

	<p align="center">UFRJ-ETU-COPRIT UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO ESCRITÓRIO TÉCNICO DA UNIVERSIDADE COORDENAÇÃO DE PRESERVAÇÃO DE IMÓVEIS TOMBADOS</p>	<p align="center">ANEXO – TABELAS DE PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LOTE 01</p>
Objeto: Manutenção Predial para os Imóveis Tombados		
Local: Vários – Rio de Janeiro – RJ		
Processo: 23079.037956/2019-77	Data: dezembro/2020	Fl.

ANEXO
**TABELAS DE PERIODICIDADE DOS SERVIÇOS
DE MANUTENÇÃO**

LOTE 01:
 1.0 Palácio Universitário
 2.0 Colégio Brasileiro de Altos Estudos

1.0 Palácio Universitário

1.1 Tabela resumo de serviços agrupados por periodicidade

PREVENTIVOS:

QUINZENAL	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais e buzínates (incluídos os das sacadas, varandas internas e cachepots do nível térreo)
MENSAL	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabearios até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
BIMESTRAL	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento/drenagem das águas pluviais, incluindo berços das calhas e elementos correspondentes
	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo, face interna das platibandas e topo dos frontões (fachada principal e capela)
	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição
TRIMESTRAL	Inspeção visual e percussão das argamassas de revestimento, incluindo ornatos, balaústres de arranque das escadas externas da capela e azulejos integrados (apenas fachadas)
	Limpeza das canaletas e caixas de inspeção do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais
	Inspeção e limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção
	Limpeza dos alçapões e coberturas de vidro aramado
	Limpeza do vitral
	Inspeção e limpeza da cantaria, azulejos, ladrilhos e chapins cerâmicos dos chafarizes
SEMESTRAL	Inspeção do estado de conservação e ancoragem do grupo escultórico das platibandas, incluindo as tampas de vedação dos cachepots
	Inspeção do estado de conservação dos telhados, rotunda, coberturas de vidro aramado e/ou laminado, alçapões (incluindo suas estruturas, suportes e demais elementos relacionados)
	Limpeza da base de cantaria da cruz da capela
	Inspeção dos elementos de cantaria e mármore (fachadas e bens integrados)
	Inspeção do estado de conservação dos corrimãos das fachadas (externas, incluindo as peças sobre os guarda-corpos dos pátios internos)
	Inspeção e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
	Limpeza dos azulejos integrados às fachadas (junto às escadas)
	Limpeza de elementos de cantaria e mármore (blocos, bases, lajes, bacias, bancos, pórtico, frontão, balaustradas, colunas, cunhais, degraus, cercaduras, parapeitos, vergas, soleiras, bacias das sacadas, óculos, frisos, cachepots e esculturas do térreo, etc.)
	Inspeção dos forros, sancas, rodapés, florões, consoles, denticulos, tacos de fixação e frisos (madeira, gesso e estuque) - incluindo suportes, barrotes, pintura, fissuras, empenos, estabilidade, deslocamentos, elementos de ancoragem, presença de xilófagos, etc.
	Aplicação de impermeabilizante na face interna, topo das platibandas, base das esculturas e dos cachepots, incluindo topo dos frontões (fachada principal e capela)
	Limpeza do grupo escultórico das platibandas

ANUAL	Inspeção do sistema de funcionamento dos chafarizes (desde o quadro elétrico, fiações, qualidade da água, encanamento, bombas, etc.)
	Inspeção das luminárias das fachadas e poste de iluminação (conserv. e elétrica)
	Inspeção e manutenção das casas de bomba dos chafarizes
	Inspeção do estado de conservação e ancoragem da cruz da capela
	Inspeção dos elementos metálicos das fachadas (incluindo mastro de bandeira da capela, guarda corpo e bandeira dos pátios internos)
	Inspeção da clarabóia e da pintura parietal restaurada para identificação de patologias (incluindo suportes)
	Inspeção do estado de conservação do requadro e funcionamento da porta metálica (fachada do pátio) de acesso aos cabeamentos oriundos da subestação
	Lixamento e aplicação de verniz naval incolor nos corrimãos
	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc. (Incluindo emissão de laudo técnico quando necessário)
	Inspeção das estruturas metálicas de suporte das caixas d'água e de acesso (identificação de patologias em geral, soldas e possíveis pontos de oxidação), incluindo emissão de laudo quando necessário
	Inspeção das estruturas metálicas de suporte ao telhado da capela e rotunda (identificação de patologias em geral, pintura antichamas, soldas e possíveis pontos de oxidação), incluindo emissão de laudo quando necessário

CORRETIVOS:

	PLUVIAIS	Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
		Fixação do rufo de cobre da calha através de adesivo estrutural à base de resina epóxi
		Soldagem das uniões das chapas de cobre que compõe a calha
		Remoção, fornecimento e instalação de chapa de cobre (incluindo serviços de calandragem e solda)
		Fornecimento e instalação de ralo semiesférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
		Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos na curva longa (PVC)
		Fornecimento e instalação de curva longa (PVC)
		Fornecimento e instalação de grade de proteção do funil (descida vertical)
		Calafetagem das uniões entre os trechos de descida de vertical (ferro fundido)
		Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
		Fornecimento e instalação de buzinode (incluido os das sacadas, varandas internas e cahepots do nível térreo)
		Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais
		Fornecimento e instalação de tampão ou grelha de ferro fundido
		Lixamento, aplicação de primer protetivo e pintura em esmalte sintético nas descidas verticais
		Remoção, fornecimento e instalação de bandejamento em alumínio
		Remoção, fornecimento e instalação de telha-passadiço

	COBERTURA	Remoção, fornecimento e instalação de telha francesa (padrão existente)
		Remoção, fornecimento e instalação de telha cumeeira e de espigão (padrão existente), incluindo argamassa de assentamento
		Remoção, fornecimento e instalação de vidro aramado com perfis, chapa superior de vedação (cobre) e elementos de fixação
		Remoção, fornecimento e instalação de vidro laminado e ferragens para alçapão
		Serviço de solda das chapas da rotunda
		Remoção, fornecimento e instalação de chapim sobre topos de platibanda (incluindo rotunda) e frontões (capela)
		Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
		Remoção, fornecimento (incluir molde, desmoldante, etc.) e fundição de elemento escultórico em argamassa armada
		Remoção, fornecimento e instalação de ripa de madeira (incluindo imunização)
		Remoção, fornecimento e instalação de tampas de vedação dos cachepots
		Remoção e aplicação de argamassa (à base de cal e areia) de revestimento para topo e face de platibanda
		Lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético na cruz da capela
		Fixação de pingadeira no topo da platibanda através de adesivo à base de resina epóxi
		Remoção, fornecimento (incluindo calandragem) e instalação de pingadeira de cobre no topo da platibanda através de adesivo à base de resina epóxi
	FACHADAS	Pintura à base de cal pigmentada nos ornatos e relevos das fachadas (pontual)
		Remoção de fezes de morcegos, pombos e demais sujidades das fachadas
		Remoção de argamassa pigmentada à base de cal e areia, confecção e nova aplicação
		Lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético nos portões de acesso aos porões
		Lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético nos guarda-corpos das sacadas, guarda-corpos das varandas dos pátios, bandeiras dos pátios e mastro de bandeira da capela
		Remoção, fornecimento e instalação de globo de vidro para luminárias da fachada e poste de iluminação
		Remoção, fornecimento e instalação lâmpada, soquetes, fiações para luminárias da fachada e poste de iluminação
		Lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético nas luminárias da fachada e poste
		Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
		Remoção, fornecimento e instalação de madeira para corrimão (incluindo imunização e aplicação de verniz)
		Consolidação/estabilização de ornamentos em argamassa e elementos em cantaria

		Remoção de pichações em elementos de cantaria
		Fornecimento e instalação de elementos metálicos (partes de guarda-corpo, etc) - Molde, fundição, solda, aplicação de primer protetivo e esmalte sintético
		Remoção, fornecimento, instalação e acabamento de balaústre de argamassa armada (incluindo pintura)
		Remoção, confecção e aplicação de óculo em resina com pigmentação e acabamento artístico
		Confecção e aplicação de prótese para cantaria (incluindo pinagem de suporte)
	FORROS	Pintura em esmalte sintético na cor especificada (forros de madeira) - incluindo lona de proteção da área
		Pintura pva na cor especificada (forros de estuque e/ou gesso) - incluindo lona de proteção da área
		Remoção de trechos danificados no acabamento dos forros e elementos em madeira, aplicação de fundo preparador, emassamento, lixamento e pintura em esmalte sintético
		Remoção de trechos danificados no acabamento dos forros e elementos em gesso e/ou estuque, aplicação de novo gesso, emassamento, lixamento e pintura em tinta pva (incluindo aplicação prévia de selador quando necessário)
		Remoção, fornecimento e instalação de trecho de rodapê em madeira (incluindo imunização, acabamento e pintura em esmalte sintético)
		Remoção, fornecimento e instalação de régua de forro em madeira (incluindo imunização, acabamento e pintura em esmalte sintético)
		Remoção, fornecimento e instalação de placa de gesso (incluindo acabamento e pintura)
		Remoção, fornecimento e instalação de friso de forro em madeira (incluindo imunização, acabamento e pintura em esmalte sintético)
		Remoção, fornecimento e instalação de elementos de suporte em madeira tal como barrotes, tacos, etc. (incluindo imunização)
		Remoção, fornecimento e aplicação de argamassa para estuque ornamental
		Remoção, fornecimento e instalação de sizal, tela aramada para suporte de estuque
		Remoção, fornecimento e reaplicação de tirantes para forro de gesso e/ou estuque
		Consolidação de elementos decorativos do forro e sanca (gesso/estuque)
	SISTEMA HIDRÁULICO	Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
		Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica
	CAPELA	Limpeza de fezes de morcego e sujidades na pintura parietal restaurada

		Remoção, fornecimento e instalação de vidro para clarabóia (modelo existente)
		Decapagem, lixamento, aplicação de primer e pintura em esmalte sintético nos caixilhos e elementos metálicos da clarabóia
		Consolidação de pintura parietal e suporte
		Decapagem, lixamento, aplicação de primer e pintura em esmalte sintético das estruturas metálicas de suporte das caixas d'água e de acesso
		Decapagem, lixamento, aplicação de primer e pintura antichamas nas estruturas metálicas de suporte ao telhado da capela e rotunda
		Execução de solda (englobando todos os tipos que se façam necessários) em elementos metálicos
	CHAFARIZES	remoção, fornecimento e instalação de bomba para chafarizes
		remoção, fornecimento e instalação de peças do sistema hidráulico e elétrico dos chafarizes
	ELÉTRICA	Remoção, fornecimento e instalação de interruptores, tomadas, disjuntores, chave de transferência, luminárias e lâmpadas que estiverem com defeito, caso não seja possível o reparo, existentes ou que venham a ser instalados
		Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
		Decapagem, lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético no requadro e porta metálica (fachada do pátio) de acesso aos cabeamentos oriundos da subestação (incluída lubrificação das dobradiças)

QUINZENAL	Limpeza das calhas, ralos, curvas, funis, descidas verticais, buzínates (incluído os das sacadas, varandas internas e cahepots do nível térreo) (SISTEMA DE CAPTAÇÃO E ESCOAMENTO/DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS)
MENSAL	Reaperto e inspeção de conexões elétricas nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Inspeção da rede de energia elétrica, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabeamentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos
	Inspeção de todo o sistema de combate a incêndio (bombas, tubulação, conexões, registros, hidrantes e mangueiras), excluídos extintores
BIMESTRAL	Inspeção do estado de conservação e funcionamento do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, incluindo berços das calhas
	Inspeção do estado de conservação das argamassas de revestimento do topo, face interna das platibandas, frisos e topo das cimalthas
	Inspeção de todo o sistema hidráulico (reservatórios, recalque, bombas, extravasores, conexões, automático da bóia, etc), excluída a distribuição
TRIMESTRAL	Limpeza das caixas de inspeção do sistema de escoamento/drenagem de águas pluviais até a rede pública
	Inspeção visual e percussão das argamassas de revestimento, incluindo ornatos, balaústres e escadas
	Inspeção das esquadrias das fachadas (incluindo pátios)
	Limpeza dos elementos integrados às fachadas
	Inspeção da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção e galeria (até a rede pública)
SEMESTRAL	Limpeza da rede de esgoto e seus componentes, incluindo as tubulações, caixas de inspeção
	Aplicação de impermeabilizante na face interna e topo das platibandas
	Aplicação de hidrofugante no topo de frisos e cimalthas
	Inspeção interna e limpeza de reservatórios inferiores e superiores, incluindo emissão de laudo de potabilidade
	Inspeção do estado de conservação dos telhados e passadiços
ANUAL	Inspeção do estado de conservação da subcobertura
	Inspeção dos forros, sancas, rodapés, florões, consoles, dentículos, tacos de fixação e frisos (madeira, gesso e estuque) - incluindo suportes, barrotes, pintura, fissuras, empenos, estabilidade, deslocamentos, elementos de ancoragem, presença de xilófagos, etc.
	Inspeção visual e monitoramento das estruturas da edificação para identificação de esforços, trincas, recalques, acomodações, desalinhamentos, infestação por xilófagos, etc. (Incluindo emissão de laudo técnico quando necessário)
	Inspeção do estado de conservação do requadro e funcionamento da porta metálica (fachada do pátio) de acesso aos cabeamentos oriundos da subestação

Obs.: Os serviços corretivos são acionados apenas sob demanda, portanto não possuem programação periódica

	Desentupimento/desobstrução dos ralos, curvas, descidas, caixas de inspeção e galerias de escoamento de águas pluviais
	Fixação do rufo de cobre da calha através de adesivo estrutural à base de resina epóxi
	Soldagem das uniões das chapas de cobre que compõe a calha
	Remoção, fornecimento e instalação de chapa de cobre (incluindo serviços de calandragem e solda)
	Fornecimento e instalação de ralo semi-hesférico em ferro fundido (incluir adesivo à base de resina epóxi)
	Abertura e fechamento de alvenaria para sanar vazamentos na curva longa (PVC)
	Fornecimento e instalação de curva longa (PVC)
	Calafetagem das uniões entre os trechos de descida de vertical (ferro fundido e barbará liso)
	Fornecimento e instalação de trecho de barbará de ferro
	Fornecimento e instalação de abraçadeiras e pinos de ancoragem das descidas verticais

CORRETIVOS

Fornecimento e instalação de tampão ou grelha de ferro fundido
Lixamento, aplicação de primer protetivo e pintura em esmalte sintético nas descidas verticais
Remoção, fornecimento e instalação de telha-passadiço
Remoção, fornecimento e instalação de telha francesa (padrão existente)
Remoção, fornecimento e instalação de telha cumeeira e de espigão (padrão existente), incluindo argamassa de assentamento
Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
Remoção, fornecimento e instalação de ripa de madeira (incluindo imunização)
Remoção e aplicação de argamassa (à base de cal e areia) de revestimento para topo e face de platibanda
Pintura pontual dos balaústres e bases das escadas
Pintura à base de tinta mineral nos ornatos e relevos das fachadas (pontual)
Remoção de fezes de morcegos, pombos e demais sujidades das fachadas
Remoção de argamassa à base de cal e areia, confecção e nova aplicação
Lixamento, emassamento e pintura em esmalte sintético nas esquadrias externas
Remoção de vegetação e aplicação de herbicida
Consolidação de ornamentos em argamassa
Estabilização de ornamentos em argamassa
Remoção, fornecimento, instalação e acabamento de balaústre de argamassa armada (incluindo pintura)
Lixamento e envernizamento (forros de madeira) - incluindo lona de proteção da área
Pintura pva na cor especificada (forros de estuque e/ou gesso) - incluindo lona de proteção da área
Remoção de trechos danificados no acabamento dos forros e elementos em madeira, lixamento e envernizamento
Remoção de trechos danificados no acabamento dos forros e elementos em gesso e/ou estuque, aplicação de novo gesso, emassamento, lixamento e pintura em tinta pva (incluindo aplicação prévia de selador quando necessário)
Remoção, fornecimento e instalação de trecho de rodapê em madeira (incluindo imunização, acabamento em verniz)
Remoção, fornecimento e instalação de régua de forro em madeira (incluindo imunização, acabamento em verniz)
Remoção, fornecimento e instalação de placa de gesso (incluindo acabamento e pintura)
Remoção, fornecimento e instalação de friso de forro em madeira (incluindo imunização, acabamento em verniz)
Remoção, fornecimento e instalação de elementos de suporte em madeira tal como barrotes, tacos, etc. (incluindo imunização)
Remoção, fornecimento e aplicação de argamassa para estuque ornamental
Remoção, fornecimento e instalação de sizal, tela amarrada para suporte de estuque
Remoção, fornecimento e reaplicação de tirantes para forro de gesso e/ou estuque
Consolidação de elementos decorativos do forro e sanca (gesso/estuque)
Consolidação de elementos decorativos do forro e sanca (gesso/estuque)
Remoção, fornecimento de peças do sistema hidráulico (conexões, recalque, canos, bóias, cabeamento do automático de bóia, etc)
Remoção, fornecimento e instalação de bomba hidráulica
Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos elétricos, nos quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados

	Medições de temperatura quando observado pontos quentes ou deficiência de contatos eletricos, englobando o painel de distribuição geral até os quadros de circuito local dos corredores - destinados à serviços gerais (excluída a subestação e respectivos cabeamentos até o PDG, assim como excluídos os circuitos de distribuição local)
	Remoção, fornecimento e instalação de interruptores, tomadas, disjuntores, chave de transferência, luminárias e lâmpadas que estiverem com defeito, caso não seja possível o reparo, existentes ou que venham a ser instalados
	Remoção, fornecimento e instalação de peças e elementos para os quadros de comando de bombas de água e esgoto, existentes ou que venham a ser instalados
	Decapagem, lixamento, aplicação de primer e esmalte sintético no requadro e porta metálica (fachada do pátio) de acesso aos cabeamentos oriundos da subestação (incluída lubrificação das dobradiças)
	Substituição de componentes do sistema de combate à incêndio (bombas, tubulação, conexões, registros, hidrantes e mangueiras), excluídos extintores