



## **ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS GERAIS**

### **1. ESTUDOS E PROJETOS**

#### **1.1. PROJETOS EXECUTIVOS**

A UFRJ fornece, em arquivo digital, o Projeto Executivo e seus respectivos documentos (especificações, memoriais, cronogramas e orçamentos estimativos). Qualquer solução que implique em alteração, em relação ao Projeto Básico de Arquitetura, somente poderá ser adotada com autorização expressa dos Arquitetos autores deste.

### **2. AS BUILT**

O levantamento para a execução das plantas “As Built” deverá ser feito ao longo de toda a obra, sempre que houver modificação no projeto executivo original de cada especialidade.

Quando da conclusão da obra, deverão ser fornecidas pela contratada as plantas de “As Built”, seguindo as orientações da Equipe técnica da UFRJ, fornecendo duas cópias impressas, carimbadas e assinadas, e respectivos arquivos digitais.

### **3. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E PESSOAL**

#### **3.1. Administração local da obra**

Caberá à Contratada manter na obra Engenheiro ou Arquiteto, Mestre de Obra, Encarregado e Apontador/Almoxarife, e demais profissionais que se façam necessários para atenderem às legislações vigentes, formando uma equipe homogênea que assegure o progresso satisfatório dos serviços. Estão inclusos neste item todo o pessoal necessário para a vigilância e para o controle administrativo da contratada. São de responsabilidade da Contratada o transporte e alimentação de seus funcionários.

#### **3.2. Relatório Fotográfico**

A Contratada deverá fornecer relatório fotográfico em meio digital referente a cada uma das três etapas da obra, a inicial, durante a execução dos serviços e após a finalização dos mesmos, ou quando solicitado pela Fiscalização, em quantidade suficiente que ilustre com clareza as etapas da obra. Os ângulos deverão ser definidos pela Fiscalização.

#### **3.3. Participação e acompanhamento de alunos da UFRJ**

A contratada deverá permitir a visita, acompanhamento e participação dos alunos do curso de Engenharia Civil envolvidos no projeto de extensão Trilha da Ciência.

### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **4.1. CANTEIRO DE OBRAS**

A Fiscalização da UFRJ definirá o local onde ficará o canteiro de obras, de acordo com a legislação vigente. O local deverá ser mantido cercado e devidamente sinalizado em relação a



OBRA DA TRILHA DA CIÊNCIA E DA SAÚDE (NUPEM)

serviços que possam acarretar perigo ou transtorno aos usuários do canteiro de obras. Caberá à Contratada a conservação e a manutenção do canteiro de obra durante todo o período da obra.

A Contratada deverá providenciar a adequada proteção das áreas afetadas direta ou indiretamente pela obra. Em caso de dano, caberá a Contratada a reparação dos mesmos, bem como os respectivos ônus.

A contratada será responsável pela manutenção, bem como pelas despesas de consumo até o seu recebimento definitivo, das instalações provisórias do canteiro, incluindo a execução de reparos e adequações que se fizerem necessárias durante a vigência do contrato.

#### **4.2. TRANSPORTE, CARGAS E DESCARGAS**

Será de responsabilidade da Contratada, às suas expensas, a remoção, incluindo carga, descarga e transporte de elementos de concreto, de materiais e de resíduos decorrentes dos serviços contratuais em execução ou concluídos. Estes materiais deverão receber destinação regulamentada pelos órgãos competentes. Em nenhuma hipótese será permitida a queima de lixo, madeira ou qualquer outro material no interior do Canteiro de Obras.

#### **4.3. EQUIPAMENTOS DE OBRA**

Caberá à Contratada fornecer e conservar os equipamentos e as ferramentas, bem como os materiais necessários, em quantidade suficiente, para a conclusão da obra nos prazos fixados.

#### **4.4. PREPARAÇÃO DO LOCAL**

Os serviços de preparação do terreno são regulados, sob aspecto de segurança e medicina do trabalho, por Normas Regulamentares, Procedimentos e Prescrições da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Estes serviços deverão ser feitos dentro da mais perfeita técnica e medidas de proteção, tomados os devidos cuidados de forma a não causar danos ao meio-ambiente, ao patrimônio da UFRJ e aos transeuntes.

#### **4.5. LOCAÇÃO DE OBRA**

A locação da obra deverá ser feita em obediência aos desenhos e projetos, por período que se fizer necessário, e deverão ser rigorosamente obedecidos cotas e níveis indicados. Sempre que haja necessidade de conferência desta locação, a Contratada deverá, às suas expensas, disponibilizar a equipe. A locação compreende, além da mão-de-obra, o fornecimento de todos os equipamentos e materiais (gabaritos, e outros) necessários a execução dos serviços.

#### **4.6. LIMPEZA GERAL DA OBRA**

A Contratada deverá manter permanentemente limpo o canteiro da obra. Todo o remanescente da obra, sobra de materiais, resíduos de desmontagem, deverá ser retirado pela Contratada ao término da etapa e durante o seu transcurso, a critério da fiscalização. A Contratada deverá manter a obra, prédios ou terrenos vizinhos e calçadas livres de entulhos, evitando embaraços, transtornos da obra ou serviço e conservando sempre limpo o local. Ao



OBRA DA TRILHA DA CIÊNCIA E DA SAÚDE (NUPEM)

final da obra, será removido todo o entulho da obra para fora do “campus universitário” e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

**4.7. DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS**

A Contratada será responsável pela desmobilização do canteiro de obras e deverá executar, dentre outros, os serviços listados abaixo:

- Demolição e entrega das edificações provisórias que se fizeram necessárias, incluindo suas instalações;
- Retira das placas de obra e de suas estruturas;
- Carga, transporte, descarga e entrega em local dentro do campus a ser determinado pela Fiscalização, dos itens reaproveitáveis;
- Carga, transporte e retirada de entulho e materiais inservíveis.

É responsabilidade da Contratada a retirada de entulho para local específico para este fim, devidamente legalizado e observando-se as normas ambientais pertinentes. Durante o transporte, o material colocado dentro da caçamba deve ser devidamente coberto para evitar quedas. A aceitação da obra estará condicionada à conclusão desse item.