneira para tanque e jardim cromada
Substituição de BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX ESCOVADO AISI-304, SEGUINDO A NBR 9050, COM 40cm
Substituição de BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX ESCOVADO AISI-304, SEGUINDO A NBR 9050, COM 80cm
Substituição de ducha higiênica com mangueira de 1,20m
Substituição de ducha higiênica para caixa acoplada com mangueira de 1m
Substituição de válvula de descarga antivandalismo cromada

Substituição de tanque em louça com capacidade para 40 litros com coluna
Substituição de cabide cromado
Substituição de registro de pressão e de gaveta com acabamento cromada
Substituição de sifão para lavatório convencional cromado
Substituição de rabicho cromado para torneira para lavatório de bancada
Substituição de válvula de escoamento para lavatório em aço inox
Substituição com de ralo em aço inox com fechamento tipo abre-fecha
Substituição de LUMINÁRIA CIRCULAR DE EMBUTIR PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS DE 26W, 4 PINOS. CORPO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA. REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO JATEADO. DIFUSOR RECUADO EM VIDRO PLANO TEMPERADO JATEADO. DIMENSÃO (A/L) 120mm/ Ø240mm REFERÊNCIA: ITAIM, PRATA-E
Substituição de lâmpada FLUORESCENTE TUBULAR DE 14W
Substituição de lâmpada FLUORESCENTE TUBULARE DE 28/54W
Substituição de LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W, 4 PINOS
Remoção, fornecimento e instalação de interruptores, tomadas, disjuntores, chave de transferência, luminárias e lâmpadas que estiverem com defeito, caso não seja possível o reparo, existentes ou que venham a ser instalados
Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados

ANUAL	REMOCAO/RETIRADA DE APARA LIXO DE MADEIRA
	MONTAGEM/FIXACAO DE CHAPA MADEIRA COMPENSADA EM APARA-LIXO
	BRACO AUXILIAR-MADEIRA DE LEI-PARA APOIO DE APARA-LIXO
	INSTALAÇÃO DE TELA DE POLIETILENO

<b>QUINZENAL</b>	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buzínates
<b>MENSAL</b>	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabeamentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, englobando o PDG até os quadros principais em cada edifício, excluída a distribuição local
<b>BIMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição
<b>TRIMESTRAL</b>	Limpeza das caixas de inspeção do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais
	Inspeção e limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção
<b>SEMESTRAL</b>	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo, face interna das platibandas, frisos e topo das cimbalhas
	Aplicação de impermeabilizante na face interna e topo das platibandas
	Inspeção do estado de conservação dos telhados
	Inspeção do estado de conservação da subcobertura
	Inspeção visual e percussão das argamassas de revestimento, incluindo ornatos, gradis, frisos, cimbalhas e balaústres
	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
	Limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações e caixas de inspeção
	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc. (Incluindo emissão de laudo técnico quando necessário)
<b>ANUAL</b>	Inspeção da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)