

	<p>Universidade Federal do Rio de Janeiro Escritório Técnico da Universidade - ETU Divisão de Preservação de Imóveis Tombados - COPRIT</p>	
<p>EXECUÇÃO DO ANEL DE INFRA-ESTRUTURA DO HESFA</p>		

Ref. : CÁLCULO DO BDI DIFERENCIADO PARA CONTRATAÇÃO DE INFRA ESTRUTURA DO HESFA

O cálculo do BDI reduzido atendeu ao **Acórdão nº 1.425/2007** – Plenário, considerando somente os itens “lucro” e “impostos” ou tributos.

Para consubstanciar a informação segue transcrição parcial do tópico constante no aludido Acórdão.

“V. Conclusões

Diante do exposto, emitimos nosso parecer no sentido de que:

a) quando o parcelamento da licitação tornar-se inviável, e móveis e equipamentos tiverem que ser adquiridos juntamente com a construção de uma edificação, a Administração deve exigir a utilização de taxas de Bonificação e Despesas Indiretas diferenciadas para o serviço de construção e aquisição dos móveis e/ou equipamentos;

b) a taxa de Bonificação e Despesas Indiretas diferenciada para a aquisição de móveis e equipamentos deve ser composta apenas de:

c) lucro: cujo percentual pode variar entre 7,0 e 8,5%; e,

d) tributos: COFINS (3%), PIS (0,65%), CPMF (0,38%) e ISS, cuja alíquota varia conforme o município onde se localiza a obra.”

O cálculo do BDI diferenciado se encontra a seguir demonstrado, baseando-se nos documentos constante no Edital de Licitação elaborados por esta DIPLAN: “Demonstrativo de Cálculo do BDI” e “Planilha Orçamentária Estimativa”.

Tópicos a Serem Considerados (Constantes no Documento “Demonstrativo de Cálculo do BDI”):

- Lucro = 7%
- Impostos (tributos):
 - COFINS = 3%
 - PIS = 0,65%
 - ISS = 3%

Itens da Planilha Orçamentária, com os Respectivos Custos, que Deverão ter o BDI Reduzido (Constantes no Documento “Planilha Orçamentária Estimativa”):

4.4.1	\$ 806.216,00
4.4.2	\$ 14.949,50
TOTAL	\$ 821.165,50

Cálculos do Preço de Venda e do BDI (Fórmulas Constantes no Documento “Demonstrativo de Cálculo do BDI”):

PV = Preço de venda

CD = Custo direto

CI = Custo indireto

CD + CI = CT = Custo total

$$PV = \frac{\text{Custo}}{1 - i\%} = \frac{(CD + CI)}{1 - (0,07 + 0,0665)}$$

$$CD + CI = CT = \$ 821.165,50$$

$$PV = \frac{\$ 821.165,500}{1 - (0,1365)}$$

$$PV = \frac{\$ 821.165,50}{0,8635} = \$ 950.973,36$$

$$BDI = \frac{PV}{CT} - 1 = \frac{\$ 950.973,36}{\$ 821.165,50} - 1 = 0,15808 \times 100 = 15,81\%$$

NOVO BDI = 15,81% (diferenciado)