



EXECUÇÃO DO ANEL DE INFRA-ESTRUTURA DO HESFA

Ref. : CÁLCULO DO BDI PARA CONTRATAÇÃO EXECUÇÃO DE INFRA –ESTRUTURA DO HESFA

Para o cálculo do BDI, adotamos os percentuais a seguir expostos, baseando-se nas consultas efetuadas e aqui descritas, visando o cálculo do preço de venda.

Estamos considerando os custos indiretos (locação de andaime, transportes, carga e descarga, equipamentos, etc.) como estando sob a rubrica de custo direto, conforme o autor (Aldo Dórea Mattos) de “*Como Preparar Orçamentos de Obras*” da Ed. PINI corrobora na pág. 208 – item “*Custo direto ou indireto?*”, portanto, consideramos CD e CI (custos diretos e indiretos) como todos os custos constantes na planilha orçamentária estimativa final, sendo somados, então, em um único componente: custo total (CT = CD).

Acrescentamos também, para confirmar a consideração do parágrafo anterior, o descrito no Relatório do Grupo de Trabalho do TCU(TC-003.478/2006-8), em seu item “4.1 Conceito”, que descreve a definição do DNIT (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes) para custo direto de serviços: “- *Custo Direto dos Serviços – representa a soma do custo dos insumos (equipamentos, materiais e mão de obra) necessários à realização dos serviços de todos os itens da planilha.*”. Neste mesmo item do Relatório, é mencionada a definição do SINDUSCON/SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo): “*‘soma de todos os custos parciais obtidos através da composição de custos unitários pela aplicação dos consumos dos insumos representados por materiais, mão-de-obra e equipamentos, multiplicados pelas respectivas quantidades, formatados numa planilha de custo direto ou planilha orçamentária’.*”. Desta feita, segue a exposição do cálculo do BDI.

- Riscos – 1%
- Despesas financeiras – 1,2%
- Administração central – 4%
- Lucro – 7%
- Impostos:
 - COFINS – 3%
 - PIS – 0,65%
 - ISS – 3%

A fórmula adotada para o cálculo do preço de venda (vide pág. 238 - *Como Preparar Orçamentos de Obras*) é a seguinte:

$$PV = \frac{\text{CUSTO} \quad (\text{CD} + \text{CI}) + \text{AC} + \text{CF} + \text{IC}}{1 - i\% \quad 1 - (\text{LO}\% + \text{IMP}\%)}$$

ONDE: VALOR FINAL DA PLANILHA R\$2501.552,15

PV = Preço de venda

CD = Custo direto

CI = Custo indireto

CD + CI = CT = Custo total = R\$1.733.446,40

AC = Administração central = 4% x CT = R\$69.337,86

CF = Custos/Despesas financeiras = 1,2% x CT = R\$20.801,36

IC = Imprevistos, contingências, riscos = 1% x CT = R\$17.334,46

LO% = Lucro operacional ou bruto = 0,07

IMP% = Impostos = 0,0665

BDI (pág. 234- *Como Preparar Orçamentos de Obras*) é a seguinte:

$$PV \quad R\$2.131.928,29$$

$$\text{BDI}\% = \frac{\text{CUSTO} - \text{PV}}{\text{PV}} = \frac{R\$1.733.446,40 - R\$2.131.928,29}{R\$2.131.928,29} = 0,2298 \rightarrow 22,98\%$$

$$\text{CD(CT)} \quad R\$1.733.446,40$$

